

唐河县房产服务中心
2023年度部门预算

目 录

第一部分 唐河县房产服务中心部门概况

- 一、主要职责
- 二、机构设置
- 三、预算单位构成

第二部分 唐河县房产服务中心2023年度部门预算情况说明

- 一、收入支出预算总体情况说明
- 二、收入预算总体情况说明
- 三、支出预算总体情况说明
- 四、财政拨款收入支出预算总体情况说明
- 五、一般公共预算支出预算情况说明
- 六、一般公共预算基本支出预算情况说明
- 七、“三公”经费支出预算情况说明
- 八、政府性基金预算支出情况说明
- 九、其他重要事项情况说明

第三部分 名词解释

附件 唐河县房产服务中心2023年度部门预算表

- 一、2023年部门收支总体情况表
- 二、2023年部门收入总体情况表
- 三、2023年部门支出总体情况表

- 四、2023年财政拨款收支总体情况表
- 五、2023年一般公共预算支出情况表
- 六、2023年一般公共预算基本支出情况表
- 七、2023年支出经济分类汇总表
- 八、2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表
- 九、2023年政府性基金预算支出情况表
- 十、2023年项目支出预算表
- 十一、2023年部门整体绩效目标表
- 十二、2023年部门预算项目绩效目标汇总表

第一部分

唐河县房产服务中心部门概况

一、主要职责

一、贯彻执行国家有关住宅及房地产业的方针、政策和法规，制订我县住宅及房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。

二、会同有关部门研究制订全县住宅及房地产的发展战略及中长期发展规划，编制县本级年度住宅建设计划并组织实施。

三、负责全县房地产业的行业管理，指导全县房地产开发经营活动，负责审核房地产开发企业的商品房开发建设项目计划。

四、负责全县房屋产权产籍管理工作；负责核发全县房屋所有权证及他项权证；负责全县房产测绘管理工作；负责全县房地产权属档案和房屋拆迁灭籍管理工作。

五、负责全县房地产交易市场管理工作。培育和发展房地产市场，规范房地产市场行为，参与城镇国有土地使用权出让方案的制订工作；负责全县房地产的转让、出租、抵押、拍卖、估价管理工作；负责政府课税、房屋拆迁、补偿和国家赔偿等政府行为的估价工作；负责全县商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质审核和中介服务人员资格审核工作。

六、负责全县经济适用住房、廉租住房开发建设管理，具体负责经济适用住房建设的项目、规模、投资信贷计划及销售价格、对象的审批申报工作；负责廉租住房入住资格审查和住房补贴工作。

七、负责全县物业管理的行业管理。负责物业管理企业资质审核及管理人员的资格审核工作；负责危旧房改造和直管公房的管理、修缮工作。

八、负责全县房屋安全管理。负责危房鉴定机构的资质认定及鉴定人员的资格审核工作；对全县住宅装饰装修方案的使用安全进行审定。

九、负责指导全县落实房屋政策工作和房地产纠纷调处工作。

二、机构设置

唐河县房产服务中心于2002年5月挂牌成立，行政编制0人，行政工勤0人，事业编制19人。现有在职工作人员12人，退休人员5人。机关内设办公室、计划财务股、法规股、房产管理股、人劳股。

三、预算单位构成

唐河县房产服务中心部门预算包括：

1. 唐河县房产服务中心机关本级：

第二部分

唐河县房产服务中心2023年度部门预算情况 说明

一、收入支出预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2023年收入总计141.99万元，支出总计141.99万元，与2022年相比，收、支各增加0.97万元，增长0.69%。主要原因：人员经费增加。

二、收入预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2023年收入总计141.99万元，其中：一般公共预算收入141.99万元，政府性基金预算收入0.00万元，国有资本经营预算收入0.00万元，财政专户管理资金收入0.00万元，事业收入0.00万元，事业单位经营收入0.00万元，上级补助收入0.00万元，附属单位上缴收入0.00万元，其他收入0.00万元，上年结转结余0.00万元。

