

唐河县房产中心

关于~~县直~~省府使用维修资金项目的公示

5号楼1单元 各位业主：

该单元601.602高层漏水维修和更新、改造工程已由唐河县光郭防水装饰有限公司施工完毕，决算费用为13086.24元经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



2024 年 12 月 25 日

维修和更新、改造项目施工合同

发包方(甲方): 鼎鑫首府5号楼单元501/602业主张秀霞 同坤梅

承包方(乙方): 深河县老都防水装饰有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上,达成如下协议,订立本合同。

一、项目名称: 鼎鑫首府小区5号楼单元601/602屋顶漏水

二、项目地点: 深河县人民路中段东侧

三、项目内容: 屋顶漏水维修

四、合同总价: (大写) 壹万伍仟肆佰玖拾陆元贰角肆分 (小写 ¥15486.24)。

五、合同工期: 七天, 开工日期: _____年____月____日, 竣工日期: _____年____月____日, 如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时, 工期顺延。

六、维修项目:

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>5号楼单元601/602屋顶漏水</u>	<u>详见预算表</u>	<u>15486.24元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款:

乙方按维修和更新改造方案步骤施工, 用水印相机
做好工程记录(含施工前、施工中、施工后照片)。
注与施工相关的所有安全问题, 由乙方自行负责。

甲方(发包方):

周时梅 张秀霞
(签字盖章)

2024年10月28日

乙方(承包方):

郭均平
(签字盖章)



2024年10月28日

全程
电子化



统一社会信用代码

91411328MA9F4C714D

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可监管信息。

名称 唐河县老郭防水装饰有限公司
 类型 有限责任公司（自然人独资）
 法定代表人 郭书中
 经营范围 建筑材料、防水材料销售；房屋修缮修理，室内外装饰装修，防水工程施工。*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本 贰拾万圆整
 成立日期 2020年05月15日
 营业期限 长期
 住所 河南省南阳市唐河县泗洲街道花园路11号

登记机关

2020年05月15日



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：康平县中街首府5号楼单元601/602屋顶漏水维修


组织单位（盖章）：张宏霞 曹静

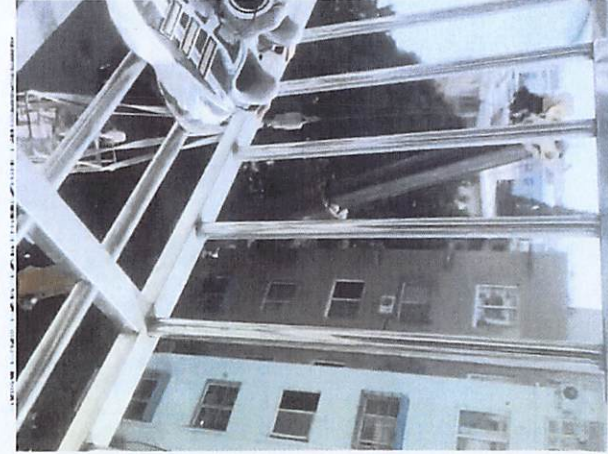
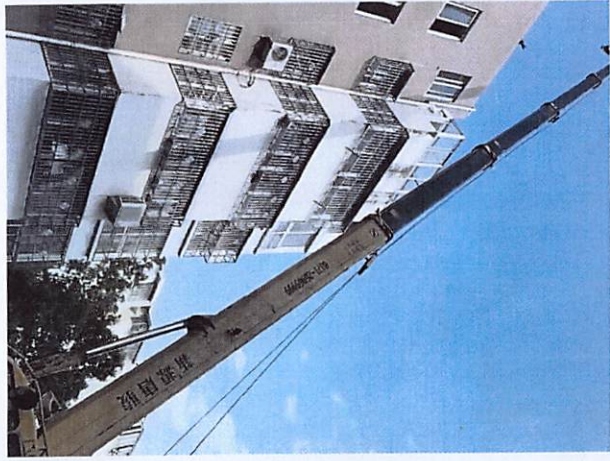
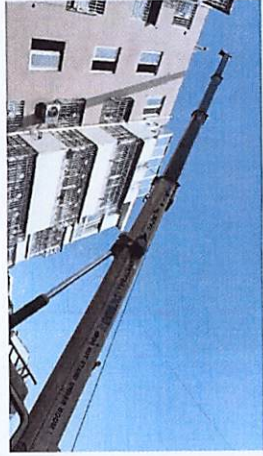
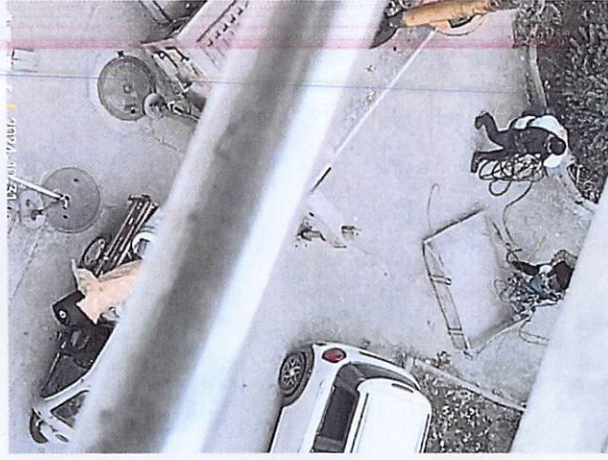
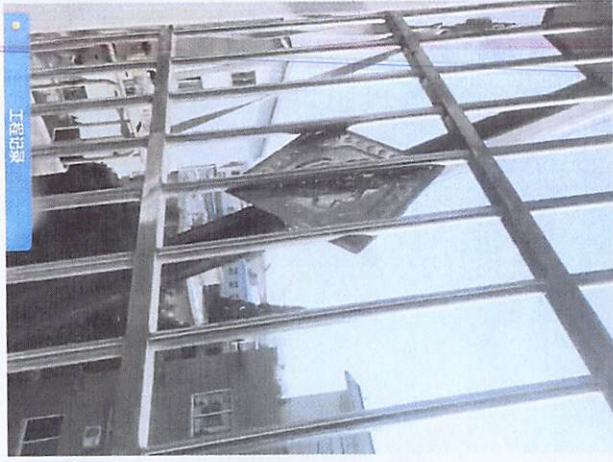
竣工工程验收组成员名单

