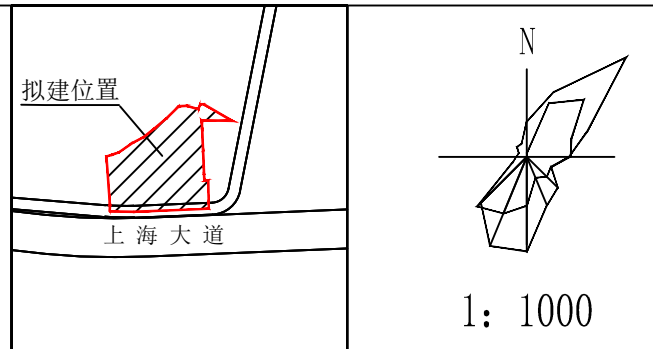


上海大道北侧、唐河西侧地块 (唐河县革命纪念馆)规划控制图

地块区位图

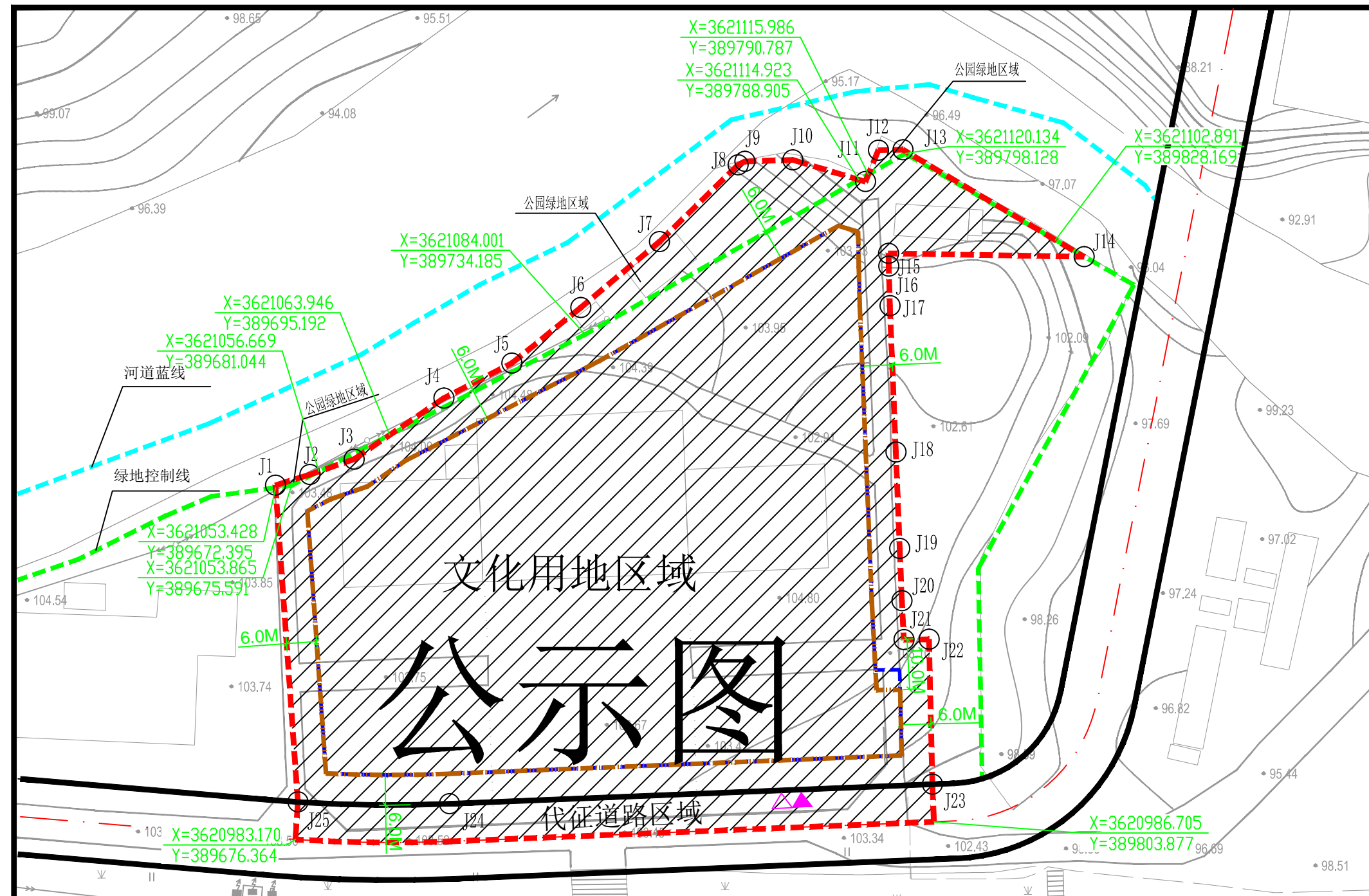
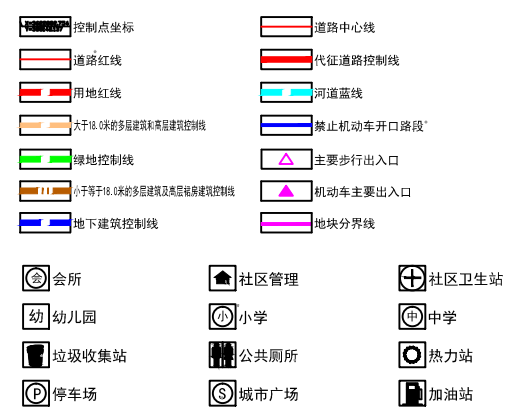


