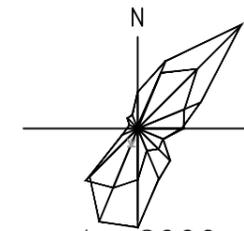


澧水路南侧、三夹河北侧、拟规划梳香路南延伸段东侧地块规划控制图

地块区位图



1:2000

技术指标控制表

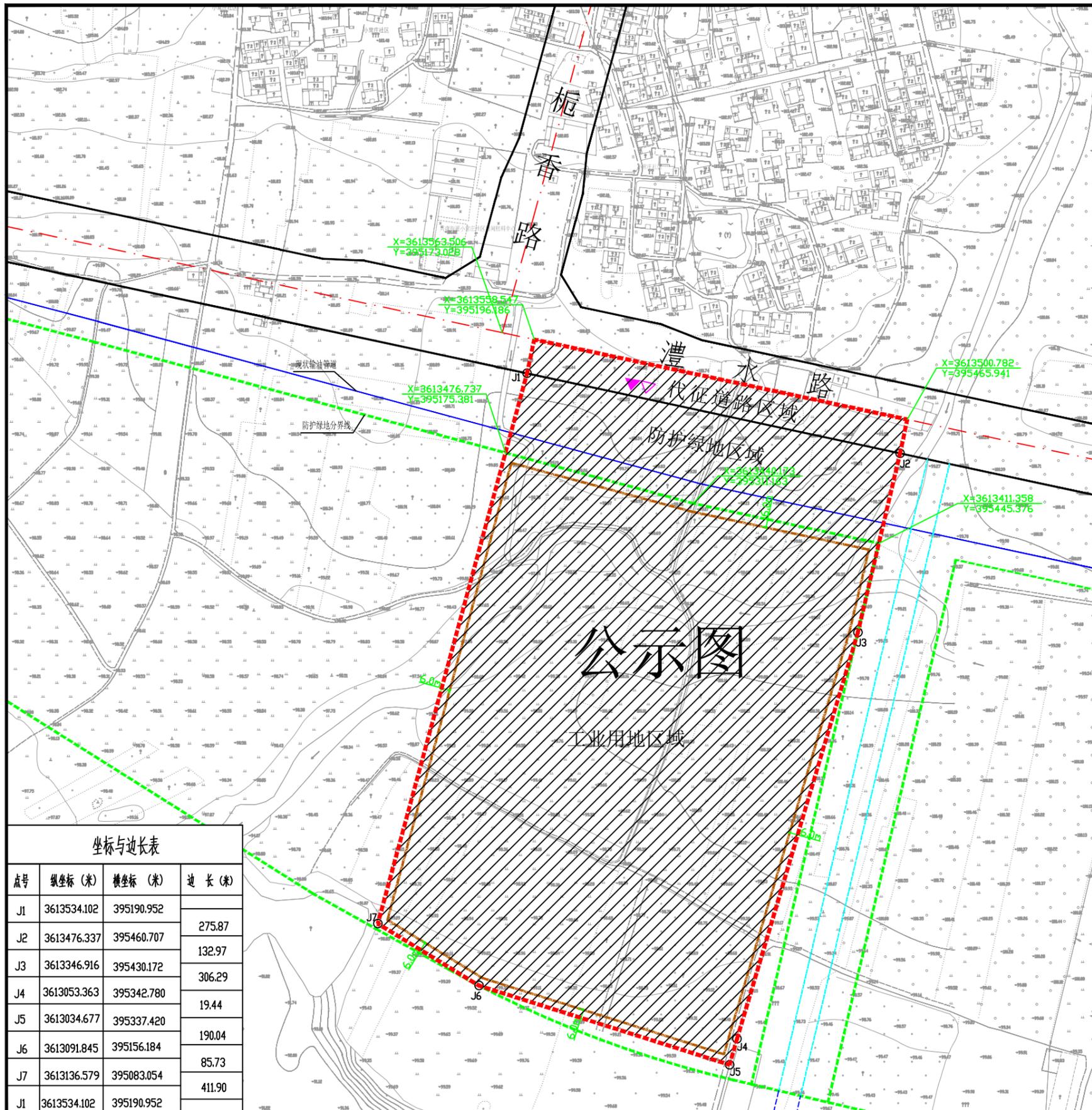
规划用地性质	工业用地、防护绿地		
用地规模	总用地面积	129251.45平方米	
		工业用地面积	104397.39平方米
		防护绿地用地面积	17957.41平方米
	代征道路面积	6896.65平方米	
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退澧水路沿路防护绿地边界不小于6.0米;后退东侧、西侧、南侧用地边界均不小于6.0米;其他建(构)筑物退让用地边界距离、输油管道距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。		
容积率	工业用地: ≥1.0		
建筑系数(%)	工业用地: ≥40%		
绿地率(%)	工业用地: ≤20% 防护绿地: ≥75%		
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以北侧澧水路路面高程为基点,+25.0米为上界限,-15.0米为下界限。		
主要出入口	向北		
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。		
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

控制点坐标	道路中心线	
道路红线	代征道路控制线	
用地红线	河道蓝线	
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段	
绿地控制线	主要步行出入口	
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口	
地下建筑控制线	地块分界线	
会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	热力站
停车场	城市广场	加油站

图号: 202410002X

2024年10月



坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3613534.102	395190.952	275.87
J2	3613476.337	395460.707	
J3	3613346.916	395430.172	132.97
J4	3613053.363	395342.780	306.29
J5	3613034.677	395337.420	19.44
J6	3613091.845	395156.184	190.04
J7	3613136.579	395083.054	85.73
J1	3613534.102	395190.952	411.90