

唐河县房产中心 关于星港壹号使用维修资金项目的公示

5号楼 各位业主：

该幢楼上三消系统维修和更新、改造工程已由唐河县铭祥建筑工程有限公司施工完毕，决算费用为19418.3元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：星港鑫苑5-2-102室牛春阳

承包方（乙方）：唐河县铭祥建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：星港鑫苑

二、项目地点：文峰街道，新苑小区

三、项目内容：5号楼上三道墙体脱落维修

四、合同总价：（大写）壹拾壹万玖仟零伍拾叁元伍角
分（小写：¥119053.5元）。

五、合同工期：7天，开工日期：2024年11月28日，竣工日期：2024年12月5日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>星港鑫苑5号楼 上三道墙体脱落</u>	<u>47.84m</u>	<u>19053.5元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过__7__天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在 24 小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款：

甲方（发包方）：星港集团
5-2-102室
(签字盖章) 仲春丽

乙方（承包方）：

(签字盖章)

2024年11月28日

2024年11月28日

统一社会信用代码
91411325MA9H428D37

营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码
国家企业信用
信息公示系统
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。

名称 唐河县铭祥建筑工程有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年06月08日

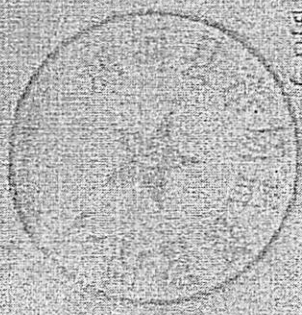
法定代表人 杜海梅

营业期限 长期

经营范围 建筑工程、市政公用工程、通信工程、机
电工程、消防设施工程、防水防腐保温工
程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、环
保工程、景观和绿地设施工程、照明工程
施工、建筑材料和劳保用品销售、物业管
理服务、建筑工程机械租赁、施工劳务(不
含劳务派遣)。(依法须经批准的项目,经
相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省南阳市唐河县泗州街道建设路
中段和美步行街8号

登记机关



2021年12月30日

表 10

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：星港新苑上三消腰线脱塔维修

组织单位（盖章）：星港新苑 5-2-102室 仲春丽


竣工工程验收组成员名单

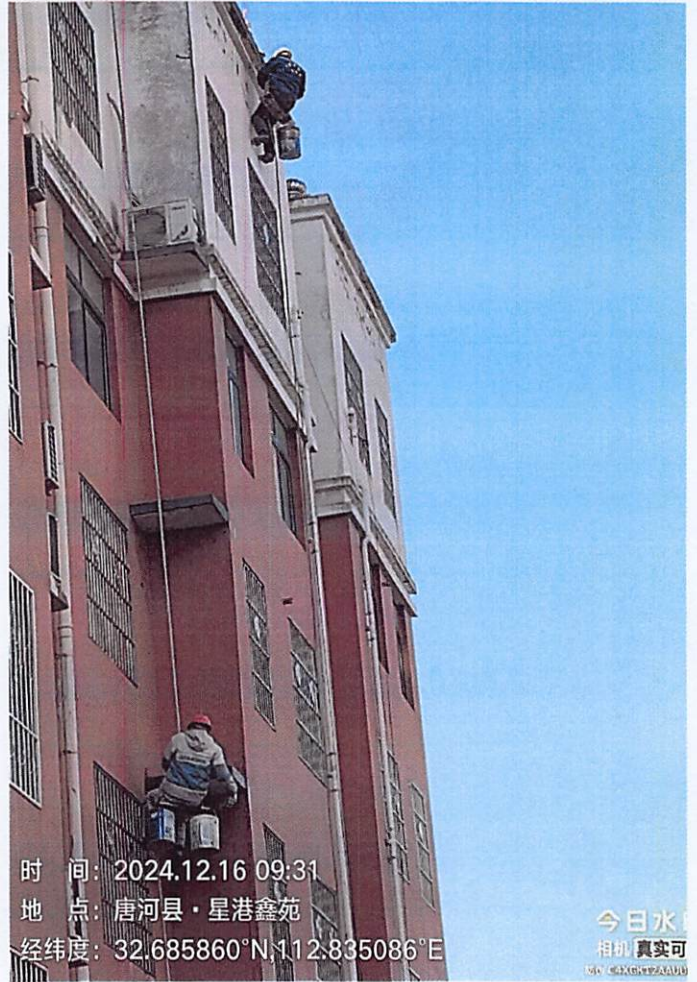
组织单位	星清鑫苑 5-2-102	项目负责人	牛春丽	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	唐河县锦祥 建设工程有限公司	曲洪友		18240567669
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及 一个单元的 3 户，涉及一栋楼 的每单元 1 户， 涉及一个小区 的每单元 1 户。	王英	1-102	13838712768
		牛春丽	2-102	15137759651
		葛纪庆	2-101	1372822793
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在施工过程中，严格执行国家有关法律、法规 及安全生规范标准施工。				
综合验收结论： 符合维修标准，达到维修效果				

组织单位负责人（签字）：

牛春丽

2024年12月30日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 物业公司盖章： 负责人签字： 年 月 日
	施工单位意见： 严格按照国家标准规范施工 施工单位盖章： 负责人签字：  2024年 12月 30日
	监理单位意见： 监理单位盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 年 月 日
	相关业主意见： 相关业主签字： 仲春丽 谭琛 王保荣 曹纪庆 2024年 12月 30日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日





唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称: 星河苑 小区: 5号楼上三道腰线脱落 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
	腰线脱落	425.84	m	45.6元/m	19418.3元	1. 维修位置: 上三道腰线及空调板腰线.	
合计:					19418.3元		



决算员 (执业资格专用章):



施工单位 (签章):

申请人 (签章): 牛春丽

2024年12月31日

星港鑫苑 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
05幢	1单元101	109.64	3411.15	738.04	738.04	0
05幢	1单元102	125.87	3897.11	847.29	847.29	0
05幢	1单元201	113.41	3527.63	763.42	763.42	0
05幢	1单元202	125.7	3911.24	846.15	846.15	0
05幢	1单元301	117.1	3625.44	788.26	788.26	0
05幢	1单元302	125.7	3910.48	846.03	846.03	0
05幢	1单元401	113.41	3528.32	763.42	763.42	0
05幢	1单元402	125.7	3911.24	846.15	846.15	0
05幢	1单元501	117.1	3625.44	788.26	788.26	0
05幢	1单元502	125.7	3911.24	846.15	846.15	0
05幢	1单元601	113.18	3503.65	761.87	761.87	0
05幢	1单元602	125.87	3897.11	847.29	847.29	0
05幢	2单元101	121.94	3791.65	820.84	820.84	0
05幢	2单元102	113.18	3503.65	761.87	761.87	0
05幢	2单元201	129.79	4018.81	873.68	873.68	0
05幢	2单元202	117.1	3625.44	788.26	788.26	0
05幢	2单元301	129.79	4018.81	873.68	873.68	0
05幢	2单元302	113.41	3528.32	763.42	763.42	0
05幢	2单元401	129.79	4018.81	873.68	873.68	0
05幢	2单元402	113.41	3528.32	763.42	763.42	0
05幢	2单元501	125.7	3911.24	846.15	846.15	0
05幢	2单元502	117.1	3625.44	788.26	788.26	0
05幢	2单元601	121.94	3793.97	820.84	820.84	0
05幢	2单元602	113.18	3503.65	761.87	761.87	0
累计合计	24	2884.71	89528.16	19418.30	19418.30	0.00