

## 唐河县住建局证照到期前提醒事项目录

序号	许可事项名称	证照名称	审批机构	法定有效期	首次提醒时限	二次提醒时限	人工提醒时限	服务电话
1	建筑工程施工许可核准	建筑工程施工许可证	唐河县住房和城乡建设局	长期				
2	商品房预售许可核发	商品房预售许可证	唐河县住房和城乡建设局	长期				
3	建筑起重机械使用登记	建筑起重机械设备备案证	唐河县住房和城乡建设局	5-20 年到期作废，不可延续、换证。				
4	建筑起重机械使用登记	建筑起重机械设备使用登记证	唐河县住房和城乡建设局	无				
5	二级房地产开发企业资质核定	房地产开发企业资质证书	唐河县住房和城乡建设局	三年	期满前 30 个工作日	期满前 7 个工作日	期满前 3 个工作日	68585989
6	建设工程消防设计审查	特殊建设工程消防设计审查意见书	唐河县住房和城乡建设局	长期				

7	建设工程消防验收	特殊建设工程消防验收意见书	唐河县住房和城乡建设局	长期				
8	建设工程消防验收备案	建设工程消防验收备案凭证	唐河县住房和城乡建设局	长期				
	建设工程消防验收备案	建设工程消防验收备案抽查结果通知书	唐河县住房和城乡建设局	长期				
9	物业管理备案	河南省前期物业管理区域备案通知书	唐河县住房和城乡建设局	长期				
10	物业管理备案	河南省前期物业管理项目招标备案通知书	唐河县住房和城乡建设局	无				
11	物业管理备案	河南省前期物业管理项目中标备案通知书	唐河县住房和城乡建设局	无				
12	物业管理备案	河南省物业承接	唐河县住房和城乡建设局	无				

		查验备案证明						
13	物业管理备案	河南省物业服务合同备案证明	唐河县住房和城乡建设局	无				
14	房屋交易合同网签备案	房屋租赁登记备案证明	唐河县住房和城乡建设局	无				
15	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案	房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案表	唐河县住房和城乡建设局	长期				
16	房地产经纪机构备案	南阳市房地产经纪机构备案证明	唐河县住房和城乡建设局	一年	期满前 30 个工作日	期满前 7 个工作日	期满前 3 个工作日	68585989