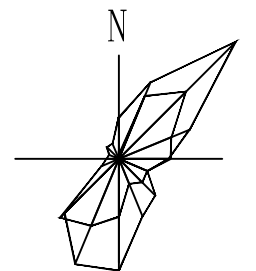
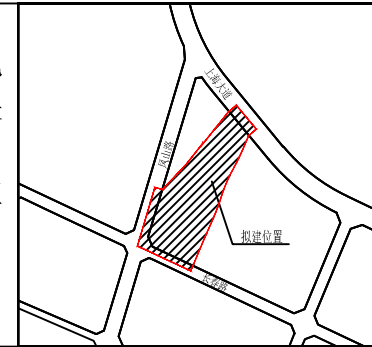


上海大道南侧、长春路北侧、凤山路东侧 地块规划控制图

地块区位图



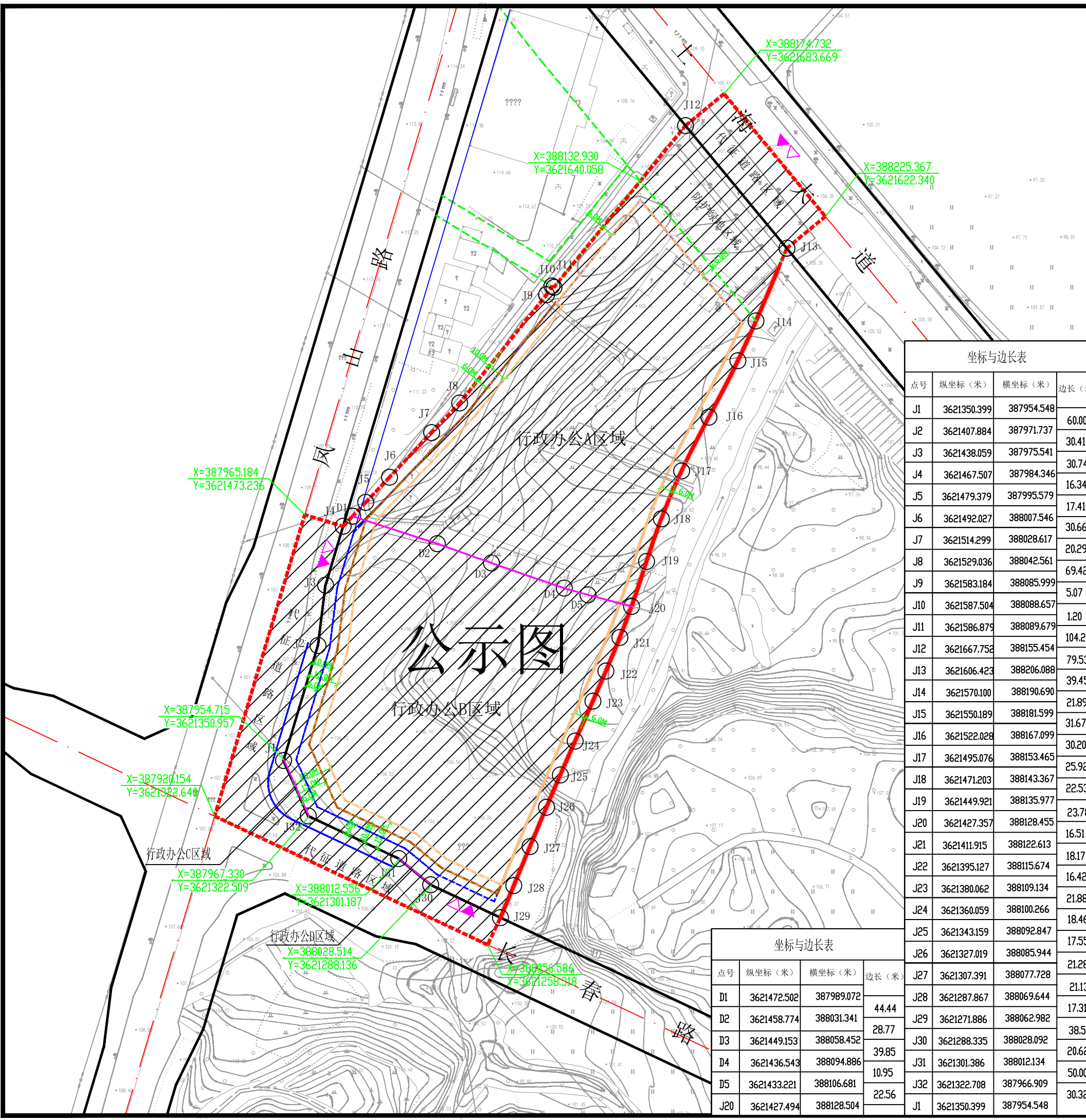
1: 2000

技术指标控制表

规划用地性质	行政办公用地、防护绿地				
用地规模	总用地面积	53127.20平方米			
	红线及边界退让要求	行政办公用地A区	20571.01平方米	行政办公用地B区	21329.34平方米
		行政办公用地C区	10.51平方米	行政办公用地D区	2.33平方米
		代征道路面积	8232.56平方米	防护绿地面积	2981.45平方米
容积率	行政办公用地: ≤1.5				
建筑密度(%)	行政办公用地: ≤40%				
绿地率(%)	行政办公用地: ≥35% 防护绿地: ≥85%				
建筑高度控制	建筑物限高不大于40.0米, 宗地竖向界限以黄海高程系108.0米为基点, 148.0米为上界限, 93.0米为下界限。				
主要出入口	向南、向西、向北				
停车泊位(个)	机动车位按1.5车位/100平方米建筑面积, 非机动车位按0.5车位/100平方米建筑面积控制; 行政机关、公共机构和企事业单位内部停车场, 规划建设充电设施车位比例不低于15%。				
公共设施配套要求	给排水接城市管网, 供电接城市电网, 并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施; 按照国家标准落实绿色建筑要求, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。				

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

- | | |
|------------|-----------|
| 控制点坐标 | 道路中心线 |
| 道路红线 | 代征道路控制线 |
| 用地红线 | 河道蓝线 |
| 大于18米建筑控制线 | 禁止机动车开口路段 |
| 小于18米建筑控制线 | 主要步行出入口 |
| 地下建筑控制线 | 机动车主要出入口 |
| 会所 | 社区管理 |
| 幼儿园 | 社区卫生站 |
| 垃圾收集站 | 小学 |
| 停车场 | 中学 |
| | 公共厕所 |
| | 市场 |
| | 城市广场 |
| | 加油站 |



坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3621350.399	387954.548	60.00
J2	3621407.884	387971.737	30.41