三、支出预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2023年支出合计141.99万元，其中：基本支出141.99万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0.00%。

四、财政拨款收入支出预算总体情况说明

唐河县房产服务中心2023年一般公共预算收支预算141.99万元，政府性基金收支预算0.00万元，国有资本经营预算收支预算0.00万元。

与2022年相比，唐河县房产服务中心一般公共预算收支预算增加0.97万元，增长0.69%，主要原因：人员经费增加。

唐河县房产服务中心2023年政府性基金收支预算0.00万元，与上年持平，原因是没有使用政府性基金拨款安排的支出。

五、一般公共预算支出预算情况说明

唐河县房产服务中心2023年一般公共预算支出预算141.99万元。其中：基本支出141.99万元，占100.00%；项目支出0.00万元，占0.00%。主要用于以下方面：社会保障和就业支出16.59万元，占11.68%；卫生健康支出7.32万元，占5.16%；城乡社区支出109.39万元，占77.04%；住房保障支出8.69万元，占6.12%。

六、一般公共预算基本支出预算情况说明

唐河县房产服务中心2023年一般公共预算基本支出141.99万元，其中：

人员经费支出138.90万元，占97.82%；公用经费支出3.09万元，占2.18%。

七、“三公”经费支出预算情况说明

唐河县房产服务中心2023年“三公”经费预算为0.00万元，与2022年相比，减少0.50万元，下降100.00%。具体支出情况如下：

（一）因公出国（境）费 0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：“无因公出国（境）计划”；贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。

（二）公务用车购置及运行费 0.00万元，一是公务用车购置费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。）二是公务用车运行费0.00万元，与2022年预算相比同为0.00万元，无增减变动。主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。）。

（三）公务接待费 0.00万元，与2022年相比，减少0.50万元，下降100.00%。主要原因：贯彻落实上级过紧日子要求，厉行节约，压减支出。）。

八、政府性基金预算支出情况说明

唐河县房产服务中心2023年没有政府性基金预算拨款收入，也没有政府性基金预算安排的支出，故无数据情况说明。

九、其他重要事项情况说明

（一）机关运行经费支出情况

唐河县房产服务中心2023年机关运行经费支出预算（不含人员经费）3.09万元，主要保障机关机构正常运转及正常履职需要的办公费、水电费、物业费、维修费、差旅费等支出，比2022年预算减少4.90万元，下降61.32%，主要原因：厉行节约，压减支出。

（二）政府采购支出情况

唐河县房产服务中心2023年政府采购预算安排0万元，其中：政府采购货物预算0万元、政府采购工程预算0万元、政府采购服务预算0万元。

（三）预算绩效管理工作的开展情况

2023年纳入预算绩效管理的支出总额141.99万元，其中：基本支出141.99万元，项目支出0.00万元，支出项目0个。

我单位2023年预算项目均按要求编制了绩效目标，从项目产出、项目效益、满意度等方面设置了绩效指标，综合反映项目预期完成的数量、实效、质量，预期达到的社会效益、可持续影响以及服务对象满意度等情况。我单位未开展重点绩效项目。

（四）国有资产占用情况

2022年期末，唐河县房产服务中心共有车辆0辆，其中：一般公务用车0辆、一般执法执勤用车0辆、特种专业技术用车0辆，其他用车0辆，其他用车主要原因：单位没有其他用车；单价50万元以上通用设备0台（套），单位价值100万元以上专用设备0台（套）。

（五）专项转移支付项目情况

唐河县房产服务中心2023年负责管理的专项转移支付项目共有0项作。

第三部分

名词解释

一、财政拨款收入：是指财政部门当年拨付的资金。

二、事业收入：是指事业单位开展专业活动及辅助活动所取得的收入。

三、其他收入：是指部门取得的除“财政拨款”、“事业收入”、“事业单位经营收入”等以外的收入。

四、用事业基金弥补收支差额：是指事业单位在当年的“财政拨款收入”、“事业收入”、“经营收入”和“其他收入”不足以安排当年支出的情况下，使用以前年度积累的事业基金（即事业单位以前各年度收支相抵后，按国家规定提取、用于弥补以后年度收支差额的基金）弥补当年收支缺口的资金。

