

唐河县房产中心

关于尚品国际使用维修资金项目的公示

21号楼 各位业主：

该幢楼自来水管维修和更新、改造工程已由唐河县深宏建筑工程有限公司公司施工完毕，决算费用为17640元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示 (<http://www.tanghe.gov.cn/>)，业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



2025年01月16日

维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：唐河县平泰物业管理有限公司

承包方（乙方）：唐河县晟宏建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：尚品国际

二、项目地点：唐河县滨河街道吕湾社区

三、项目内容：21#自来水管道路断裂

四、合同总价：（大写）壹万柒仟陆佰肆拾零元零角零分（小写：¥17640）。

五、合同工期：7天，开工日期：2025年1月4日，竣工日期：2025年1月10日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量（m ² ）	约定费用（元）
1	21#自来水管道路断裂	见预算表	17640

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的75%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。
在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。
乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款:

甲方 (发包方):

(签字盖章)



乙方 (承包方):

(签字盖章)



2015年1月4日

2015年1月4日



统一社会信用代码

9141132SMA480QWR7D

营业执照



电子营业执照文件仅供参考，具体信息请以公示系统查询结果为准，如有疑问请咨询市场监管部门。

名称 唐河县晟宏建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 惠永纹

经营范围 建筑工程、市政公用工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、防水防腐保温工程、电子与智能化工程、城市道路照明工程、钢结构工程、桥梁工程、消防设施工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、环保工程、园林绿化、古建筑工程施工；建筑劳务分包（不含劳务派遣）；工程机械设备租赁；苗木种植销售；五金、建材销售。

注册资本 叁佰万圆整

成立日期 2026年01月15日

住所 河南省南阳市唐河县文峰街道星江路飞天游园6号

登记机关

南阳市唐河县市场监督管理局

2023年08月25日

说明:

1. 本营业执照于2023年08月15日09时02分03秒由惠永纹(法定代表人)留存(打印)

2. 数字签名: ADBFAEAA...QzEVg/21W...MCHVW...AR&PML7TLAG...QZzV3e+R0CTC...mEBP...XGWXE...M&DL...S...+...Qz0836AM...FIN

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：尚品国际2号楼自来水管道路维修

组织单位（盖章）：唐河县平泰物业管理有限公司



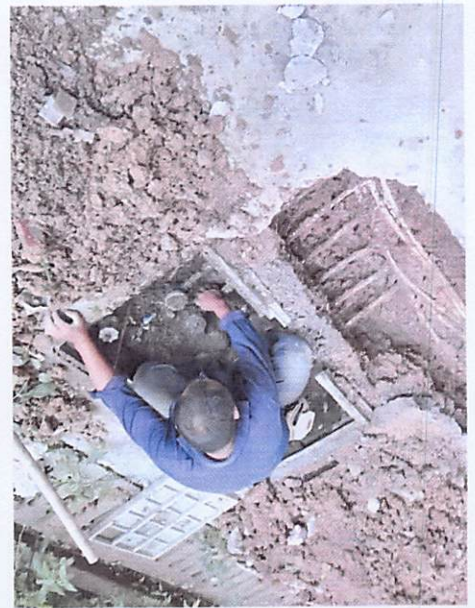
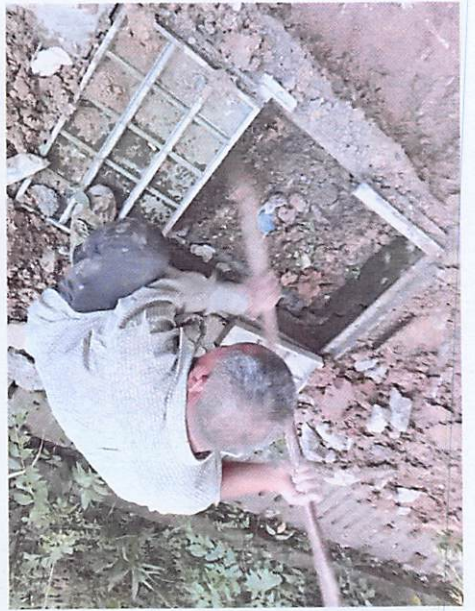
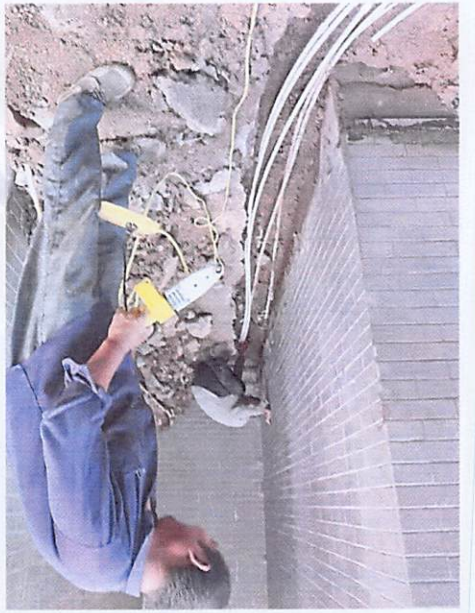
竣工工程验收组成员名单

