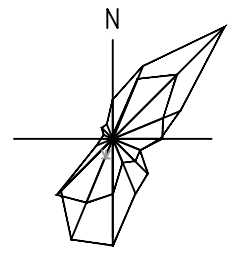
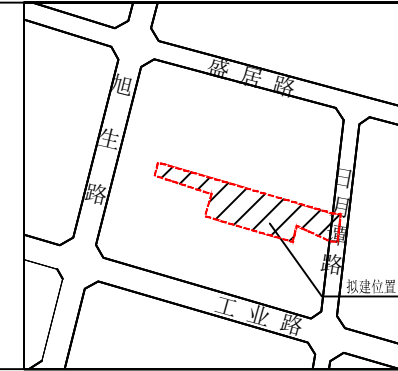


日月潭路西侧、工业路北侧地块规划控制图

地块区位图



1: 1000

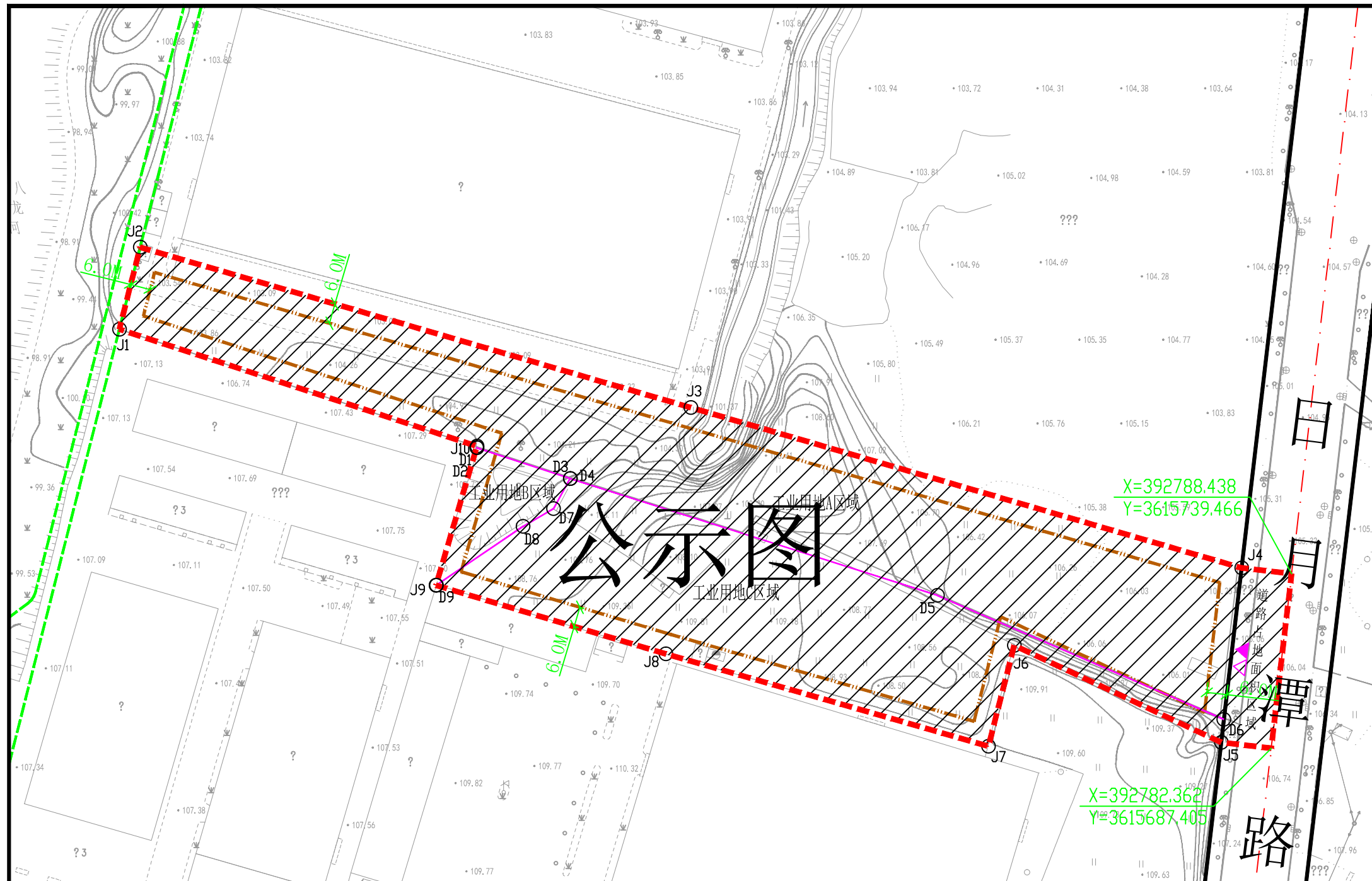
技术指标控制表

规划用地性质	工业用地			
用地规模	总面积	19103.17平方米		
	工业用地A区面积	11022.68平方米	工业用地B区面积	719.00平方米
	工业用地C区面积	6575.28平方米	道路用地面积	786.21平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物后退日月潭路道路红线不少于6.0米,后退用地边界、防护绿地边界均不少于6.0米;其他建(构)筑物退让道路距离、用地边界距离、地块分界线距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。			
容积率	工业用地: ≥ 1.0			
建筑系数(%)	工业用地: ≥ 40%			
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%			
主要出入口	向东			
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;绿色建筑按照国家相关要求执行,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,宗地竖向界限以黄海高程系106.0米为基点,130.0米为上界限,91.0米为下界限。 相邻地块为同一产权人时,项目所需行政办公和生活服务设施可按统一规划后的用地和建筑规模进行配建;停车设施总量不得低于各地块停车设施的配建要求之和;建(构)筑物沿建设用地边界建筑控制线按同一地块要求退让距离,同时满足日照、消防安全和相应规范规定的建筑间距要求。			

备注:图纸坐标采用2000国家大地坐标系,1985国家高程基准。

图例

- 控制点坐标
- 道路中心线
- 道路红线
- 长径通廊控制线
- 用地红线
- 河道蓝线
- 大于18米建筑控制线
- 禁止机动车开口路段
- 绿地控制线
- 小于等于18米建筑控制线
- 地下建筑控制线
- 主要步行出入口
- 机动车主要出入口
- 街坊分界线
- 会所
- 社区管理
- 社区卫生站
- 幼儿园
- 小学
- 中学
- 垃圾收集站
- 公共厕所
- 市场
- 停车场
- 城市广场
- 加油站



公示图

X=392788.438
Y=3615739.466

X=392782.362
Y=3615687.405

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3615812.423	392438.748	25.23
J2	3615836.877	392444.950	171.12
J3	3615789.041	392609.245	171.12
J4	3615741.205	392773.539	52.41
J5	3615689.144	392767.463	68.23
J6	3615718.099	392705.685	31.10
J7	3615687.964	392698.004	100.19
J8	3615715.541	392601.759	71.53
J9	3615736.032	392533.227	43.25
J10	3615777.521	392545.428	112.24
J11	3615812.423	392438.748	

坐标与边长表

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	392545.294	3615777.098	0.16
D2	392545.445	3615777.048	29.26
D3	392573.226	3615767.874	0.06
D4	392573.280	3615767.856	114.90
D5	392682.769	3615733.009	93.08
D6	392768.177	3615696.007	--
D7	392568.250	3615758.857	10.52
D8	392559.154	3615753.562	31.30
D8	392533.227	3615736.032	