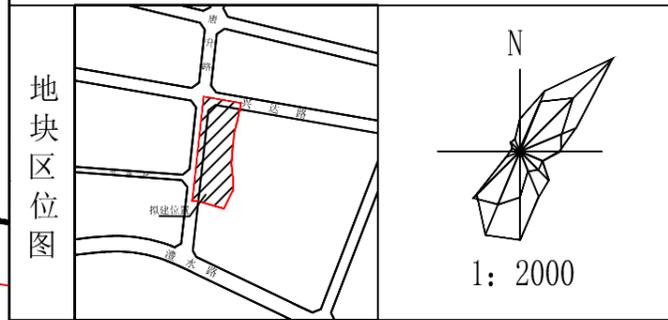


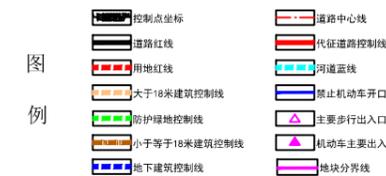
兴达路南侧、唐升路东侧地块 规划控制图



技术指标控制表

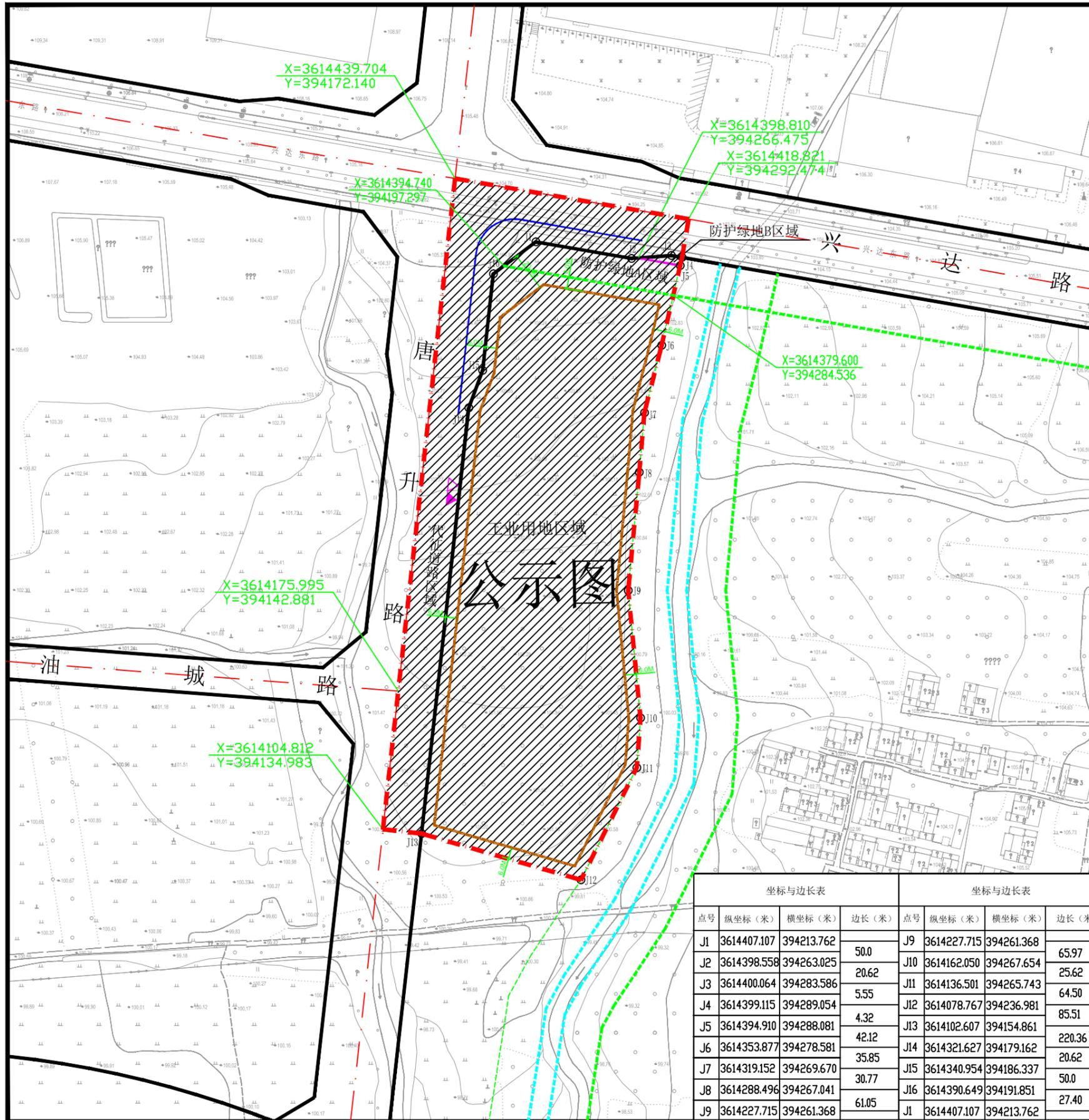
规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	39502.91平方米	
总用地面积	工业用地面积	28414.76平方米
	防护绿地B区域面积	58.87平方米
	防护绿地A区域面积	1246.80平方米
	代征道路区域面积	9782.48平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退唐升路道路红线、南侧用地边界、东侧防护绿地边界、北侧防护绿地边界均不少于6.0米;建(构)筑物后退道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%、防护绿地≥75%。	
主要出入口	向西	
其他要求	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;宗地竖向界限以黄海高程系104.0米为基点,128.0米为上界限,89.0为下界限。	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
配套设施要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

备注:1、地块分区根据土地报批边界确定。
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图号: 202410005X

2024年10月



坐标与边长表			坐标与边长表				
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614407.107	394213.762	50.0	J9	3614227.715	394261.368	65.97
J2	3614398.558	394263.025	20.62	J10	3614162.050	394267.654	25.62
J3	3614400.064	394283.586	5.55	J11	3614136.501	394265.743	64.50
J4	3614399.115	394289.054	4.32	J12	3614078.767	394236.981	85.51
J5	3614394.910	394288.081	42.12	J13	3614102.607	394154.861	220.36
J6	3614353.877	394278.581	35.85	J14	3614321.627	394179.162	20.62
J7	3614319.152	394269.670	30.77	J15	3614340.954	394186.337	50.0
J8	3614288.496	394267.041	61.05	J16	3614390.649	394191.851	27.40
J9	3614227.715	394261.368		J1	3614407.107	394213.762	