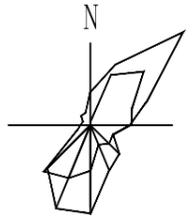
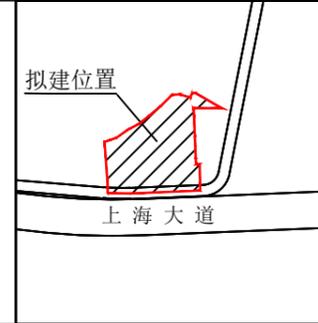


上海大道北侧、唐河西侧地块 (唐河县革命纪念馆)规划控制图

地块区位图



1:1000

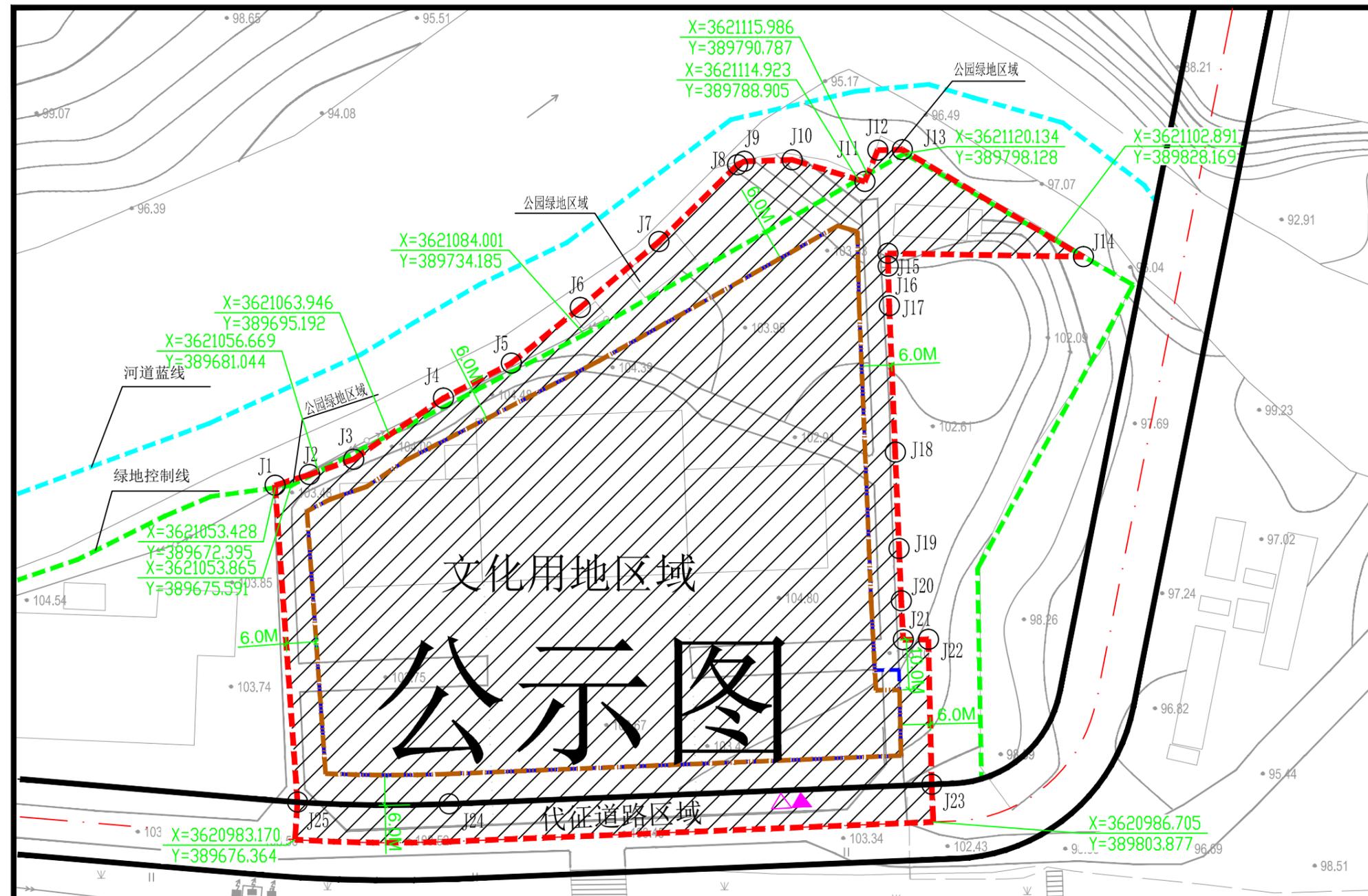
技术指标控制表

规划用地性质		文化用地、公园绿地	
用地规模	总用地面积	13638.42平方米	
		文化用地面积	12002.26平方米
		公园绿地面积	682.05平方米
		代征道路面积	954.11平方米
控制性指标	红线及边界退让要求	文化用地内建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退南侧道路红线不少于6.0米,后退东、西侧、北侧用地边界均不少于6.0米,后退北侧防护绿地边界不少于6.0米;地下建筑物退让南侧道路红线、东侧、西侧用地边界、北侧防护绿地边界均不小于6.0米。建(构)筑物层数、层高、间距、消防通道、高度等按照《南阳市城市规划管理技术规定》等相关规范规定设置。	
	容积率	文化用地: ≤ 1.0; 公园绿地 ≤ 0.1	
	建筑密度(%)	文化用地: ≤ 45%; 公园绿地 ≤ 5%	
	绿地率(%)	文化用地: ≥ 35%; 公园绿地 ≥ 65%	
	其他要求:	建筑限高不大于24.0米;以宗地竖向界限以黄海高程系104.5米为基点,128.5米为上限界,89.5米为下限界。	
	主要出入口	向南	
	停车泊位(个)	文化用地: 机动车位按1.2车位/100平方米建筑面积控制,非机动车位按5车位/100平方米建筑面积控制。公园绿地: 机动车位按3车位/100平方米建筑面积控制,非机动车位按20车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例

- [Symbol] 控制点坐标
 - [Symbol] 道路中心线
 - [Symbol] 道路红线
 - [Symbol] 代征道路控制线
 - [Symbol] 用地红线
 - [Symbol] 河道蓝线
 - [Symbol] 大于18.0米的建筑及高层建筑控制线
 - [Symbol] 禁止机动车开口路段
 - [Symbol] 绿地控制线
 - [Symbol] 主要步行出入口
 - [Symbol] 小于等于18.0米的建筑及高层建筑控制线
 - [Symbol] 机动车主要出入口
 - [Symbol] 地下建筑控制线
 - [Symbol] 地块分界线
-
- [Symbol] 会所
 - [Symbol] 社区管理
 - [Symbol] 社区卫生站
 - [Symbol] 幼儿园
