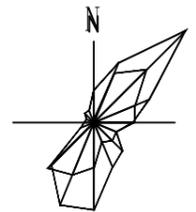
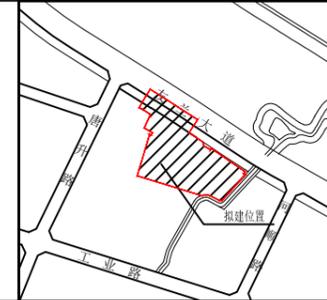


友兰大道南侧、唐升路东侧地块规划控制图

地块区位图



1:2000

技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、公园绿地	
用地规模	总用地面积	62830.13平方米
	工业用地面积	53796.83平方米
	公园绿地面积	4955.50平方米
	道路用地面积	4077.80平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退西侧、南侧、东侧、北侧用地边界均不小于6.0米,后退友兰大道沿路公园绿地边界不小于6.0米;建(构)筑物距离周边民用建筑安全距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20% 公园绿地: ≥ 65%	
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,宗地竖向界限以黄海高程系122.0米为基点,146.0米为上界限,107.0米为下界限。	
主要出入口	向北	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

- 图例
- 控制点坐标
 - 道路红线
 - 用地红线
 - 大于18米建筑控制线
 - 绿地控制线
 - 小于等于18米建筑控制线
 - 地下建筑控制线
 - 道路中心线
 - 代征道路控制线
 - 河道蓝线
 - 禁止机动车开口路段
 - 主要步行出入口
 - 机动车主要出入口
 - 地块分界线
 - 会所
 - 幼儿园
 - 垃圾收集站
 - 停车场
 - 社区管理
 - 小学
 - 公共厕所
 - 城市广场
 - 社区卫生站
 - 中学
 - 市场
 - 加油站

图号: 202410006X

2024年10月



坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615523.807	394701.127	34.31
J2	3615505.653	394730.236	118.57
J3	3615441.419	394829.895	28.02
J4	3615425.887	394853.221	27.54
J5	3615402.997	394837.980	29.29
J6	3615386.765	394862.357	23.89
J7	3615373.525	394882.242	12.86
J8	3615361.302	394886.248	24.15
J9	3615348.285	394906.586	5.40
J10	3615352.552	394909.896	131.81
J11	3615277.895	395018.528	6.94
J12	3615272.111	395014.696	6.89
J13	3615267.908	395020.150	111.72
J14	3615185.985	394944.195	9.21
J15	3615184.575	394935.754	30.97
J16	3615199.212	394908.458	29.02
J17	3615200.688	394880.404	0.48
J18	3615200.340	394879.551	218.17
J19	3615265.123	394671.582	45.84
J20	3615308.976	394684.828	0.07
J21	3615308.955	394684.897	93.13
J22	3615395.550	394715.908	5.01
J23	3615398.167	394711.631	8.41
J24	3615403.048	394719.727	29.93
J25	3615418.671	394694.197	43.90
J26	3615458.217	394713.265	5.31
J27	3615463.254	394711.586	8.20
J28	3615467.956	394704.869	31.76
J29	3615483.941	394677.422	18.87
J30	3615500.164	394687.069	27.51
J31	3615523.723	394701.261	

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J13	3615265.123	394671.582	45.84
J14	3615308.976	394684.828	0.07
J15	3615308.955	394684.897	93.13
J16	3615395.550	394715.908	5.01
J17	3615398.167	394711.631	8.41
J18	3615403.048	394719.727	29.93
J19	3615418.671	394694.197	43.90
J20	3615458.217	394713.265	5.31
J21	3615463.254	394711.586	8.20
J22	3615467.956	394704.869	31.76
J23	3615483.941	394677.422	18.87
J24	3615500.164	394687.069	27.51
J1	3615523.723	394701.261	