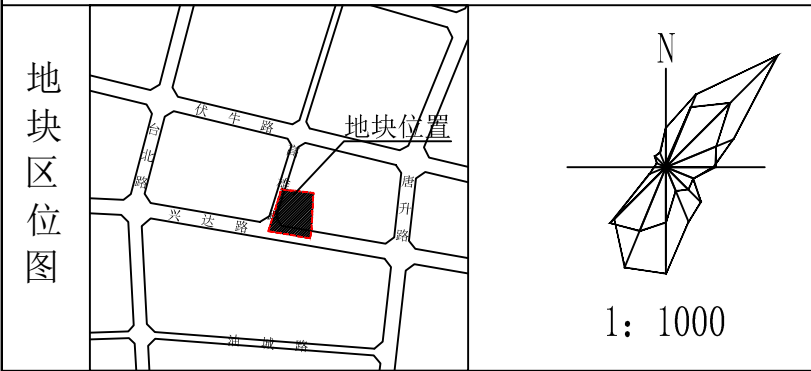


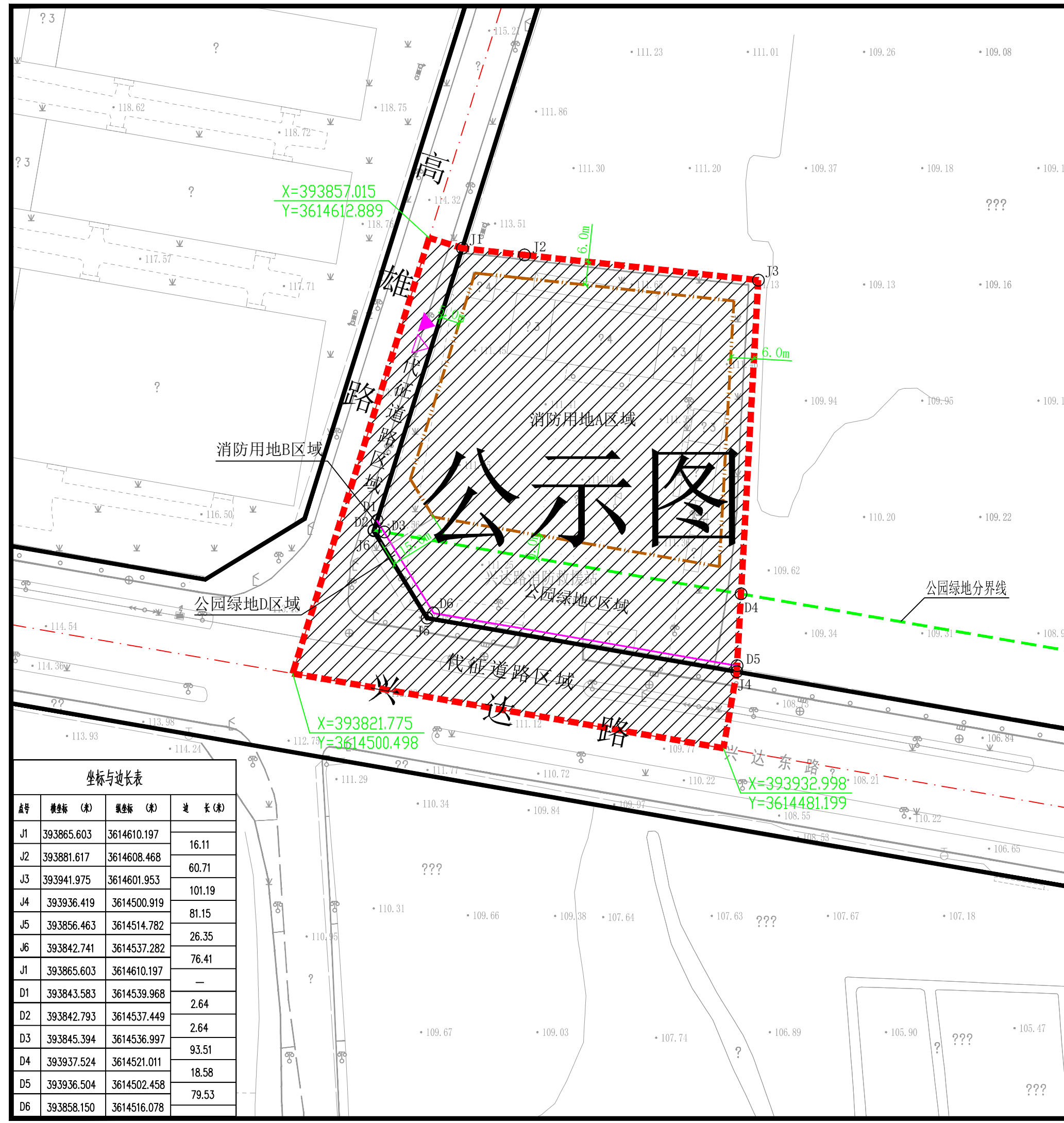
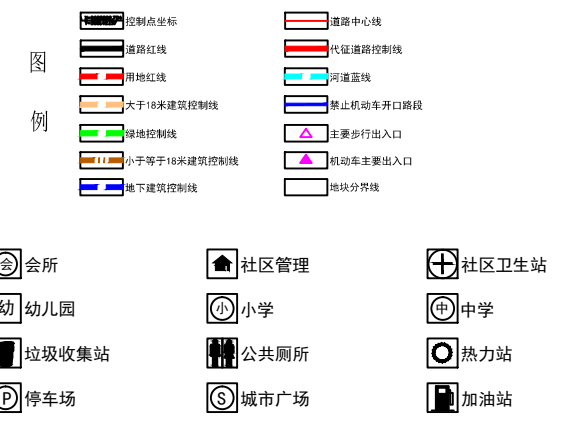
兴达路北侧、高雄路东侧地块 规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	消防用地、公园绿地			
用地规模	总用地面积	11819.64 平方米		
	消防用地A区域面积	6738.93 平方米	消防用地B区域面积	3.45 平方米
	公园绿地C区域面积	1595.47 平方米	公园绿地D区域面积	178.43 平方米
	代征道路面积	3303.36 平方米		
	红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退兴达路沿路防护绿地边界不小于6.0米;后退高雄路道路红线不小于5.0米,后退东侧、北侧用地边界均不小于6.0米,其他建(构)筑物退让用地边界距离、地块分界线距离、道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。		
容积率	消防用地: ≤0.8			
建筑系数(%)	消防用地: ≤20%			
绿地率(%)	消防用地: ≥30% 公园绿地: ≥65%			
其他要求:	建筑物限高不大于24.0米;以黄海高程系114.0米为基点,138.0米为上界限,99.0米为下界限。			
主要出入口	向西			
停车泊位(个)	机动车位按2.5车位/1000平方米建筑面积控制,非机动车位按15车位/1000平方米建筑面积控制,机动车停车场规划建设充电设施车位比例不低于15%;场地设计时,必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。



点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长(米)
J1	393865.603	3614610.197	16.11
J2	393881.617	3614608.468	
J3	393941.975	3614601.953	
J4	393936.419	3614500.919	81.15
J5	393856.463	3614514.782	26.35
J6	393842.741	3614537.282	76.41
D1	393865.603	3614610.197	-
D2	393843.583	3614539.968	2.64
D3	393842.793	3614537.449	2.64
D4	393845.394	3614536.997	93.51
D5	393937.524	3614521.011	18.58
D6	393936.504	3614502.458	79.53