五、基本支出：是指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所必需的开支，包括人员经费和日常公用经费两部分。

六、项目支出：是指在基本支出之外，为完成特定的行政工作任务或事业发展目标所发生的支出。

七、“三公”经费：是指纳入财政预算管理，部门使用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映部门公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行费反映部门公务用车购置费及租用费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映部门按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

八、机关运行经费：是指为保障行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）运行用于购买货物和服务的各项资金，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费以及其他费用。

附件唐河县房产服务中心2023年度部门预算 表

预算01表

2023年部门收支总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

收入		支出	
项目	金额	项目	金额
一、一般公共预算	141.99	一、一般公共服务	0.00
其中：财政拨款	141.99	二、外交	0.00
二、政府性基金预算拨款收入	0.00	三、国防	0.00
三、国有资本经营预算拨款收入	0.00	四、公共安全	0.00
四、财政专户管理资金收入	0.00	五、教育	0.00
五、事业收入	0.00	六、科学技术	0.00
六、事业单位经营收入	0.00	七、文化旅游体育与传媒	0.00
七、上级补助收入	0.00	八、社会保障和就业	16.59
八、附属单位上缴收入	0.00	九、社会保险基金支出	0.00
九、其他收入	0.00	十、卫生健康	7.32
		十一、节能环保	0.00
		十二、城乡社区事务	109.39
		十三、农林水事务	0.00
		十四、交通运输	0.00
		十五、资源勘探信息等	0.00
		十六、商业服务业等	0.00
		十七、金融支出	0.00
		十九、援助其他地区支出	0.00
		二十、自然资源海洋气象等支出	0.00
		二十一、住房保障支出	8.69
		二十二、粮油物资储备支出	0.00
		二十三、国有资本经营预算	0.00
		二十四、灾害防治及应急管理	0.00
		二十七、预备费	0.00
		二十九、其他支出	0.00
		三十、转移性支出	0.00
		三十一、债务还本支出	0.00
		三十二、债务付息支出	0.00
		三十三、债务发行费用支出	0.00
		三十四、抗疫特别国债安排的支出	0.00
本年收入合计	141.99	本年支出合计	141.99
上年结转结余	0.00	年终结转结余	0.00
收入总计	141.99	支出总计	141.99

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年部门收入总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门（单位）代 码	部门（单位）名 称	总计	本年收入											上年结转结余					
			合计	一般公共预算		政府 性基 金	国有资 本经营 预算	财政专户 管理资金 收入	事业 收入	事业单 位经营 收入	上级 补助 收入	附属单 位上缴 收入	其他 收入	合计	一般 公共 预算	政府 性基 金	国有 资本 经营 预算	财政 专户 管理 资金	单位 资金
				小计	其中： 财政拨 款														
	合计	141.99	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
028	唐河县房产服 务中心	141.99	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
028001	唐河县房产服 务中心	141.99	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年部门支出总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	141.99	141.99	137.00	1.90	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	028	唐河县房产服务中心	141.99	141.99	137.00	1.90	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	1.90	1.90	0.00	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.91	13.91	13.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082701		财政对失业保险基金的补助	0.61	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082702		财政对工伤保险基金的补助	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	109.39	109.39	106.30	0.00	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201		住房公积金	8.69	8.69	8.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年财政拨款收支总体情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
一、本年收入	141.99	一、本年支出	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	141.99	（一）一般公共服务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其中：财政拨款	141.99	（二）外交支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（三）国防支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（四）公共安全支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、上年结转	0.00	（五）教育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（一）一般公共预算拨款	0.00	（六）科学技术支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（二）政府性基金预算拨款	0.00	（七）文化体育旅游与传媒支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）国有资本经营预算拨款	0.00	（八）社会保障和就业支出	16.59	16.59	16.59	0.00	0.00
		（九）医疗卫生与计划生育支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十）卫生健康支出	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00
		（十一）节能环保支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十二）城乡社区事务支出	109.39	109.39	109.39	0.00	0.00
		（十三）农林水事务支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十四）交通运输支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十五）资源勘探信息等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十六）商业服务业等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十七）金融支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（十九）援助其他地区支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十）自然资源海洋气象等支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十一）住房保障支出	8.69	8.69	8.69	0.00	0.00
		（二十二）粮油物资储备支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十三）国有资本经营预算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		（二十四）灾害防治及应急管理	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