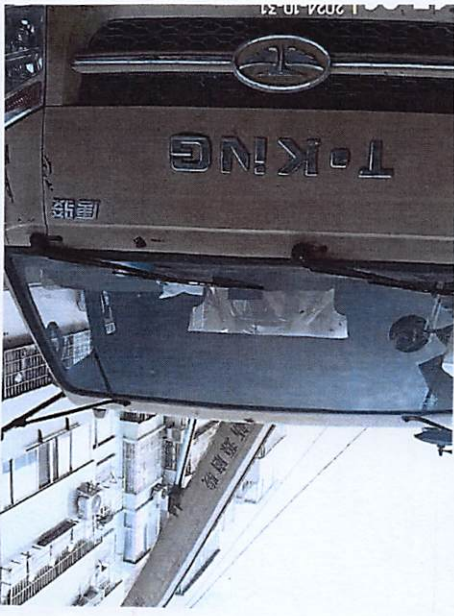
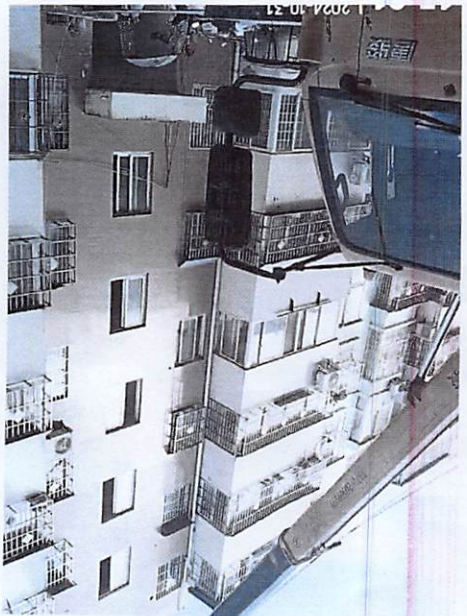
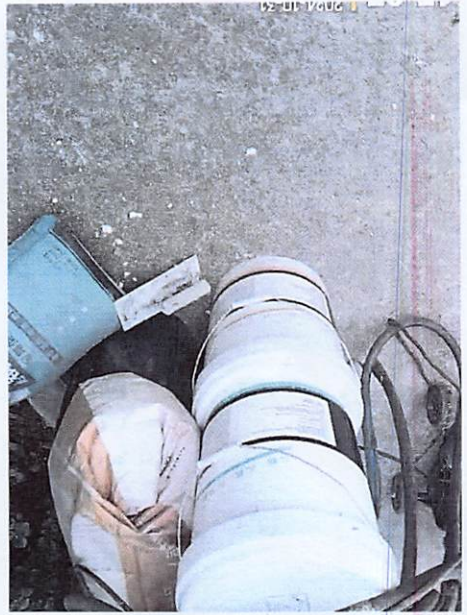
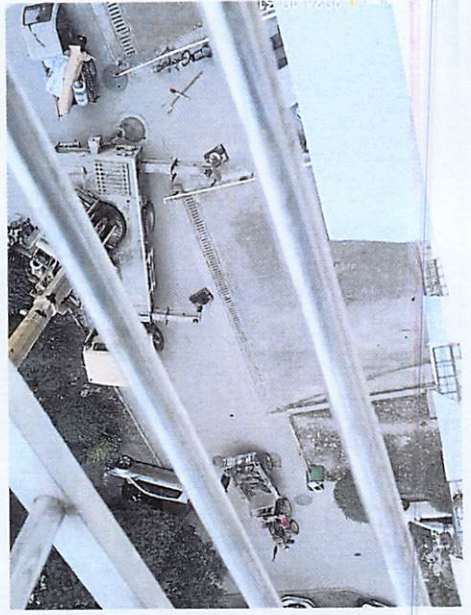
组织单位	张喜霞 曹锦	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	张河兴老部 防水堵漏有限公司	郭合航	项目经理	18673908889
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户，涉及一个小区的每单元1户。	周坤楠	业主	18237736208
		张喜霞	501	1393711836
		吕金燕	502	13182020073
组织单位对施工、监理等单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在施工过程中严格执行国家有关法律法规 及安全生产规范和标准施工。				
综合验收结论： 符合维修标准，达到维修效果。				