J3	3621438.059	387975.541	30.74
J4	3621467.507	387984.346	16.34
J5	3621479.379	387995.579	17.41
J6	3621492.027	388007.546	30.66
J7	3621514.299	388028.617	20.29
J8	3621529.036	388042.561	69.42
J9	3621583.184	388085.999	5.07
J10	3621587.504	388088.657	1.20
J11	3621586.879	388089.679	104.24
J12	3621667.752	388155.454	79.53
J13	3621606.423	388206.088	39.45
J14	3621570.100	388190.690	21.89
J15	3621550.189	388181.599	31.67
J16	3621522.028	388167.099	30.20
J17	3621495.076	388153.465	25.92
J18	3621471.203	388143.367	22.53
J19	3621449.921	388135.977	23.78
J20	3621427.357	388128.455	16.51
J21	3621411.915	388122.613	18.17
J22	3621395.127	388115.674	16.42
J23	3621380.062	388109.134	21.88
J24	3621360.059	388100.266	18.46
J25	3621343.159	388092.847	17.55
J26	3621327.019	388085.944	21.28
J27	3621307.391	388077.728	21.13
J28	3621287.867	388069.644	17.31
J29	3621271.886	388062.982	38.57
J30	3621288.335	388028.092	20.62
J31	3621301.386	388012.134	50.00
J32	3621322.708	387966.909	30.32
J1	3621350.399	387954.548	

坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3621472.502	387989.072	44.44
D2	3621458.774	388031.341	28.77
D3	3621449.153	388058.452	39.85
D4	3621436.543	388094.886	10.95
D5	3621433.221	388106.681	22.56
J20	3621427.494	388128.504	