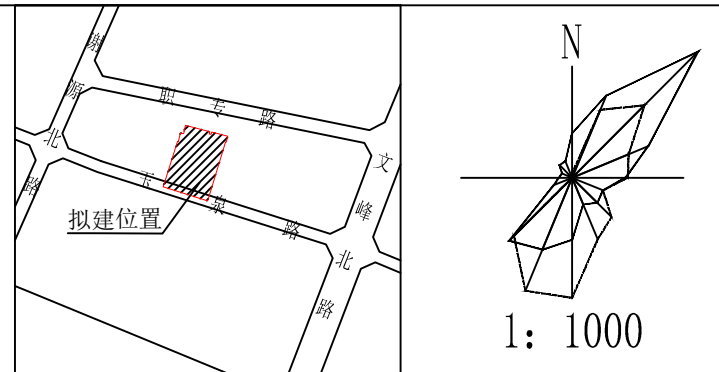


坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	391239.958	3618988.439	
J2	391272.191	3618980.274	33.25
J3	391271.408	3618977.352	3.03
J4	391273.847	3618976.730	2.52
J5	391274.619	3618979.659	3.03
J6	391295.983	3618974.053	22.09
J7	391293.895	3618966.099	8.22
J8	391293.090	3618966.311	0.83
J9	391271.658	3618895.263	74.21
J10	391212.324	3618914.060	62.24
J11	391229.412	3618967.378	55.99
J12	391230.495	3618967.127	1.11
J13	391230.649	3618967.745	0.64
J14	391230.506	3618967.780	0.15
J15	391233.185	3618978.503	11.05
J16	391237.366	3618977.453	4.31
J17	391238.120	3618980.428	3.07
J18	391237.872	3618980.491	0.26
J1	391239.958	3618988.439	8.22

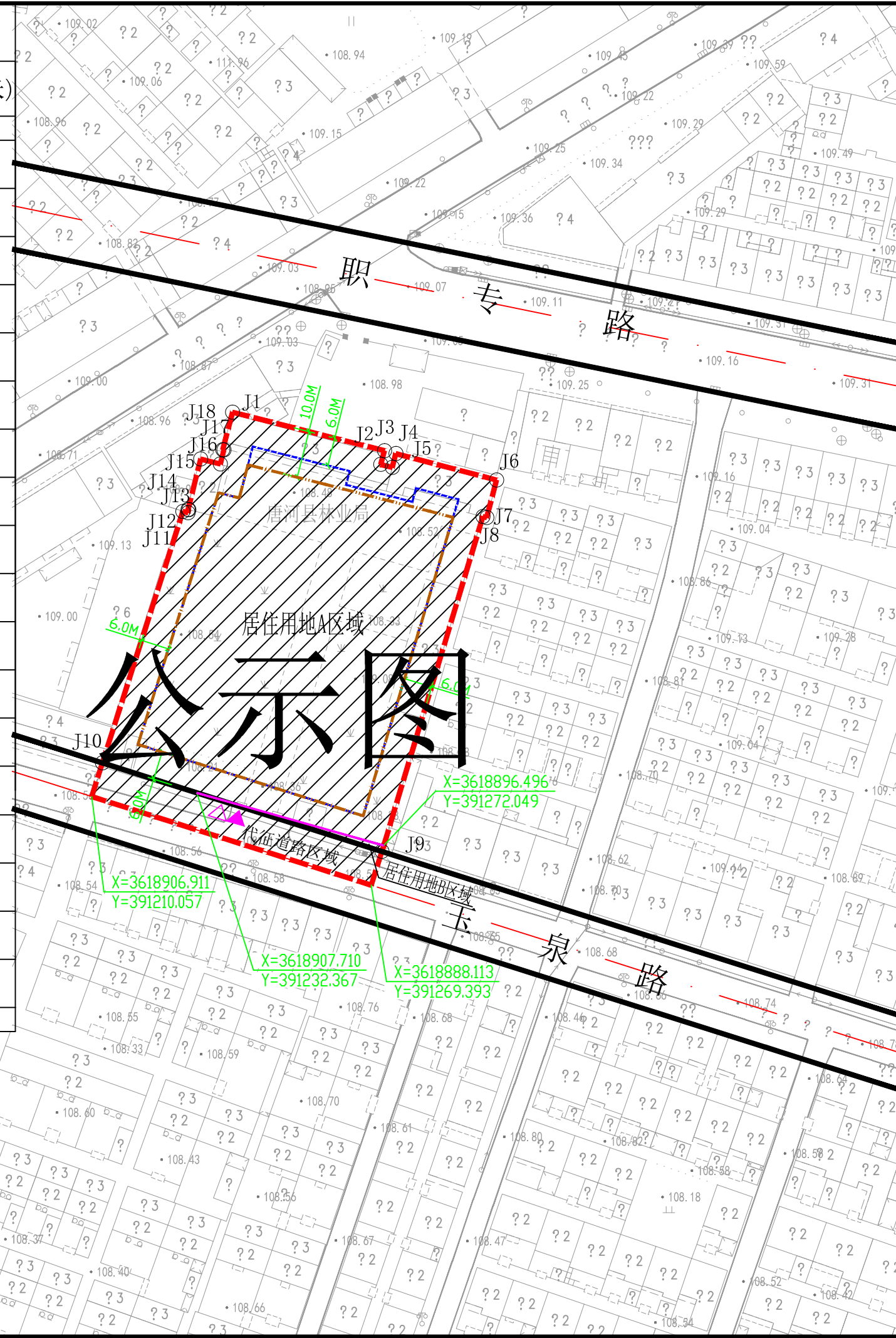
职专路南侧、玉泉路北侧、谢源路东侧、文峰路西侧地块(文峰第二幼儿园)规划控制图

地块区位图



技术指标控制表

规划用地性质		居住用地(允许兼容幼儿园项目建设)	
用地规模	总用地面积	5386.09平方米	
		居住用地A区域面积	4892.63平方米
		居住用地B区域面积	26.66平方米
	代征道路区域面积	466.80平方米	
控制指标	红线及边界退让要求	建筑高度小于18米的建(构)筑物后退玉泉路道路红线不少于6.0米,后退西侧、东侧用地边界均不少于6.0米,后退北侧用地边界不少于10.0米;地下建筑物退让玉泉路道路红线、北侧、东侧、西侧用地边界均不少于6.0米。建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》等规范规定设置。	
	容积率	居住用地: ≤1.0	
	建筑密度(%)	居住用地: ≤35%	
	绿地率(%)	居住用地: ≥35%	
	其他要求:	建筑物限高不大于18米,宗地竖向界限以黄海高程系109.0米为基点,127.0米为上界限,94.0米为下界限。	
	主要出入口	向南	
	停车泊位(个)	机动车停车位按5.0车位/百师生,自行车停车位按10.0车位/百师生控制;建设充电设施或预留建设安装条件的车位比例不低于10%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;各项设施配建严格按照《托儿所、幼儿园建筑设计规范(JGJ39-2016)》和其它相关规范及文件执行,按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		



备注:1、地块分区根据土地报批边界确定。
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

