

唐河县房产中心

关于唐河豫城使用维修资金项目的公示

7号楼3单元 各位业主：

该单元102.402.502.201.301.401.外檐防水维修和更新、改造工程已由唐河县锦祥建筑工程有限公司公司施工完毕，决算费用为8353.8元经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



2024年12月17日

维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：石象城7号楼3单元曲东阳等6户

承包方（乙方）：漯河市锦祥建筑工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：石象城

二、项目地点：兴隆办事处

三、项目内容：石象城7-3-3.外墙面防水工程

四、合同总价：（大写）捌仟叁佰伍拾叁元捌角五分（小写）¥8353.8元

五、合同工期：5天，开工日期：2024年11月7日，竣工日期：2024年11月12日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>石象城7-3-(101.402.502 301.401.102) 外墙面防水</u>	<u>详见预算表</u>	<u>8353.8元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的___%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的15%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务，不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定；做到科学管理、文明施工。
在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。
乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款:

甲方(发包方): 万泉城1号楼33单元
元曲东阳等6户

(签字盖章) 曲东阳



2024年11月7日

2024年11月7日

全程
电子化



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411328MA9F8QB2R7

名称 唐河县铭祥建筑工程有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年06月08日

法定代表人 桂海梅

营业期限 长期

经营范围 建筑工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、环保工程、景观和绿地设施工程、照明工程施工，建筑材料和劳保用品销售，物业管理服务，建筑工程机械租赁，施工劳务(不含劳务派遣)。* (依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省南阳市唐河县泗州街通建设路中段和美步行街8号

登记机关



2021年12月30日

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称: 7层 7-3单元 外墙保温工程


组织单位 (盖章): 石象城 7 号楼 3 单元 曲东阳 共 6 户

竣工工程验收组成员名单

组织单位	7-3单元	项目负责人	曲东阳	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	/			
施工单位	唐山易路尔建设工程有限公司	曲洪亮		18240569699
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户；涉及一个小区的每单元1户。			1370271327
				1383828323
				13721832518
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在验收时严格按照国家有关法律法规及 验收规范和标准进行。				
综合验收结论： 符合验收标准。达到验收效果。				

组织单位负责人（签字） 曲东阳

2024年12月6日

参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p>物业公司盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>施工单位盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">2024年 12月 6日</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>监理单位盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见:</p> <p>业主委员会盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	<p>相关业主意见:</p> <p>相关业主签字: 曲东阳 葛书屹 张才果</p> <p style="text-align: right;">2024年 12月 6日</p>
<p>其他单位意见:</p> <p>盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>	



工作记录

工作内容: 房管人员维修万象城7#3
单元外墙维修中

拍摄时间: 2024.11.12 08:58

地点: 唐河县·万象城

经度: 112.844111°E

纬度: 32.674829°N



工作记录

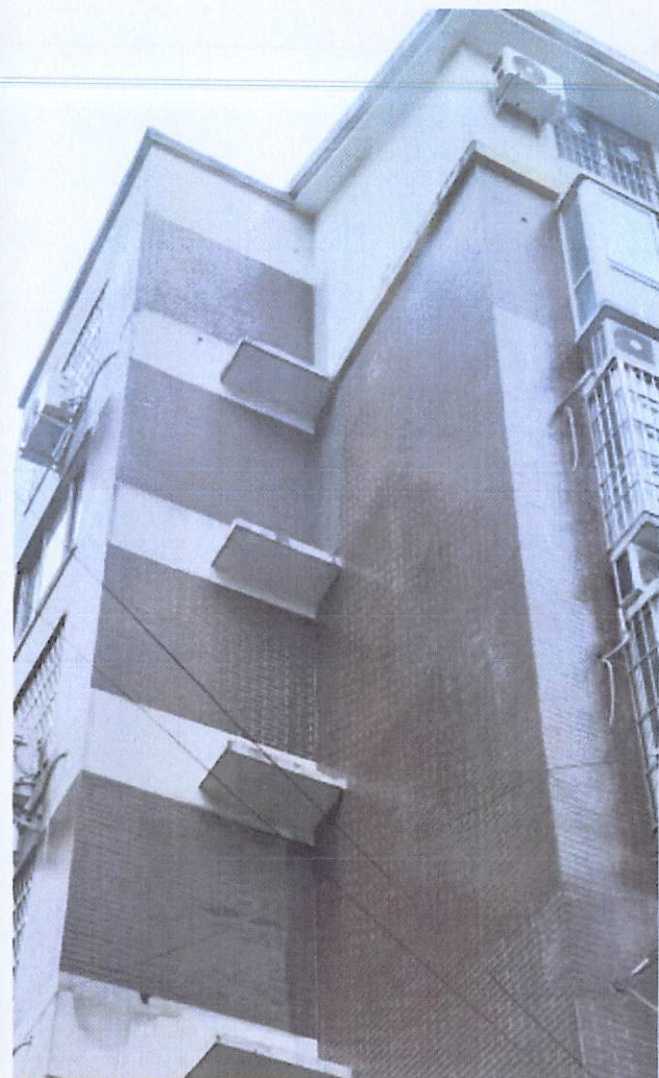
房管人员维修万象城7#3
单元外墙维修中

24.11.12 15:54

唐河县·万象城

112.844210°E

32.674742°N



工作记录

房管人员维修万象城7#3
单元外墙维修后

24.11.13 14:57

唐河县·万象城

112.844191°E

32.674815°N

唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称: 7-3 小区: 7-3 号楼(102.602.502.201.301.401) 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	102.402.502. 201.301.401 外墙清洗	198.9	m ²	42/m ²	8353.8元	外墙清洗

合计
 10002212
 河南美奥工程
 管理有限公司
 2021年12月16日
 决算员(执业资格专用章):

申请人(签章): 曲东阳



2024年12月16日

万象城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
07幢	3单元101	106.33	2686.11	527.72	527.72	0
07幢	3单元102	133.22	3348.5	661.17	661.17	0
07幢	3单元201	110.43	2789.75	548.06	548.06	0
07幢	3单元202	136.24	3499.64	676.16	676.16	0
07幢	3单元301	110.43	2703.76	548.06	548.06	0
07幢	3单元302	136.24	3422.34	676.16	676.16	0
07幢	3单元401	110.43	2783.15	548.06	548.06	0
07幢	3单元402	136.24	3444.57	676.16	676.16	0
07幢	3单元501	110.43	2734.62	548.06	548.06	0
07幢	3单元502	136.24	3418.33	676.16	676.16	0
07幢	3单元601	110.43	2739.58	548.06	548.06	0
07幢	3单元602	136.24	3424.73	676.16	676.16	0
07幢	3单元701	101.17	2753.27	502.11	502.11	0
07幢	3单元702	109.13	2745.33	541.7	541.7	0
累计合计	14	1683.20	42493.68	8353.80	8353.80	0.00