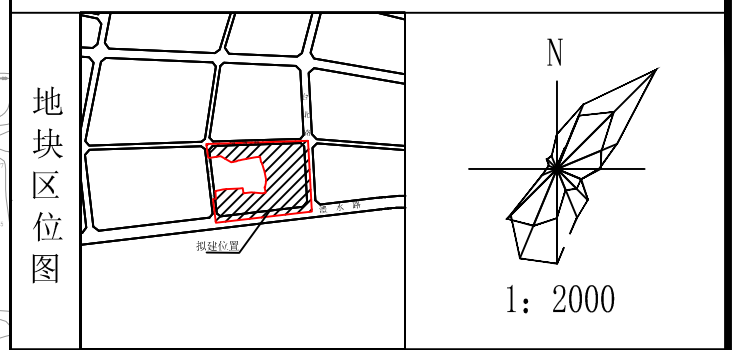


油城路南侧、澧水路北侧、阿里山路东侧、台北路西侧地块规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、公园绿地、防护绿地	
用地规模	总用地面积	103060.45平方米
	工业用地A区域面积	65818.79平方米
	工业用地B区域面积	21.10平方米
	代征道路区域面积	21750.02平方米
	公园绿地区域面积	10372.70平方米
防护绿地区域面积	5097.84平方米	
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退油城路道路红线、阿里山路道路红线均不少于5.0米,后退东侧用地边界、南侧用地边界、西侧用地边界、北侧用地边界、南侧公园绿地边界、东侧防护绿地边界均不少于6.0米;建(构)筑物后退高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20% 公园绿地: ≥65% 防护绿地: ≥75%	
主要出入口	向北、向东	
其他要求	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;宗地竖向界限以黄海高程系105.0米为基点,129.0米为上界限,90.0为下界限。	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

公示图

坐标与边长表			坐标与边长表			坐标与边长表			坐标与边长表						
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614203.889	393075.028	371.02	J12	3613978.631	393086.623	3.22	J23	3614005.042	393206.914	3.14	J34	3614005.042	393206.914	7.35
J2	3614215.613	393445.866	28.58	J13	3613978.768	393089.837	21.80	J24	3614001.942	393207.398	34.73	J35	3614001.942	393207.398	8.71
J3	3614196.272	393466.906	134.62	J14	3614000.535	393088.659	4.35	J25	3614006.461	393241.829	45.87	J36	3614006.461	393241.829	14.48
J4	3614061.834	393473.978	60.0	J15	3614004.879	393088.424	6.42	J26	3614001.293	393287.408	15.74	J37	3614001.293	393287.408	16.40
J5	3614031.613	393470.561	29.19	J16	3614011.286	393088.078	20.17	J27	3614004.607	393302.794	23.75	J38	3614004.607	393302.794	8.93
J6	3613971.696	393473.712	60.0	J17	3614015.114	393107.884	12.48	J28	3614027.783	393297.609	2.16	J39	3614027.783	393297.609	52.64
J7	3613949.374	393454.901	60.0	J18	3614018.149	393119.985	11.20	J29	3614027.936	393299.769	3.55	J40	3614027.936	393299.769	10.78
J8	3613942.327	393395.317	30.41	J19	3614019.449	393131.113	60.08	J30	3614031.471	393299.402	13.71	J41	3614031.471	393299.402	3.73
J9	3613933.837	393366.112	252.29	J20	3614021.768	393191.152	10.91	J31	3614044.766	393302.766	15.59	J42	3614044.766	393302.766	11.01
J10	3613904.202	393115.566	28.28	J21	3614023.230	393201.965	2.39	J32	3614060.310	393304.005	34.39	J43	3614060.310	393304.005	21.85
J11	3613921.715	393093.355	57.31	J22	3614023.922	393204.251	19.07	J33	3614094.145	393297.836	36.68	J44	3614094.145	393297.836	51.10
J12	3613978.631	393086.623		J23	3614005.042	393206.914		J34	3614129.198	393287.024		J45	3614129.198	393287.024	

备注:1、地块分区根据土地报批边界确定。
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例

- 控制点坐标
- 道路红线
- 用地红线
- 大于18米建筑控制线
- 防护绿地控制线
- 小于等于18米建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 道路中心线
- 代征道路控制线
- 河渠蓝线
- 禁止机动车开口路段
- 主要步行出入口
- 机动车主要出入口
- 地块分界线
- 会所
- 幼儿园
- 垃圾收集站
- 停车场
- 社区管理
- 小学
- 公共厕所
- 城市广场
- 社区卫生站
- 中学
- 市场
- 加油站

图号: 202410001X 2024年10月