技术指标控制表

| | | | |
|----------|---|--|-------------|
| 规划用地性质 | | 文化用地、公园绿地 | |
| 用地规模 | 总用地面积 | 13638.42平方米 | |
| | | 文化用地面积 | 12002.26平方米 |
| | | 公园绿地面积 | 682.05平方米 |
| | | 代征道路面积 | 954.11平方米 |
| 控制性指标 | 红线及边界退让要求 | 文化用地内建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退南侧道路红线不少于6.0米,后退东、西侧、北侧用地边界均不少于6.0米,后退北侧防护绿地边界不少于6.0米;地下建筑物退让南侧道路红线、东侧、西侧用地边界、北侧防护绿地边界均不少于6.0米。建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照《南阳市城市规划管理技术规定》等相关规范规定设置。 | |
| | 容积率 | 文化用地: ≤ 1.0 ; 公园绿地 ≤ 0.1 | |
| | 建筑密度(%) | 文化用地: ≤ 45% ; 公园绿地 ≤ 5% | |
| | 绿地率(%) | 文化用地: ≥ 35% ; 公园绿地 ≥ 65% | |
| | 其他要求: | 建筑限高不大于24.0米;以宗地竖向界限以黄海高程系104.5米为基点,128.5米为上界限,89.5米为下界限。 | |
| | 主要出入口 | 向南 | |
| | 停车泊位(个) | 文化用地: 机动车位按1.2车位/100平方米建筑面积控制,非机动车位按5车位/100平方米建筑面积控制。公园绿地: 机动车位按3车位/100平方米建筑面积控制,非机动车位按20车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。 | |
| 公共设施配套要求 | 给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。 | | |

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例



坐标与边长表

| 点号 | 纵坐标(米) | 横坐标(米) | 边长(米) |
|-----|-------------|------------|-------|
| J1 | 3621053.894 | 389672.362 | 7.18 |
| J2 | 3621056.037 | 389679.214 | 9.36 |
| J3 | 3621059.094 | 389688.057 | 21.68 |
| J4 | 3621071.284 | 389705.984 | 15.27 |
| J5 | 3621078.271 | 389719.559 | 17.70 |
| J6 | 3621089.383 | 389733.342 | 20.49 |
| J7 | 3621102.536 | 389749.053 | 21.97 |
| J8 | 3621117.889 | 389764.766 | 1.50 |
| J9 | 3621118.562 | 389766.103 | 9.58 |
| J10 | 3621118.883 | 389775.673 | 15.15 |

坐标与边长表

| 点号 | 纵坐标(米) | 横坐标(米) | 边长(米) |
|-----|-------------|------------|-------|
| J10 | 3621118.883 | 389775.673 | 15.15 |
| J11 | 3621114.539 | 389790.189 | 6.78 |
| J12 | 3621120.806 | 389792.780 | 4.91 |
| J13 | 3621120.904 | 389797.686 | 42.00 |
| J14 | 3621099.536 | 389833.847 | 39.04 |
| J15 | 3621100.217 | 389794.812 | 2.58 |
| J16 | 3621097.640 | 389794.863 | 7.88 |
| J17 | 3621089.758 | 389795.078 | 29.25 |
| J18 | 3621060.535 | 389796.270 | 19.25 |
| J19 | 3621041.297 | 389797.046 | 10.47 |

坐标与边长表

| 点号 | 纵坐标(米) | 横坐标(米) | 边长(米) |
|-----|-------------|------------|-------|
| J19 | 3621041.297 | 389797.046 | 10.47 |
| J20 | 3621030.837 | 389797.473 | 7.78 |
| J21 | 3621023.072 | 389797.890 | 5.00 |
| J22 | 3621023.137 | 389802.890 | 28.95 |
| J23 | 3620994.199 | 389803.573 | 96.54 |
| J24 | 3620990.290 | 389707.111 | 30.26 |
| J25 | 3620990.655 | 389676.848 | 63.40 |
| J1 | 3621053.894 | 389672.362 | 7.18 |