收入		支出					
项目	金额	项目	合计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算
				小计	其中：财政拨款		
		(二十七) 预备费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(二十九) 其他支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十) 转移性支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十一) 债务还本支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十二) 债务付息支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十三) 债务发行费用支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		(三十四) 抗疫特别国债安排的支出	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
		二、年终结转结余	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
收入合计	141.99	支出合计	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出					项目支出		
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	141.99	141.99	137.00	1.90	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
	028	唐河县房产服务中心	141.99	141.99	137.00	1.90	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2080502		事业单位离退休	1.90	1.90	0.00	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2080505		机关事业单位基本养老保险缴费支出	13.91	13.91	13.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082701		财政对失业保险基金的补助	0.61	0.61	0.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2082702		财政对工伤保险基金的补助	0.17	0.17	0.17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2101102		事业单位医疗	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2120109		住宅建设与房地产市场监管	109.39	109.39	106.30	0.00	3.09	0.00	0.00	0.00	0.00
2210201		住房公积金	8.69	8.69	8.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
本表仅含当年财政拨款安排的支出。

2023年一般公共预算基本支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		政府预算支出经济分类科目编码		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
			合计	141.99	138.90	3.09
30302	退休费	50905	离退休费	1.90	1.90	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	13.91	13.91	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.78	0.78	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	7.32	7.32	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	3.65	3.65	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	6.45	6.45	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	9.26	9.26	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	86.94	86.94	0.00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	2.09	0.00	2.09
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.00	0.00	1.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	8.69	8.69	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年支出经济分类汇总表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

部门预算经济分类		政府预算经济分类		总计	一般公共预算		政府性基金	国有资本经营预算	上年结转结余	财政专户管理资金收入	事业收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	事业单位经营收入	其他收入
科目编码	科目名称	科目编码	科目名称		小计	其中：财政拨款									
			合计	141.99	141.99	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
028	唐河县房产服务中心			141.99	141.99	141.99	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30302	退休费	50905	离退休费	1.90	1.90	1.90	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	50501	工资福利支出	13.91	13.91	13.91	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30112	其他社会保障缴费	50501	工资福利支出	0.78	0.78	0.78	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30110	职工基本医疗保险缴费	50501	工资福利支出	7.32	7.32	7.32	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30102	津贴补贴	50501	工资福利支出	3.65	3.65	3.65	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30103	奖金	50501	工资福利支出	6.45	6.45	6.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30107	绩效工资	50501	工资福利支出	9.26	9.26	9.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30101	基本工资	50501	工资福利支出	86.94	86.94	86.94	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30229	福利费	50502	商品和服务支出	2.09	2.09	2.09	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30228	工会经费	50502	商品和服务支出	1.00	1.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
30113	住房公积金	50501	工资福利支出	8.69	8.69	8.69	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。

2023年一般公共预算“三公”经费预算支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行费			公务接待费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行费	
0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本部门2023年度没有一般公共预算“三公”经费支出，故本表无数据。

2023年政府性基金预算支出情况表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

科目编码	单位代码	单位（科目名称）	合计	基本支出				项目支出			
				小计	人员经费		公用经费		小计	其他运转类	特定目标类
					工资福利支出	对个人和家庭的补助	商品和服务支出	资本性支出			
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本部门2023年度没有政府性基金预算支出，故本表无数据。

