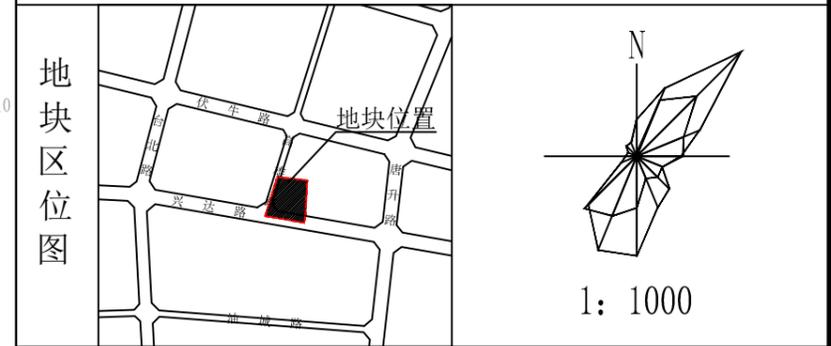


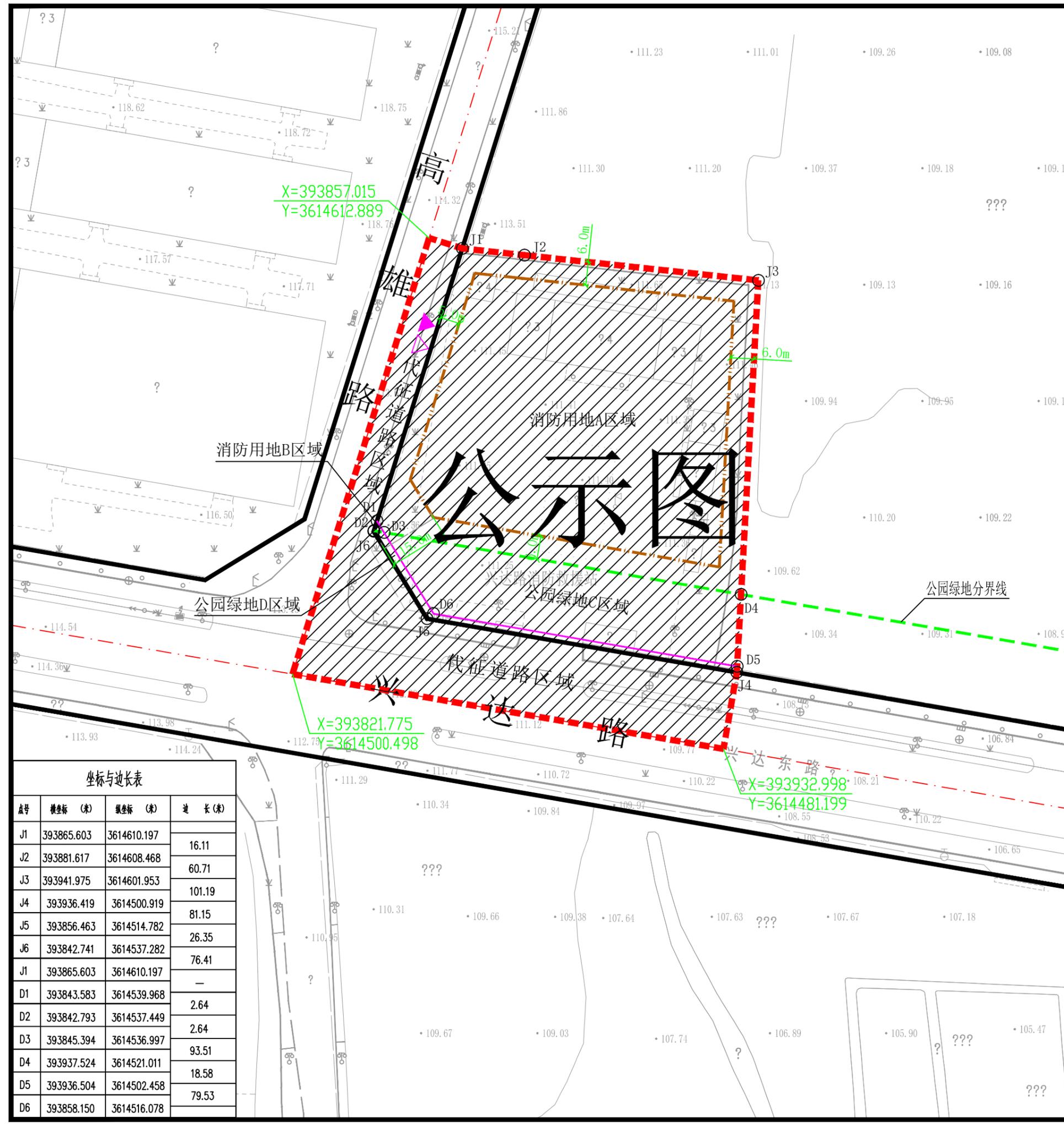
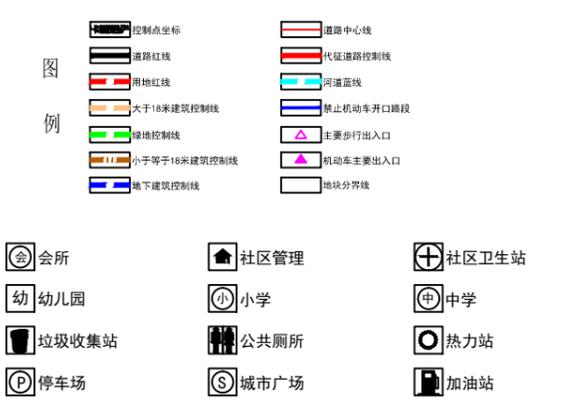
# 兴达路北侧、高雄路东侧地块 规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	消防用地、公园绿地			
用地规模	总用地面积	11819.64 平方米		
	消防用地A区域面积	6738.93 平方米	消防用地B区域面积	3.45 平方米
	公园绿地C区域面积	1595.47 平方米	公园绿地D区域面积	178.43 平方米
	代征道路面积	3303.36 平方米		
	容积率	消防用地: ≤0.8		
建筑系数 (%)	消防用地: ≤20%			
绿地率 (%)	消防用地: ≥30% 公园绿地: ≥65%			
其他要求:	建筑物限高不大于24.0米; 以黄海高程系114.0米为基点, 138.0米为上界限, 99.0米为下界限。			
主要出入口	向西			
停车泊位 (个)	机动车位按2.5车位/1000平方米建筑面积控制, 非机动车位按15车位/1000平方米建筑面积控制, 机动车停车场规划建设充电设施车位比例不低于15%; 场地设计时, 必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网, 供电接城市电网, 并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施; 按照国家标准落实绿色建筑要求, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。



点号	横坐标 (米)	纵坐标 (米)	边长 (米)
J1	393865.603	3614610.197	16.11
J2	393881.617	3614608.468	
J3	393941.975	3614601.953	
J4	393936.419	3614500.919	81.15
J5	393856.463	3614514.782	26.35
J6	393842.741	3614537.282	76.41
D1	393865.603	3614610.197	-
D2	393843.583	3614539.968	2.64
D3	393842.793	3614537.449	2.64
D4	393845.394	3614536.997	93.51
D5	393937.524	3614521.011	18.58
D6	393936.504	3614502.458	79.53