

唐河县房产中心

关于恒基东城明珠使用维修资金项目的公示

东明珠 各位业主：

该小区强楼外墙面脱落维修和更新、改造工程已由河南清影建设工程有限公司公司施工完毕，决算费用为12495元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：唐河县恒瑞物业管理有限公司

承包方（乙方）：河南青影建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：恒基·东城明珠

二、项目地点：拱文路与星江路交汇处

三、项目内容：3-1-2单元外墙脱落

四、合同总价：（大写）壹万贰仟肆佰玖拾伍元零角零分（小写¥12495元）。

五、合同工期：5天，开工日期：2024年10月26日，竣工日期：2024年10月30日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量（m ² ）	约定费用（元）
	3-1-2单元外墙皮脱落	147m ² /85元	12495元

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的___%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

十二、补充条款:



2024年10月26日

2024年10月16日

全程
电子化



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411328MA486YNM3L

名称 河南靖影建设工程有限公司

注册资本 叁仟万圆整

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期 2020年04月14日

法定代表人 曹靖坤

营业期限 长期

经营范围 建筑工程、市政公用工程、公路工程、城市及道路照明工程、装饰装修工程、机电安装工程、消防设备工程、玻璃幕墙工程、防水防腐保温工程、通信工程、热力工程、管道工程施工；园林绿化工程施工及养护；燃气管道工程施工及安装；建筑劳务分包；机械设备租赁；工程技术咨询服务；苗木、建筑材料、五金交电、消防器材销售。*（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

住所 河南省南阳市唐河县城郊乡刘马洼村紫东社区六组五号

登记机关



2022年03月21日

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：恒基·东城明珠3-1-2单元外墙脱落维修

组织单位（盖章）：_____





竣工工程验收组成员名单

组织单位	3-1-2单元	项目负责人	郝勇德	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	河南瑞尔建设工程有限公司	曹靖坤		183 3819 8199
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户，涉及一个小区的每单元1户。			15137753974
				15503779335
				13683985580
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价 本项目在施工过程中，严格执行国家有关法律、法规及安全操作规程和标准施工。				
综合验收结论： 符合维修标准，达到维修效果				

组织单位负责人（签字）：郝勇德

2024年12月6日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 符合维修标准，达到维修效果 物业公司盖章：  负责人签字： 2024年12月6日
	施工单位意见：  施工单位盖章： 严格按照国家标准施工 负责人签字： 2024年12月6日
	监理单位意见： 监理公司盖章： 负责人签字： 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： 负责人签字： 孙应锋 17607569942 年 月 日
	相关业主意见： 相关业主签字： 刘军 13937721948 熊春燕 18625609688 王兆鑫 13262009595 柏书枪 13782030567 2024年12月6日
	其他单位意见： 盖章： 负责人签字： 年 月 日



工程水印

2024-11-12 星期二 09:27

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 中霾 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县

