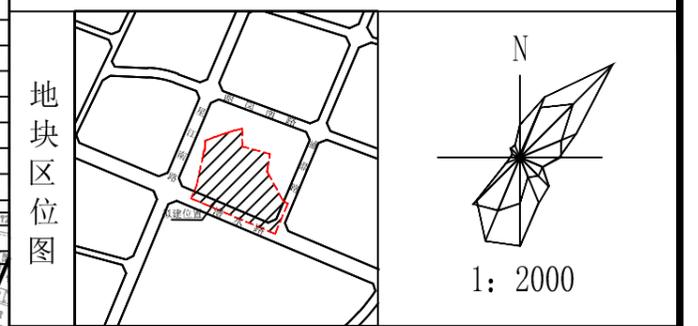


# 澧水路北侧、新春南路东侧、盛鼎路西侧地块规划控制图



坐标与边长表			坐标与边长表				
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614454.494	389302.791	2.39	J12	3614356.066	389502.178	111.61
J2	3614455.051	389305.110	0.67	J13	3614258.124	389555.688	63.10
J3	3614455.294	389305.737	32.67	J14	3614201.840	389531.903	28.29
J4	3614467.098	389336.198	27.44	J15	3614191.194	389505.692	205.2
J5	3614476.314	389362.047	8.16	J16	3614270.991	389316.630	30.4
J6	3614478.679	389369.856	29.11	J16A	3614287.263	389290.935	23.3
J7	3614487.169	389397.703	25.19	J16B	3614296.310	389269.501	15.0
J8	3614492.880	389422.233	56.96	J17	3614310.129	389275.333	104.20
J9	3614435.926	389422.704	92.24	J18	3614411.990	389297.311	8.82
J10	3614411.796	389511.735	40.91	J19	3614420.746	389298.399	1.51
J11	3614371.415	389505.204	15.64	J20	3614420.746	389299.913	9.86
J12	3614356.066	389502.178		J21	3614430.102	389303.031	9.36
				J22	3614435.458	389303.031	15.04
				J1	3614454.494	389302.791	

## 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、公园绿地	
用地规模	总用地面积	60727.99平方米
	工业用地面积	46605.05平方米
	公园绿地面积	5178.31平方米
	代征道路面积	894.63平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退盛鼎路道路红线、东侧用地边界、西侧用地边界、北侧用地边界不少于6.0米;南侧公园绿地边界均不少于6.0米;建(构)筑物后退高压线路距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20% 公园绿地: ≥ 65%	
主要出入口	向南、向东	
其他要求	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;宗地竖向界限以黄海高程97.0米为基点,121.0米为上界限,82.0为下界限。	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

备注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。



图号: 202410003X

2024年10月

