

唐河县房产中心

关于 唐城锦苑使用维修资金 项目的公示

2号楼4单元 各位业主：

该单元602 房顶渗水 维修和更新、改造工程已由 唐河县坤诺建筑劳务分包有限 公司施工完毕，决算费用为 8868.36元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为 合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：唐城锦苑 21-4-602室 蔡胡强

承包方（乙方）：唐河坤诺建筑劳务分包有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：唐城锦苑

二、项目地点：银化路北侧

三、项目内容：21-4-602室屋顶及公共楼梯间防水

四、合同总价：（大写）捌万捌仟捌佰陆拾捌元叁角陆分（小写 ¥ 8868.36元）。

五、合同工期：7天，开工日期：2024年9月13日，竣工日期：2024年9月19日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>21-4-602室屋顶及公共楼梯间防水</u>	<u>176.63 m²</u>	<u>8868.36元</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款：

甲方（发包方）： 新城锦苑
21-4-602室
(签字盖章) 胡靖波

乙方（承包方）：

(签字盖章) 王坤

2024年9月13日

2024年9月13日

全程
电子化



营业执照

统一社会信用代码
91411328MA486CUAX4



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

(副本) 1-1

名称 唐河县坤诺建筑劳务分包有限公司

注册资本 伍拾万圆整

类型 有限责任公司(自然人独资)

成立日期 2020年04月10日

法定代表人 王坤

营业期限 长期

经营范围 房屋建筑工程、水利水电工程、市政公用工程、园林绿化工程、公路工程、吊篮安装及拆卸工程施工,建筑保温材料、五金、建材、涂料(不含危险化学品)销售,室内外装修,建筑劳务分包(不含劳务派遣)。*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

住所 河南省南阳市唐河县城郊乡刘马洼村李马洼1组32号

登记机关

2020年04月10日



维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：康城锦苑 21-4-602 室户顶及公共楼梯间渗水维修

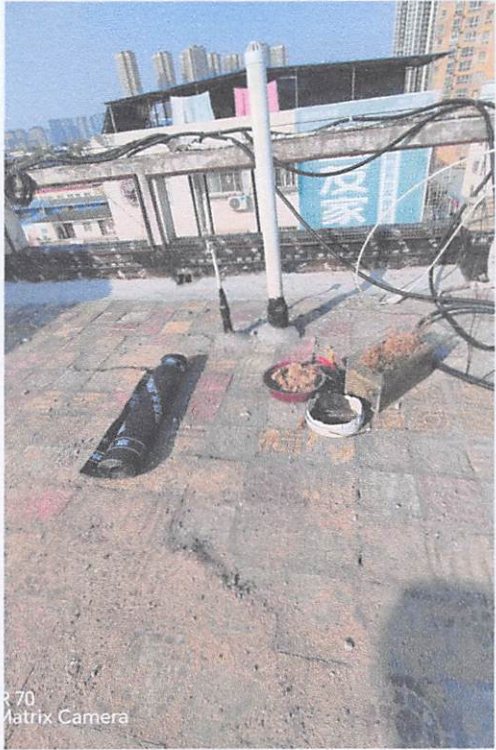
组织单位（盖章）：康城锦苑 21-4-602 室户顶

竣工工程验收组成员名单 胡清波

组织单位	21-4-602序	项目负责人		
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	唐河昆诺 建筑劳务分包 有限公司	王坤		15688155367
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及 一个单元的 3 户，涉及一栋楼 的每单元 1 户， 涉及一个小区 的每单元 1 户。			138377 84627
				152 38173407
				19137118399
组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在施工过程中，严格执行国家有关法律 法规及安全生产规范和标准施工。				
综合验收结论： 符合维修标准，达到维修效果。				

组织单位负责人（签字）：胡清波
2024年 9月27日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见： 物业公司盖章： _____ 负责人签字： <u>刘石</u> 年 月 日
	施工单位意见： <u>严格按照国家建筑规范施工</u> 施工单位盖章： _____ 负责人签字： <u>王坤</u> 2024年9月27日
	监理单位意见： 监理公司盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日
	业主委员会意见： 业主委员会盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日
	相关业主意见： 相关业主签字： <u>胡瑞波</u> <u>刘石楠</u> <u>石勤</u> 2024年9月27日
	其他单位意见： 盖章： _____ 负责人签字： _____ 年 月 日



唐河县住宅专项维修资金使用决算表

物业名称：**南诚锦苑** 小区：**21-4-602** 号楼**单元及公共楼梯间漏水** 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
	推广地砖	5	块	180元	900元	
	铺设卷材	151.85	m ²	38.7元	5876.6元	
	铺塑料膜	95.19	m ²	1.5元	142.77元	
	恢复广场砖	5.5	块	180元	990元	
	公共楼梯间	24.78	m ²	38.7元	958.97元	
合 计					8868.36元	



决算员（执业资格专用章）



施工单位（签章）

申请人（签章）：**张兆颖**

2024年12月21日

唐城锦苑 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
21幢	4单元102	107.41	2020.39	1318.23	1318.23	0
21幢	4单元202	107.41	2177.37	1318.24	1318.24	0
21幢	4单元302	107.41	2244.22	1318.23	1318.23	0
21幢	4单元402	107.41	1973.35	1318.23	1318.23	0
21幢	4单元502	107.41	1640.96	1318.23	1318.23	0
21幢	4单元602	107.41	1382.6	1318.23	1318.23	0
累计合计	6	644.46	11438.89	7909.39	7909.39	0.00

唐城锦苑 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
21幢	4单元101	107.41	2319.41	79.26	79.26	0
21幢	4单元102	107.41	1114.44	79.18	79.18	0
21幢	4单元201	107.41	2222.42	79.18	79.18	0
21幢	4单元202	107.41	1271.41	79.18	79.18	0
21幢	4单元301	107.41	2323.4	79.18	79.18	0
21幢	4单元302	107.41	1338.27	79.18	79.18	0
21幢	4单元401	107.41	2004.64	79.18	79.18	0
21幢	4单元402	107.41	1067.4	79.18	79.18	0
21幢	4单元501	107.41	1830.46	79.18	79.18	0
21幢	4单元502	119.25	635.14	87.91	87.91	0
21幢	4单元601	107.41	1758.52	79.18	79.18	0
21幢	4单元602	107.41	476.65	79.18	79.18	0
累计合计	12	1300.76	18362.16	958.97	958.97	0.00