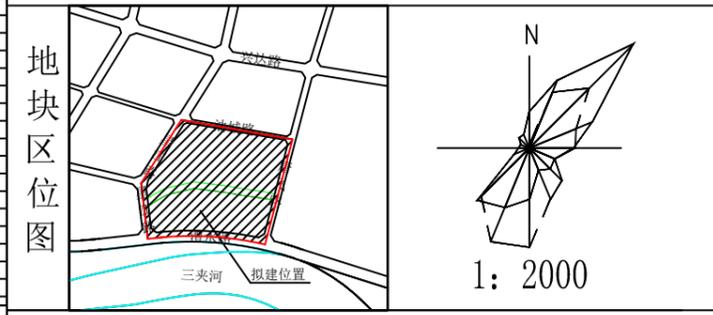
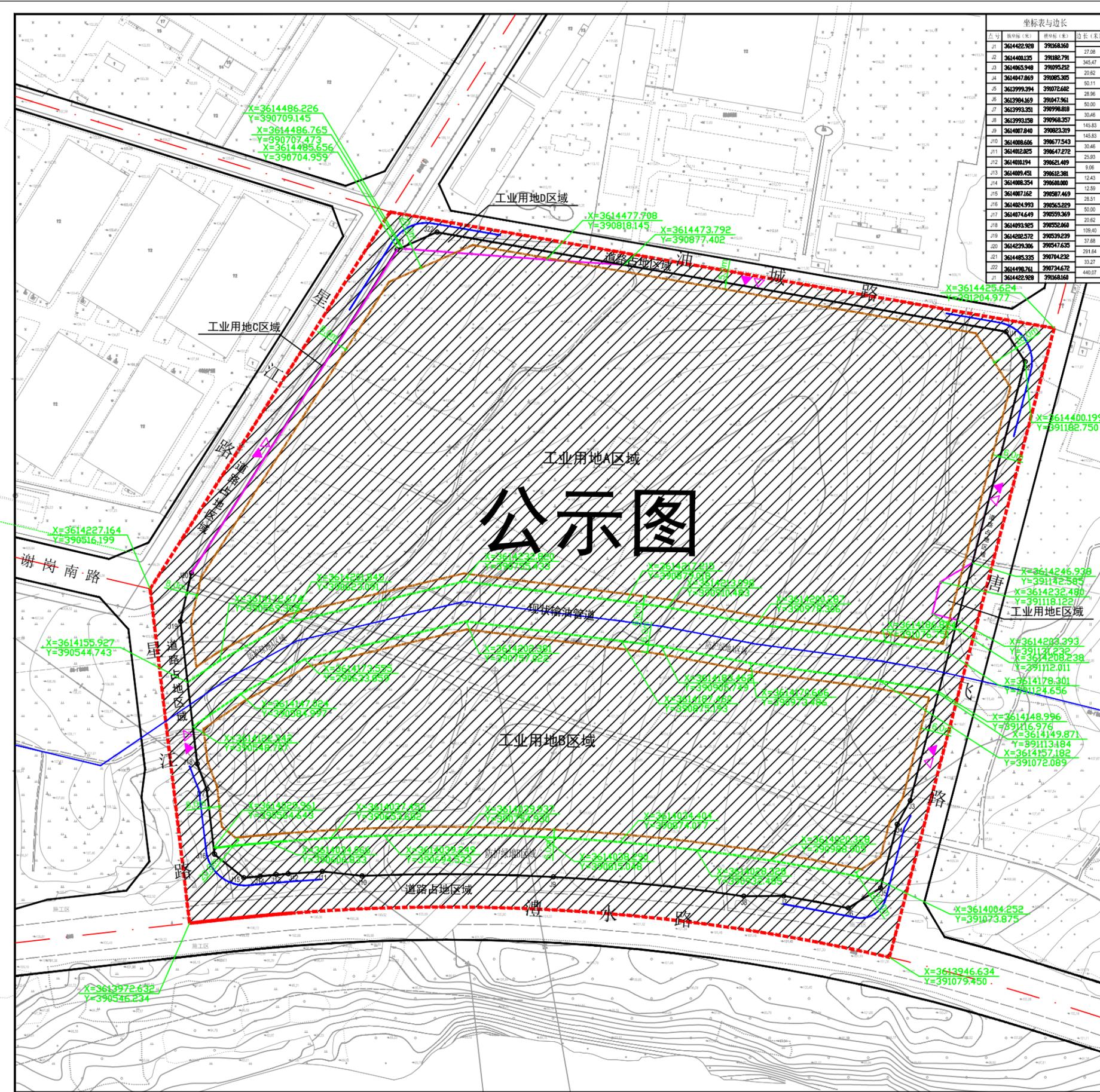


油城路南侧、澧水路北侧、星江路东侧、唐飞路西侧地块规划控制图



点号	横坐标(米)	纵坐标(米)	边长(米)
J1	3614422.928	39168.160	27.08
J2	3614081.135	39182.791	345.47
J3	3614063.948	39109.232	20.62
J4	3614047.869	39105.305	50.11
J5	3613999.394	39107.682	28.96
J6	3613984.169	39104.761	50.00
J7	3613993.351	39098.818	30.46
J8	3613993.158	39098.257	145.83
J9	3614007.840	39083.319	30.46
J10	3614008.696	39077.543	25.93
J11	3614012.823	39064.272	9.06
J12	3614018.194	39062.409	12.43
J13	3614009.451	39062.381	12.59
J14	3614008.354	39060.000	12.59
J15	3614007.162	39059.469	28.51
J16	3614024.993	39055.329	50.00
J17	3614074.649	39059.369	20.62
J18	3614093.925	39052.868	109.40
J19	3614282.572	39053.239	37.88
J20	3614283.306	39047.635	291.84
J21	3614485.335	39074.232	33.27
J22	3614428.761	39073.672	440.07
J23	3614422.928	39168.160	440.07

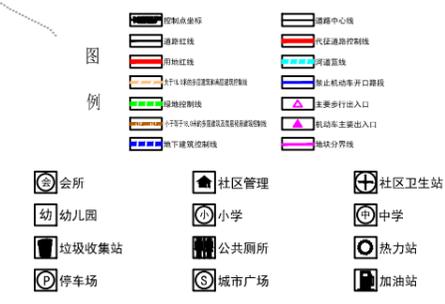
公示图



技术指标控制表

规划用地性质		工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	292283.05平方米			
	工业用地A区域面积	工业用地A区域面积	140253.41平方米	工业用地B区域面积	79317.50平方米
		工业用地C区域面积	65.78平方米	工业用地D区域面积	1269.59平方米
		工业用地E区域面积	707.75平方米	代征道路面积	38913.51平方米
		防护绿地A区域面积	17853.01平方米	防护绿地B区域面积	13902.50平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退油城路道路红线不少于5.0米,后退星江路道路红线不少于8.0米,后退唐飞路、防护绿地边界线均不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口距离、退让输油管线距离、退让高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。				
容积率	工业用地: ≥ 1.0				
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%				
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%、防护绿地 ≥ 75%。				
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以场地周边现状市政道路路面标高为基准, +24.0米为上界限, -15.0米为下界限。				
主要出入口	向东、向西、向北				
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。				
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施配套;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。				

备注:1、地块划分根据土地报批边界进行确定;
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图号: 202410004X

2024年10月