城郊乡·恒基东城明珠

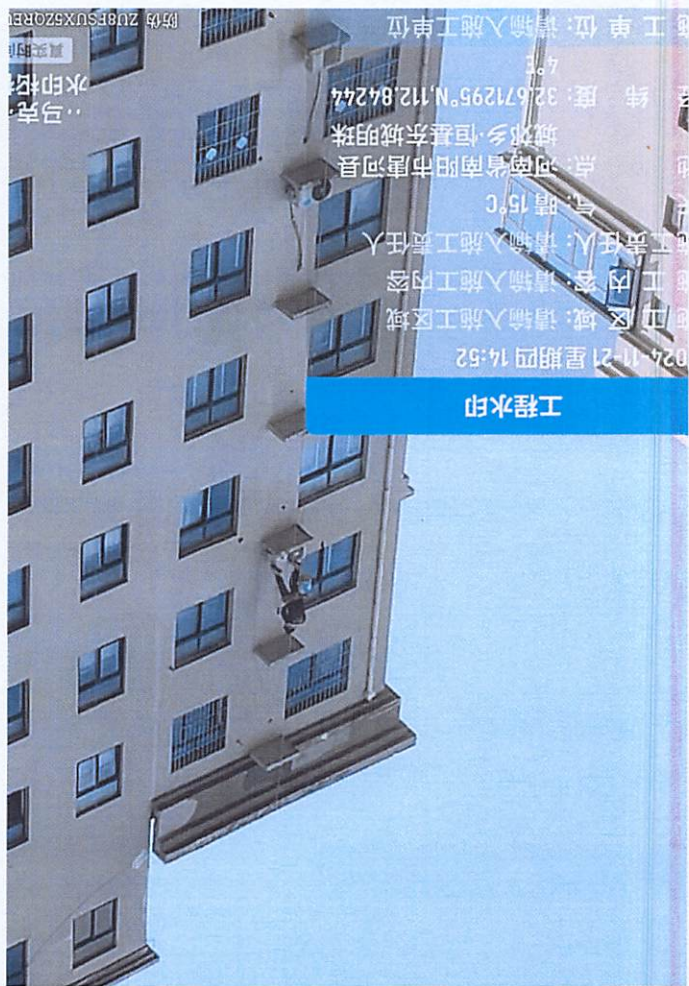
经纬度: 32.670731°N, 112.84297

7°E

施工单位: 请输入施工单位

..马克
水印板

防伪 ZU6FSUX624MM



工程水印

2024-11-21 星期四 14:52

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 晴 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县

城郊乡·恒基东城明珠

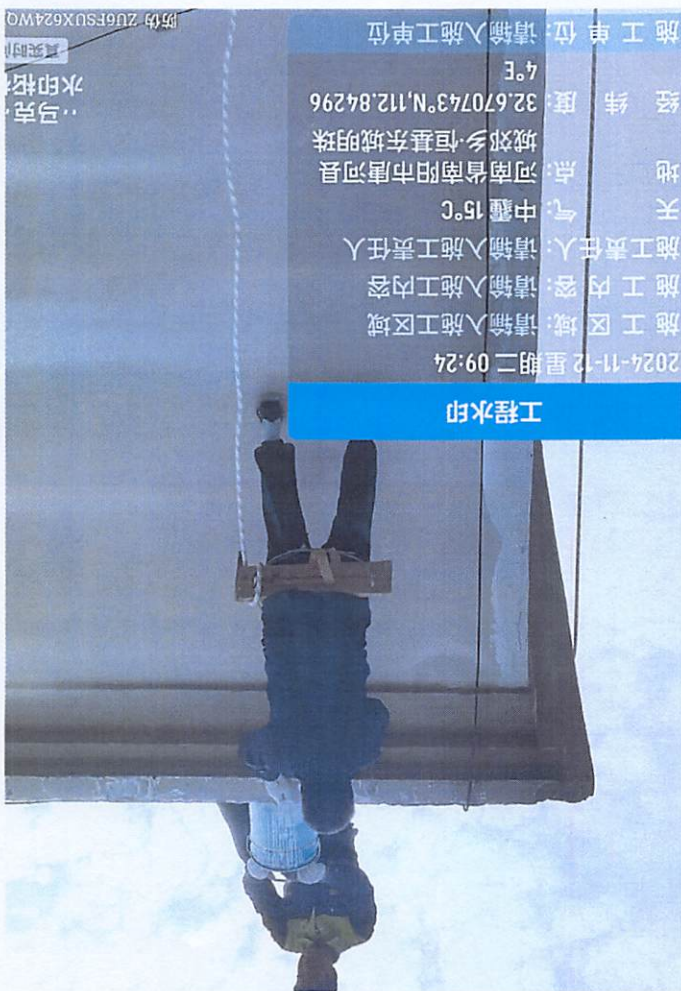
经纬度: 32.671295°N, 112.84244

7°E

施工单位: 请输入施工单位

..马克
水印板

防伪 ZU6FSUX520REH



工程水印

2024-11-12 星期二 09:24

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 中霾 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县

城郊乡·恒基东城明珠

经纬度: 32.670743°N, 112.84296

4°E

施工单位: 请输入施工单位

..马克
水印板

防伪 ZU6FSUX624WQ



工程水印

2024-11-22 星期五 14:30

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 晴 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县

城郊乡·恒基东城明珠

经纬度: 32.670776°N, 112.84228

2°E

施工单位: 请输入施工单位

..马克
水印板

防伪 ZU6FSUX520REH

工程水印

2024-11-11 星期一 17:03

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 晴 20°C

地点: 河南省南阳市唐河县
城郊乡·恒基东城明珠

经纬度: 32.670670°N, 112.843075°E

施工单位: 请输入施工单位



·马克·
水印相机

真实时间

防伪 ZU6FSV3625TG

工程水印

2024-11-12 星期二 09:25

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 中霾 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县
城郊乡·恒基东城明珠

经纬度: 32.670743°N, 112.842964°E

施工单位: 请输入施工单位



·马克·
水印相机

真实时间

防伪 ZU6FSUX624WQ

工程水印

2024-11-21 星期四 14:54

施工区域: 请输入施工区域

施工内容: 请输入施工内容

施工责任人: 请输入施工责任人

天气: 晴 15°C

地点: 河南省南阳市唐河县
城郊乡·恒基东城明珠

经纬度: 32.671363°N, 112.84272°E

施工单位: 请输入施工单位



·马克·
水印相机

真实时间

防伪 ZU8FSUX5ZQRD

唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称: 恒基东城明珠 小区: 3 号楼 单元, 2单元外墙 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注	
1	外墙维修改造	147m ²	m ²	85元	12495元	维修向业主 详见维修 清单。	
合 计							

