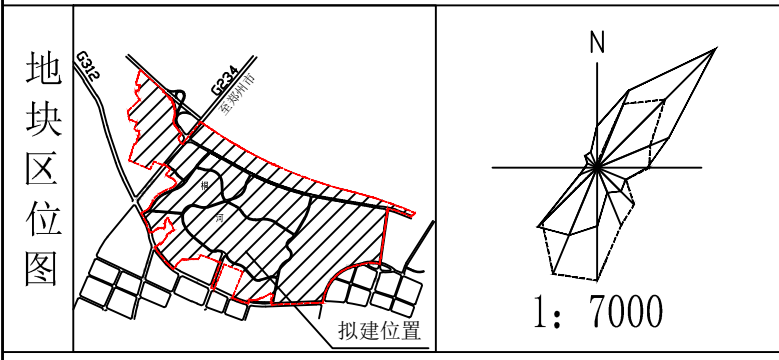


# 迎宾大道东西两侧、沪陕高速南侧、上海大道北侧地块规划控制图



## 技术指标控制表

规划用地性质	公园绿地、河流水面	
用地规模	总面积	6227304.25平方米
	公园绿地面积	4416258.04平方米
	河流水面面积	1470230.29平方米
	代征道路面积	340815.92平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退新时代大道、滨河路道路红线不小于10.0米,后退上海大道、迎宾大道道路红线不小于15.0米,后退沪陕高速一侧地块边界不小于50.0米,后退五里河大桥引桥不小于25.0米,建(构)筑物退让用地边界距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、场地和总平面布置等严格按照《南阳市城市规划管理技术规定》、《公园设计规范》等规范规定设置。项目建设需满足生态保护红线、防洪排涝、退让高速安全距离等相关要求。	
容积率	≤0.1	
建筑密度(%)	≤5%	
绿地率(%)	≥65%	
其他要求:	建筑限高不大于18米;宗地竖向界限以周边道路高程+18.0米为上界限,-15.0米为下界限。	
主要出入口	向北、向东、向西、向南	
停车泊位(个)	机动车位按不少于3.0车位/公顷占地面积控制;非机动车位按不少于20车位/公顷占地面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

