

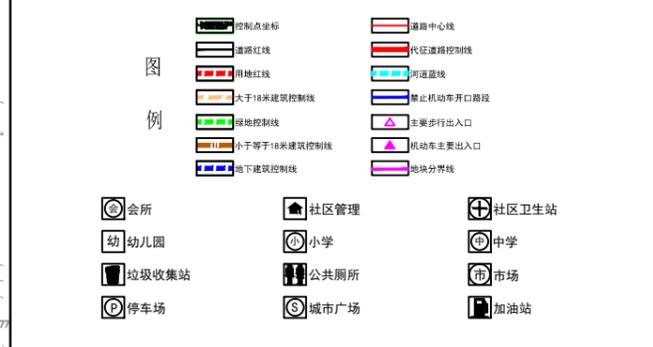
盛居路南侧、高雄路东侧、唐升路西侧、工业路北侧地块规划控制图



技术指标控制表				
规划用地性质	工业用地			
用地规模	86886.32平方米			
总用地面积	工业用地A区面积	77168.2平方米	工业用地C区面积	7.12平方米
	工业用地B区面积	267.30平方米	工业用地D区面积	9.63平方米
	道路用地A区面积	5584.00平方米	道路用地B区面积	3850.07平方米
	道路用地C区面积	5584.00平方米	道路用地D区面积	3850.07平方米

红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退工业路、盛居路道路红线不小于8.0米,后退高雄路道路红线不小于5.0米,后退东侧、西侧、南侧、北侧用地边界均不小于6.0米;其他建(构)筑物退让道路交叉口距离、与周边民用建筑安全距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。
容积率	工业用地: ≥ 1.0
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,宗地整向界限以场地周边市政道路路面高程为基点,+24.0米为上界限,-15.0米为下界限。
主要出入口	向北、向南、向西
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。

注:1、地块分界线根据土地报批边界确定;
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



坐标与边长表			坐标与边长表				
桩号	坐标(X)	坐标(Y)	边长(m)	桩号	坐标(X)	坐标(Y)	边长(m)
J1	361556183	394185.757	210.20	J29	3615183.489	394045.501	94.63
J2	3615493232	394385.014	83.67	J30	3615273.705	394074.068	12.72
J3	3615422516	394340.299	33.24	J31	3615267.780	394085.328	4.15
J4	3615404707	394368.367	26.37	J32	3615271.452	394087.260	2.48
J5	3615381100	394356.614	2.94	J33	3615270.812	394089.660	7.89
J6	3615379805	394359.248	3.77	J34	3615268.900	394097.311	3.21
J7	3615376061	394358.808	2.26	J35	3615266.417	394109.071	9.78
J8	3615373897	394359.674	68.72	J36	3615247.949	394172.407	25.52
J9	3615342301	394420.704	5.35	J37	3615308.273	394149.067	5.84
J10	3615341003	394425.897	8.66	J38	3615364.811	394150.143	11.80
J11	3615332346	394425.898	6.98	J39	3615375.128	394154.088	9.47
J12	3615325421	394425.032	5.63	J40	3615382.659	394159.825	7.06
J13	3615319794	394425.032	9.76	J41	3615389.114	394162.694	9.88
J14	3615314143	394433.069	68.15	J42	3615398.796	394162.694	9.83
J15	3615256525	394394.835	27.82	J43	3615407.611	394167.273	20.44
J16	3615262561	394367.673	25.52	J44	3615414.409	394148.801	13.72
J17	3615240658	394354.577	2.83	J45	3615426.502	394154.483	30.87
J18	3615243281	394353.928	19.17	J46	3615440.020	394126.732	112.73
J19	3615254059	394337.677	99.25	J47	3615547.486	394160.761	28.04
J20	3615299707	394249.547	8.27	J48	3615560.183	394185.757	
J21	3615300341	394241.305	4.44				
J22	3615300341	394236.867	47.07				
J23	3615258494	394215.310	56.46				
J24	3615210941	394184.877	58.86				
J25	3615157649	394159.835	11.42				
J26	3615150892	394150.629	18.36				
J27	3615134539	394142.275	87.07				
J28	3615158834	394058.667	27.95				

坐标与边长表			
桩号	坐标(X)	坐标(Y)	边长(m)
D1	3615528353	394280.489	6.26
D2	3615523254	394276.852	24.25
D3	3615507524	394295.310	15.78
D4	3615520227	394304.674	