 - [Symbol] 小学
 - [Symbol] 中学
 - [Symbol] 垃圾收集站
 - [Symbol] 公共厕所
 - [Symbol] 热力站
 - [Symbol] 停车场
 - [Symbol] 城市广场
 - [Symbol] 加油站



坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3621053.894	389672.362	7.18
J2	3621056.037	389679.214	9.36
J3	3621059.094	389688.057	21.68
J4	3621071.284	389705.984	15.27
J5	3621078.271	389719.559	17.70
J6	3621089.383	389733.342	20.49
J7	3621102.536	389749.053	21.97
J8	3621117.889	389764.766	1.50
J9	3621118.562	389766.103	9.58
J10	3621118.883	389775.673	15.15

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J10	3621118.883	389775.673	15.15
J11	3621114.539	389790.189	6.78
J12	3621120.806	389792.780	4.91
J13	3621120.904	389797.686	42.00
J14	3621099.536	389833.847	39.04
J15	3621100.217	389794.812	2.58
J16	3621097.640	389794.863	7.88
J17	3621089.758	389795.078	29.25
J18	3621060.535	389796.270	19.25
J19	3621041.297	389797.046	10.47

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J19	3621041.297	389797.046	10.47
J20	3621030.837	389797.473	7.78
J21	3621023.072	389797.890	5.00
J22	3621023.137	389802.890	28.95
J23	3620994.199	389803.573	96.54
J24	3620990.290	389707.111	30.26
J25	3620990.655	389676.848	63.40
J1	3621053.894	389672.362	7.18