2023年项目支出预算表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位：万元

类型	项目名称	项目单位	合计	本年拨款			财政拨款结转结余			财政专户管理 资金	单位资 金
				一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算	一般公共 预算	政府性基金 预算	国有资本经营 预算		
		合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	

注：报表金额单位转换时可能存在四舍五入尾数误差。
 本部门2023年度没有项目支出，故本表无数据。

本级部门(单位)整体绩效目标表

(2023 年度)

部门(单位)名称	唐河县房产服务中心			
年度履职目标	<p>一、贯彻执行国家有关住宅及房地产业的方针、政策和法规，制订我县住宅及房地产业管理的办法、细则和规定，并组织实施和监督检查。</p> <p>二、会同有关部门研究制订全县住宅及房地产业的发展战略及中长期发展规划，编制县本级年度住宅建设计划并组织实施。</p> <p>三、负责全县房地产业的行业管理，指导全县房地产开发经营活动，负责审核房地产开发企业的商品房开发建设项目计划。</p> <p>四、负责全县房屋产权产籍管理工作；负责核发全县房屋所有权证及其他产权证；负责全县房产测绘管理工作；负责全县房地产权属档案和房屋拆迁灭籍管理工作。</p> <p>五、负责全县房地产交易市场管理工作。培育和发展房地产市场，规范房地产市场行为，参与城镇国有土地使用权出让方案的制订工作；负责全县房地产的转让、出租、抵押、拍卖、估价管理工作；负责政府课税、房屋拆迁、补偿和国家赔偿等政府行为的估价工作；负责全县商品房预售管理及房地产中介服务机构的资质审核和中介服务人员资格审核工作。</p>			
年度主要任务	任务名称	主要内容		
	1. 推进房地产市场优质发展	提高房产市场水平，全面推进房产市场信息化建设，全力建设房地产市场优质发展		
预算情况	部门预算总额(万元)	141.99		
	1、资金来源：(1) 政府预算资金	141.99		
	(2) 财政专户管理资金	0.00		
	(3) 单位资金	0.00		
	2、资金结构：(1) 基本支出	141.99		
	(2) 项目支出	0.00		
一级指标	二级指标	三级指标	指标值	指标值说明
投入管理指标	工作目标管理	年度履职目标相关性	相关	1. 年度履职目标是否符合国家、省委省政府战略部署和发展规划，与国家、省宏观政策、行业政策一致；2. 年度履职目标是否与部门职责、工作规划和重点工作相关；3. 工作任务和项目预算安排是否合理。
		工作任务科学性	科学	1. 工作任务是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门年度履职目标一致，是否能体现工作任务的产出和效果；2. 工作任务对应的预算项目是否有明确的绩效目标，绩效目标是否与部门职责目标、工作任务目标一致，是否能体现预算项目的产出和效果
		绩效指标合理性	合理	. 工作任务、预算项目绩效指标设

				置是否准确反映部门绩效完成情况；2.工作任务、预算项目绩效指标是否清晰、细化、可评价、可衡量；
预算和财务管理	预算编制完整性	完整		1.部门所有收入是否全部纳入部门预算；2.部门支出预算是否统筹各类资金来源，全部纳入部门预算管理。
	专项资金细化率	无		我单位没有专项资金支出
	预算执行率	≥95%		预算执行率=（预算完成数/预算数）×100%。预算完成数指部门实际执行的预算数；预算数指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
	预算调整率	≤30%		预算调整率=（预算调整数-年初预算数）/年初预算数×100%。预算调整数：部门在本年度内涉及预算的追加、追减或结构调整的资金总和（因落实国家政策、发生不可抗力、上级部门或本级党委政府临时交办而产生的调整除外）。
	结转结余率	≤20%		结转结余率=结转结余总额/预算数*100%。结转结余总额是指部门本年度的结转结余资金之和。预算数是指财政部门批复的本年度部门的（调整）预算数。
	“三公经费”控制率	≤95%		“三公经费”控制率=本年度“三公经费”实际支出数/“三公经费”预算数*100%
	政府采购执行率	≥95%		政府采购执行率=（实际政府采购金额/政府采购预算数）×100%。政府采购预算：采购机关根据事业发展规划和行政任务编制的、并经过规定程序批准的年度政府采购计划。
	决算真实性	真实		反映本部门决算工作情况。决算编制数据是否账表一致，即决算报表数据与会计账簿数据是否一致。
	资金使用合规性	合规		1.是否符合国家财经法规和财务管理制度规定以及有关专项资金管理办法的规定；2.资金的拨付是否有完整的审批程序和手续；