组织单位负责人（签字）：张喜霞 曹锦

2024年10月23日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p style="text-align: center;">物业公司盖章: 负责人签字:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位盖章:</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>负责人签字: <i>郭玲燕</i></p> <p>2024年 12月 3日</p> </div> </div>
	<p>监理单位意见:</p> <p style="text-align: center;">监理公司盖章: 负责人签字:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见:</p> <p style="text-align: center;">业主委员会盖章: 负责人签字:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>
	<p>相关业主意见:</p> <p style="text-align: center;">相关业主签字:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 40%;"> <p><i>周坤梅</i></p> <p><i>张新霞</i></p> <p><i>马国栋</i></p> <p><i>张坦</i></p> </div> <div style="width: 50%;"> <p>18237736508</p> <p>13937711836</p> <p>13182020073</p> <p>13037650510</p> <p>2024年 12月 23日</p> </div> </div>
	<p>其他单位意见:</p> <p style="text-align: center;">盖章: 负责人签字:</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

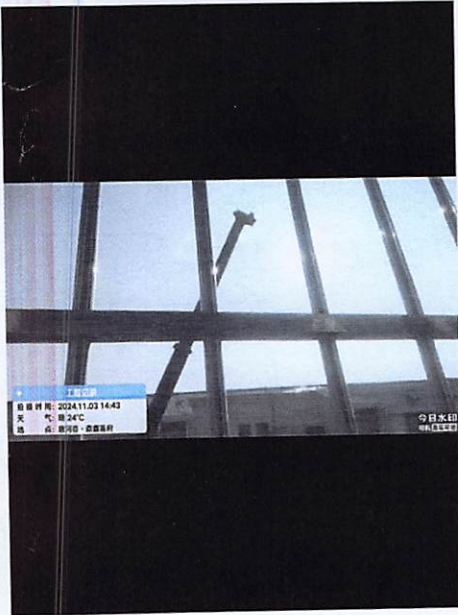






工程记录
拍摄时间: 2024.11.23 16:43
天气: 晴 24°C
地点: 渭河沿·西康里

工程记录



工程记录
拍摄时间: 2024.11.23 16:43
天气: 晴 24°C
地点: 渭河沿·西康里

今日水印
水印相机



工程记录



工程记录



2024/11/23



2024/11/23

唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称: _____ 小区: 新鑫首府 号楼 5号 单元 601/602 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1.	清理破损防水	5.76 × 4.88	m ²	35	983.8	
	及修复	4.59 × 3.3 × 2		35	1000	
2.	增强布防	5.76 × 4.88	m ²	28	787	
	上裂缝	4.59 × 3.3 × 2		28	848.2	
3.	不锈钢压板	4.59 × 3.3 × 2	m ²	28	787	
	防水喷涂	5.76 × 4.88		28	848.2	
4.	高平	5.76 × 4.88	m ²	15	421.6	
		4.59 × 3.3 × 2		15	454.4	
5.	女儿墙	(5.76 + 4.88 × 2) × 1.2	m ²	45	838.08	
		(4.59 + 3.3) × 2 × 1.5 × 2		45	2130.3	
6.	天沟防水	8.64 + 8.24 + 15.24	m	60	1927.2	
7.	换气口防水	2	个	200	400	
8.	合计吊车	2	天	800	1600	合计 13086.24


 决算员 (执业资格专任章) **赵新鹏**
 B11214100005691
 河南汇元工程咨询有限公司
 有效期至: 2025年11月15日

申请人 (签章): **张霞 曹静**

施工单位 (签章): 

2024 年 12 月 13 日

鼎鑫首府 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
05幢	1单元101	136.46	4219.39	1127.98	1127.98	0
05幢	1单元102	131.93	4079.25	1090.53	1090.53	0
05幢	1单元201	136.2	4211.13	1125.83	1125.83	0
05幢	1单元202	131.66	4114.77	1088.3	1088.3	0
05幢	1单元301	136.2	4255.6	1125.83	1125.83	0
05幢	1单元302	131.66	4070.99	1088.3	1088.3	0
05幢	1单元401	137.63	4308.08	1137.57	1137.57	0
05幢	1单元402	131.66	4070.99	1088.3	1088.3	0
05幢	1单元501	137.63	4308.08	1137.65	1137.65	0
05幢	1单元502	132.77	4156.88	1097.48	1097.48	0
05幢	1单元601	121.3	3796.99	1002.67	1002.67	0
05幢	1单元602	118.05	3695.5	975.8	975.8	0
累计合计	12	1583.15	49287.65	13086.24	13086.24	0.00