# 公示图

327	327886432	327886433	327886434	327886435	327886436	327886437	327886438	327886439	327886440	327886441	327886442	327886443	327886444	327886445	327886446	327886447	327886448	327886449	327886450	327886451	327886452	327886453	327886454	327886455	327886456	327886457	327886458	327886459	327886460	327886461	327886462	327886463	327886464	327886465	327886466	327886467	327886468	327886469	327886470	327886471	327886472	327886473	327886474	327886475	327886476	327886477	327886478	327886479	327886480	327886481	327886482	327886483	327886484	327886485	327886486	327886487	327886488	327886489	327886490	327886491	327886492	327886493	327886494	327886495	327886496	327886497	327886498	327886499	327886500	327886501	327886502	327886503	327886504	327886505	327886506	327886507	327886508	327886509	327886510	327886511	327886512	327886513	327886514	327886515	327886516	327886517	327886518	327886519	327886520	327886521	327886522	327886523	327886524	327886525	327886526	327886527	327886528	327886529	327886530	327886531	327886532	327886533	327886534	327886535	327886536	327886537	327886538	327886539	327886540	327886541	327886542	327886543	327886544	327886545	327886546	327886547	327886548	327886549	327886550	327886551	327886552	327886553	327886554	327886555	327886556	327886557	327886558	327886559	327886560	327886561	327886562	327886563	327886564	327886565	327886566	327886567	327886568	327886569	327886570	327886571	327886572	327886573	327886574	327886575	327886576	327886577	327886578	327886579	327886580	327886581	327886582	327886583	327886584	327886585	327886586	327886587	327886588	327886589	327886590	327886591	327886592	327886593	327886594	327886595	327886596	327886597	327886598	327886599	327886600	327886601	327886602	327886603	327886604	327886605	327886606	327886607	327886608	327886609	327886610	327886611	327886612	327886613	327886614	327886615	327886616	327886617	327886618	327886619	327886620	327886621	327886622	327886623	327886624	327886625	327886626	327886627	327886628	327886629	327886630	327886631	327886632	327886633	327886634	327886635	327886636	327886637	327886638	327886639	327886640	327886641	327886642	327886643	327886644	327886645	327886646	327886647	327886648	327886649	327886650	327886651	327886652	327886653	327886654	327886655	327886656	327886657	327886658	327886659	327886660	327886661	327886662	327886663	327886664	327886665	327886666	327886667	327886668	327886669	327886670	327886671	327886672	327886673	327886674	327886675	327886676	327886677	327886678	327886679	327886680	327886681	327886682	327886683	327886684	327886685	327886686	327886687	327886688	327886689	327886690	327886691	327886692	327886693	327886694	327886695	327886696	327886697	327886698	327886699	327886700	327886701	327886702	327886703	327886704	327886705	327886706	327886707	327886708	327886709	327886710	327886711	327886712	327886713	327886714	327886715	327886716	327886717	327886718	327886719	327886720	327886721	327886722	327886723	327886724	327886725	327886726	327886727	327886728	327886729	327886730	327886731	327886732	327886733	327886734	327886735	327886736	327886737	327886738	327886739	327886740	327886741	327886742	327886743	327886744	327886745	327886746	327886747	327886748	327886749	327886750	327886751	327886752	327886753	327886754	327886755	327886756	327886757	327886758	327886759	327886760	327886761	327886762	327886763	327886764	327886765	327886766	327886767	327886768	327886769	327886770	327886771	327886772	327886773	327886774	327886775	327886776	327886777	327886778	327886779	327886780	327886781	327886782	327886783	327886784	327886785	327886786	327886787	327886788	327886789	327886790	327886791	327886792	327886793	327886794	327886795	327886796	327886797	327886798	327886799	327886800	327886801	327886802	327886803	327886804	327886805	327886806	327886807	327886808	327886809	327886810	327886811	327886812	327886813	327886814	327886815	327886816	327886817	327886818	327886819	327886820	327886821	327886822	327886823	327886824	327886825	327886826	327886827	327886828	327886829	327886830	327886831	327886832	327886833	327886834	327886835	327886836	327886837	327886838	327886839	327886840	327886841	327886842	327886843	327886844	327886845	327886846	327886847	327886848	327886849	327886850	327886851	327886852	327886853	327886854	327886855	327886856	327886857	327886858	327886859	327886860	327886861	327886862	327886863	327886864	327886865	327886866	327886867	327886868	327886869	327886870	327886871	327886872	327886873	327886874	327886875	327886876	327886877	327886878	327886879	327886880	327886881	327886882	327886883	327886884	327886885	327886886	327886887	327886888	327886889	327886890	327886891	327886892	327886893	327886894	327886895	327886896	327886897	327886898	327886899	327886900	327886901	327886902	327886903	327886904	327886905	327886906	327886907	327886908	327886909	327886910	327886911	327886912	327886913	327886914	327886915	327886916	327886917	327886918	327886919	327886920	327886921	327886922	327886923	327886924	327886925	327886926	327886927	327886928	327886929	327886930	327886931	327886932	327886933	327886934	327886935	327886936	327886937	327886938	327886939	327886940	327886941	327886942	327886943	327886944	327886945	327886946	327886947	327886948	327886949	327886950	327886951	327886952	327886953	327886954	327886955	327886956	327886957	327886958	327886959	327886960	327886961	327886962	327886963	327886964	327886965	327886966	327886967	327886968	327886969	327886970	327886971	327886972	327886973	327886974	327886975	327886976	327886977	327886978	327886979	327886980	327886981	327886982	327886983	327886984	327886985	327886986	327886987	327886988	327886989	327886990	327886991	327886992	327886993	327886994	327886995	327886996	327886997	327886998	327886999	327887000	327887001	327887002	327887003	327887004	327887005	327887006	327887007	327887008	327887009	327887010	327887011	327887012	327887013	327887014	327887015	327887016	327887017	327887018	327887019	327887020	327887021	327887022	327887023	327887024	327887025	327887026	327887027	327887028	327887029	327887030	327887031	327887032	327887033	327887034	327887035	327887036	327887037	327887038	327887039	327887040	327887041	327887042	327887043	327887044	327887045	327887046	327887047	327887048	327887049	327887050	327887051	327887052	327887053	327887054	327887055	327887056	327887057	327887058	327887059	327887060	327887061	327887062	327887063	327887064	327887065	327887066	327887067	327887068	327887069	327887070	327887071	327887072	327887073	327887074	327887075	327887076	327887077	327887078	327887079	327887080	327887081	327887082	327887083	327887084	327887085	327887086	327887087	327887088	327887089	327887090	327887091	327887092	327887093	327887094	327887095	327887096	327887097	327887098	327887099	327887100	327887101	327887102	327887103	327887104	327887105	327887106	327887107	327887108	327887109	327887110	327887111	327887112	327887113	327887114	327887115	327887116	327887117	327887118	327887119	327887120	327887121	327887122	327887123	327887124	327887125	327887126	327887127	327887128	327887129	327887130	327887131	327887132	327887133	327887134	327887135	327887136	327887137	327887138	327887139	327887140	327887141	327887142	327887143	327887144	327887145	327887146	327887147	327887148	327887149	327887150	327887151	327887152	327887153	327887154	327887155	327887156	327887157	327887158	327887159	327887160	327887161	327887162	327887163	327887164	327887165	327887166	327887167	327887168	327887169	327887170	327887171	327887172	327887173	327887174	327887175	327887176	327887177	327887178	327887179	327887180	327887181	327887182	327887183	327887184	327887185	327887186	327887187	327887188	327887189	327887190	327887191	327887192	327887193	327887194	327887195	327887196	327887197	327887198	327887199	327887200	327887201	327887202	327887203	327887204	327887205	327887206	327887207	327887208	327887209	327887210	327887211	327887212	327887213	327887214	327887215	327887216	327887217	327887218	327887219	327887220	327887221	327887222	327887223	327887224	327887225	327887226	327887227	327887228	327887229	327887230	327887231	327887232	327887233	327887234	327887235	327887236	327887237	327887238	327887239	327887240	327887241	327887242	327887243	327887244	327887245	327887246	327887247	327
-----	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----