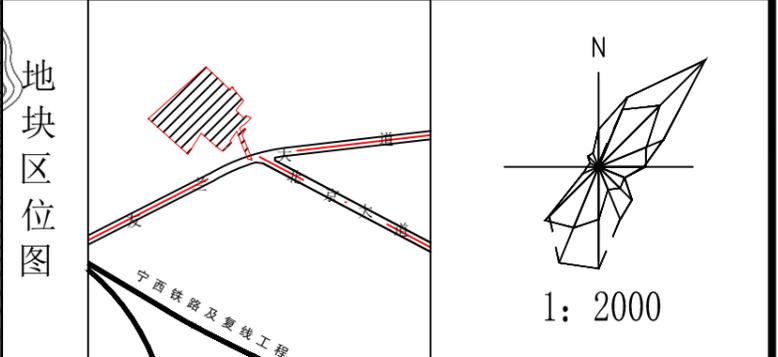


友兰大道西段北侧、唐河县垃圾发电厂西侧地块规划控制图



界址点坐标表				界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
E1	361989.378	384120.729		E20	362028.769	384443.179		E39	3620100.833	384651.761	
E2	361999.378	384122.96	2.23	E21	362039.559	384447.786	8.21	E40	3620100.833	384651.761	0
E3	361999.378	384122.96	16.27	E22	362029.091	384449.612	3.34	E41	3620072.851	384678.382	37.27
E4	362005.389	384150.616	17.53	E23	362029.126	384452.89	3.82	E42	362006.769	384682.471	9.34
E5	362001.748	384181.182	47.5	E24	362028.816	384458.131	5.41	E43	3620028.201	384714.768	99.54
E6	362009.971	384233.582	78.33	E25	362028.197	384467.967	10.18	E44	361997.098	384675.108	64.69
E7	362011.841	384251.686	21.04	E26	362027.339	384498.022	14.73	E45	361997.098	384675.108	4.49
E8	3620136.39	384285.981	42.78	E27	3620274.753	384493.531	13.89	E46	3619972.889	384675.969	54.19
E9	3620139.207	384289.177	4.29	E28	3620274.329	384504.162	10.64	E47	3619935.945	384715.798	3.25
E10	3620140.815	384293.059	10.56	E29	3620263.282	384517.506	17.32	E48	3619936.048	384719.551	16.42
E11	3620147.92	384300.876	4.94	E30	3620258.264	384537.42	20.51	E49	3619945.899	384733.717	1.25
E12	3620151.987	384303.873	4.94	E31	3620242.817	384543.968	16.87	E50	3619942.902	384751.561	4.76
E13	3620223.272	384384.532	107.8	E32	3620232.995	384569.625	31.82	E51	3619942.902	384751.561	20.59
E14	3620226.973	384391.312	7.72	E33	3620216.774	384578.126	11.15	E52	3619945.899	384733.717	23.07
E15	3620224.029	384402.825	13.5	E34	3620214.935	384588.333	2.87	E53	3619948.819	384732.801	10.3
E16	3620243.11	384415.516	14.88	E35	3620212.672	384585.568	5.7	E54	3619949.959	384719.611	17.09
E17	3620255.095	384424.335	11.56	E36	3620182.022	384604.222	35.88	E55	3619949.959	384719.611	8.69
E18	3620264.996	384430.299	17.15	E37	3620137.609	384632.518	32.66	E56	3619949.959	384719.611	14.3
E19	3620280.741	384437.1	9.29	E38	3620117.266	384637.286	20.9	E57	3619948.819	384732.801	11.74
E20	3620287.769	384443.179		E39	3620100.833	384651.761	21.9	E58	3619935.945	384715.798	25.23

界址点坐标表				界址点坐标表			
点号	X	Y	边长	点号	X	Y	边长
E57	3619855.112	384701.828		E76	3619772.088	384575.324	
E58	3619875.111	384718.77	26.44	E77	3619851.097	384484.539	120.34
E59	3619872.791	384728.887	10.45	E78	3619737.514	384413.435	131
E60	3619863.724	384720.473	12.37	E79	3619794.279	384340.448	86.88
E61	3619842.323	384707.041	25.27	E80	3619794.279	384340.448	0
E62	3619769.941	384700.182	87.87	E81	3619794.279	384340.448	0
E63	3619738.867	384748.766	22.82	E82	3619952.219	384171.968	200.09
E64	3619735.038	384750.339	5.02	E83	3619952.219	384171.968	90.32
E65	3619728.921	384731.604	19.71	E84	3619941.053	384095.75	10.83
E66	3619747.357	384724.099	19.91	E85	3619951.513	384098.565	1.26
E67	3619801.754	384677.53	123.51	E86	3619952.711	384098.97	28.19
E68	3619809.124	384641.319	63.88	E87	3619958.92	384112.046	14.3
E69	3619801.024	384647.415	10.16	E88	3619989.378	384120.729	
E70	3619788.116	384639.923	14.94	S=204550.6平方米 合20.455公顷			
E71	3619776.02	384627.665	5.4				
E72	3619775.698	384622.215	24.71				
E73	3619757.483	384605.367	7.21				
E74	3619754.711	384598.875	5.68				
E75	3619757.234	384593.781	23.7				
E76	3619772.088	384575.324					

其他交通设施用地B区域

公示图

其他交通设施用地A区域
(已出让地块)

技术指标控制表	
规划用地性质	其他交通设施用地、防护绿地
用地规模	总用地面积 205085.71平方米
	其他交通设施A区域面积 63507.63平方米 其他交通设施B区域面积 134759.5平方米 防护绿地面积 6283.4平方米 道路占地面积 535.18平方米
红线及边界退让要求	建筑物突出部分后退东侧防护绿地边界不小于5.0米，后退南侧、西侧、北侧用地边界不小于6.0米；建筑物退让地块分界线距离、层数、层高、间距、消防通道等严格按照规范规定设置。
容积率	其他交通设施用地：≤ 0.5
建筑密度 (%)	其他交通设施用地：≤ 15%
绿地率 (%)	其他交通设施用地：≥ 30%，防护绿地：≥ 90%
建筑高度控制	建筑限高不大于24.0米。
主要出入口	向南
停车泊位 (个)	场地设计时，必须按规范要求排出车位；机动车位数量按教职工总数的50%配置（地面停车位数量按教职工总数的35%配置，每个停车位占地不小于25平方米），机动车停车场规划建设充电设施车位比例不低于15%。
公共设施配套要求	给排水接城市管网，供电接城市电网，并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施；按照国家标准落实绿色建筑要求，配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。

备注：图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