				3. 项目的重大开支是否经过评估论证；4. 是否符合部门预算批复的用途；5. 是否存在截留支出情况；6. 是否存在挤占支出情况；7. 是否存在挪用支出情况；8. 是否存在虚列支出情况。
		管理制度健全性	健全	为加强预算管理，规范财务行为而制定的管理制度是否健全完整，用以反映和考核部门（单位）预算管理制度为完成主要职责或促成事业发展的保障情况。1. 是否已制定或具有预算资金管理办法、内部管理制度、会计核算制度、会计岗位制度等管理制度；2. 相关管理制度是否得到有效执行。
		预决算信息公开性	公开	部门（单位）是否按照政府信息公开有关规定公开部门预算、执行、决算、监督、绩效等相关预决算信息，用以反映和考核部门（单位）预决算管理的公开透明情况。1. 是否按规定内容公开预决算信息；2. 是否按规定时限公开预决算信息。
		资产管理规范性	规范	部门（单位）的资产配置、使用是否合规，处置是否规范，收入是否及时足额上缴，用以反映和考核部门（单位）资产管理的规范程度。1. 资产是否及时规范入账，资产报表数据与会计账簿数据是否相符，资产实物与财务账、资产账是否相符；2. 新增资产是否符合规定程序和规定标准，新增资产是否考虑闲置存量资产；3. 资产对外有偿使用（出租出借等）、对外投资、担保、资产处置等事项是否按规定报批；4. 资产收益是否及时足额上交财政。
	绩效管理	绩效目标编制完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效监控完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效监

				控的项目数量占应实施绩效监控项目总数的比重。部门绩效监控完成率=已完成绩效监控项目数量/部门项目总数*100%
		绩效自评完成率	100%	部门（单位）按要求实施绩效自评的项目数量占应实施绩效自评项目总数的比重。部门绩效自评完成率=已完成评价项目数量/部门项目总数*100%
		部门绩效评价完成率	100%	部门重点绩效评价项目评价完成情况。部门绩效评价完成率=已完成评价项目数量/部门重点绩效评价项目数*100%
		评价结果应用率	100%	绩效监控、单位自评、部门绩效评价、财政重点绩效评价结果应用情况。评价结果应用率=评价提出的意见建议采纳数/提出的意见建议总数*100%
产出指标	重点工作任务完成	房产市场质量	提升	提升房产市场质量，促进房产市场高质量发展
	履职目标实现	开展房产市场高质量发展和项目完成情况	≥95%	提高房产市场水平，加快房产市场发展，加强房产市场队伍建设
效益指标	履职效益	推动房产市场高质量发展，推进房产市场优质发展	提升	履行职责对社会发展所带来的直接或间接影响。
	满意度	学生、家长满意度	≥96%	了解和收集群众意见和建议，以便进完善和改进我县房产管理工作，从而落实上级有关文件精神，办好人民满意的房产市场。

2023 年度部门预算项目绩效目标表

部门名称：唐河县房产服务中心

单位编码（项目编码）	项目单位 （项目名称）	项目金额（万元）				绩效目标							
						成本指标		产出指标		效益指标		满意度指标	
		资金总额	政府预算资金	财政专户管理资金	单位资金	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值	三级指标	指标值
028	唐河县房产服务中心	0.00	0.00	0.00	0.00								
411328230000000134703	唐河县房产服务中心	0.00	0.00	0.00	0.00								