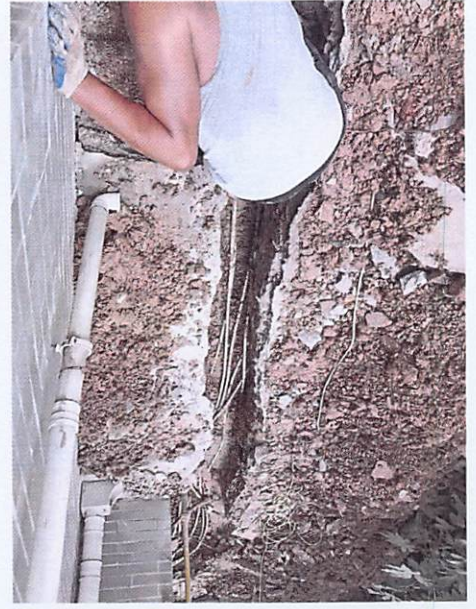
组织单位	平泰物业	项目负责人	石进平	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	唐河县平泰物业管理服务有限公司	张云建	总经理	13366973000
施工单位	唐河县宏建建筑工程有限公司			
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户，涉及一个小区的每单元1户。	牛清洋	1-202	15670663899
		陈明强	2-401	15039080977
		张晓	2-101	13937784479
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">符合维修标准，达到维修效果。</p>				
综合验收结论： <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">本工程在施工过程中，严格执行国家有关法规及安全生产规范和标准施工。</p>				

组织单位负责人（签字）：牛浩

2025年1月13日

参 加 验 收 单 位	<p>管理单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  </div> <p>单位负责人: _____ 公章: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年 1 月 13 日</p>
	<p>施工单位意见:</p> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">严格按照国家标准施工。</p> </div> <p>单位负责人: _____ 公章: _____</p> <p style="text-align: right;">2015年 1 月 13 日</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>单位负责人: _____ 公章: _____</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p>相关业主 (签字):</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>牛海萍</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>张晔</p>  </div> <div style="text-align: center;"> <p>陈明伦</p>  </div> </div> <p style="text-align: right;">2015年 1 月 13 日</p>





唐河县住宅专项维修资金使用决算表

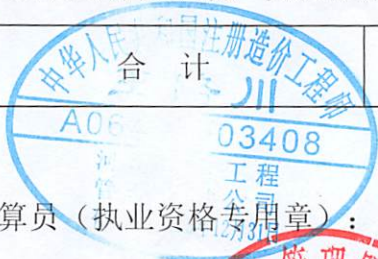
物业名称：尚品国际

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	原始地坪破开人工	2	人	200 元/人	400	
2	清水沟深度 1.2 米人工	2	人	200 元/人	400	
3	砖砌水管排水沟人工	2	人	200 元/人	400	
4	接自来水管人工	1	人	200 元/人	200	
5	恢复路面用混凝土人工	2	人	200 元/人	400	
6	日丰管材	8	根	70 元/根	560	
7	八个接头八个弯头				320	
8	下水管篦子				1500	
9	沙、水泥、砖、石子				1500	
10	垃圾清运				200	
合计					5880	
以上为含税金额，以上合计为每户金额，总合计为三户金额之和						
合计				5880*3=17640 元		

决算员（执业资格专用章）：

申请人（签章）

施工单位（签章）



2015年1月13日

维修和更新、改造费用预（决）算分摊清册

尚品国际21#自来水管道路破裂项目维修工程已验收合格，现按照维修工程决算费用进行分摊，并从下列相关业主个人账户中核减。

维修和更新改造内容：21#自来水管道路破裂							
维修资金余额：105561元				涉及户数：36户		建筑面积：3521.88m ²	
工程决算：17640元				业主分摊费用金额：5.0087元/m ²			
序号	业主姓名	房号	建筑面积 (m ²)	维修资金余额 (元)	费用分摊 金额 (元)	维修资金余 额(元)	备 注
1	曲良会	21-1-101	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
2	赵双来	21-1-102	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
3	郭文良	21-1-201	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
4		21-1-202	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
5	牛清洋	21-1-301	97.83	2902.00	490.00	2412.00	
6	王书振	21-1-302	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
7	谢允	21-1-401	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
8	丁亚	21-1-402	97.83	2902.00	490.00	2412.00	
9	常国林	21-1-501	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
10	李秀梅	21-1-502	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
11	梁会焕	21-1-601	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
12	咎青蕊	21-1-602	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
13	张青风	21-2-101	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
14	杨松风	21-2-102	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
15	田菲菲	21-2-201	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
16	李新鹏	21-2-202	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
17	褚汉生	21-2-301	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
18	王清晓	21-2-302	97.83	2935.00	490.00	2445.00	

19	杜爽	21-2-401	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
20	杨长锁	21-2-402	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
21	方万欣	21-2-501	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
22	程峰	21-2-502	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
23	付景	21-2-601	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
24	李瑞勤	21-2-602	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
25	张晓	21-3-101	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
26	牛振	21-3-102	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
27	陈宏涛	21-3-201	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
28	穆自敏	21-3-202	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
29	岳鹏	21-3-301	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
30	王明勤	21-3-302	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
31	王华信	21-3-401	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
32	黄冬月	21-3-402	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
33	张才省	21-3-501	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
34	赵雪明	21-3-502	97.83	2935.00	490.00	2445.00	
35	周雪峰	21-3-601	97.83	2902.00	490.00	2412.00	
36	曲良堤	21-3-602	97.83	2935.00	490.00	2445.00	