决算员 (执业资格专用章):



申请人 (盖章):



施工单位 (盖章):



2024 年 12 月 10 日

东城明珠 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
03幢	1单元301	142.03	5282.54	204.22	204.22	0
03幢	1单元302	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	1单元401	142.03	5250.9	204.22	204.22	0
03幢	1单元402	115.75	4292.73	166.44	166.44	0
03幢	1单元501	142.03	5286.02	204.22	204.22	0
03幢	1单元502	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	1单元601	142.03	5279.69	204.22	204.22	0
03幢	1单元602	115.75	4278.95	166.44	166.44	0
03幢	1单元701	142.03	5281.27	204.22	204.22	0
03幢	1单元702	115.75	4278.95	166.44	166.44	0
03幢	1单元801	142.03	5279.79	204.22	204.22	0
03幢	1单元802	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	1单元901	142.03	5284.72	204.22	204.22	0
03幢	1单元902	115.75	4295.02	166.44	166.44	0
03幢	1单元1001	142.03	5291.22	204.5	204.5	0
03幢	1单元1002	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	1单元1101	142.03	5296.84	204.22	204.22	0
03幢	1单元1102	115.75	4295.02	166.44	166.44	0
03幢	1单元1201重	142.03	5276.78	204.22	204.22	0
03幢	1单元1202	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	1单元1301	142.03	5299.02	204.22	204.22	0
03幢	1单元1302	115.75	4295.02	166.44	166.44	0
03幢	1单元1401	142.03	5280.87	204.22	204.22	0
03幢	1单元1402	115.75	4278.95	166.44	166.44	0
03幢	1单元1501	142.03	5259.44	204.22	204.22	0
03幢	1单元1502	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	1单元1601	142.03	5253.43	204.22	204.22	0
03幢	1单元1602	115.75	4288.51	166.44	166.44	0
03幢	1单元1701	111.1	4199.77	159.75	159.75	0
03幢	1单元1702	84.57	3105.48	121.6	121.6	0
03幢	2单元301	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	2单元302	142.03	5280.87	204.22	204.22	0
03幢	2单元401	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	2单元402	142.03	5296.11	204.22	204.22	0

东城明珠 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
03幢	2单元501	115.75	4278.95	166.44	166.44	0
03幢	2单元502	142.03	5259.44	204.22	204.22	0
03幢	2单元601	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	2单元602	142.03	5296.84	204.22	204.22	0
03幢	2单元701	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	2单元702	142.03	5298.4	204.22	204.22	0
03幢	2单元801	115.75	4288.64	166.44	166.44	0
03幢	2单元802	142.03	5299.02	204.22	204.22	0
03幢	2单元901	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	2单元902	142.03	5299.02	204.22	204.22	0
03幢	2单元1001	115.75	4287.22	166.44	166.44	0
03幢	2单元1002补	277.83	4740.09	399.49	399.49	0
03幢	2单元1101	115.75	4295.02	166.44	166.44	0
03幢	2单元1102	142.03	5296.11	204.22	204.22	0
03幢	2单元1201	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	2单元1202	142.03	5296.84	204.22	204.22	0
03幢	2单元1301	115.75	4285.84	166.44	166.44	0
03幢	2单元1302	142.03	5259.44	204.22	204.22	0
03幢	2单元1401	115.75	4278.95	166.44	166.44	0
03幢	2单元1402	142.03	5295.02	204.22	204.22	0
03幢	2单元1501	115.75	4296.23	166.44	166.44	0
03幢	2单元1502	142.03	5286.02	204.22	204.22	0
03幢	2单元1601	115.75	4288.51	166.44	166.44	0
03幢	2单元1602	142.03	5265.83	204.22	204.22	0
03幢	2单元1701	84.57	3105.48	121.6	121.6	0
03幢	2单元1702	111.1	4164.93	159.75	159.75	0
03幢	空单元101	201.6	8509.62	289.88	289.88	0
03幢	空单元102	170.1	7179.46	244.59	244.59	0
03幢	空单元103	201.22	8492.68	289.33	289.33	0
03幢	空单元104	170.1	7167.72	244.59	244.59	0
03幢	空单元105	201.6	8509.62	289.88	289.88	0
累计合计	65	8689.60	321911.66	12495.00	12495.00	0.00