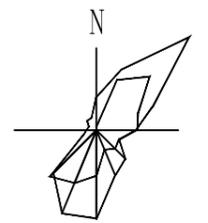
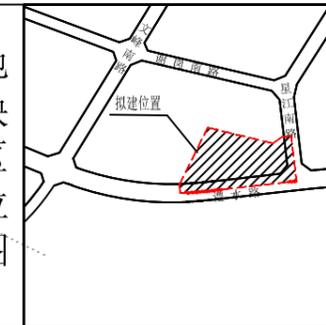


澧水路北侧、星江路西侧地块规划控制图

地块区位图

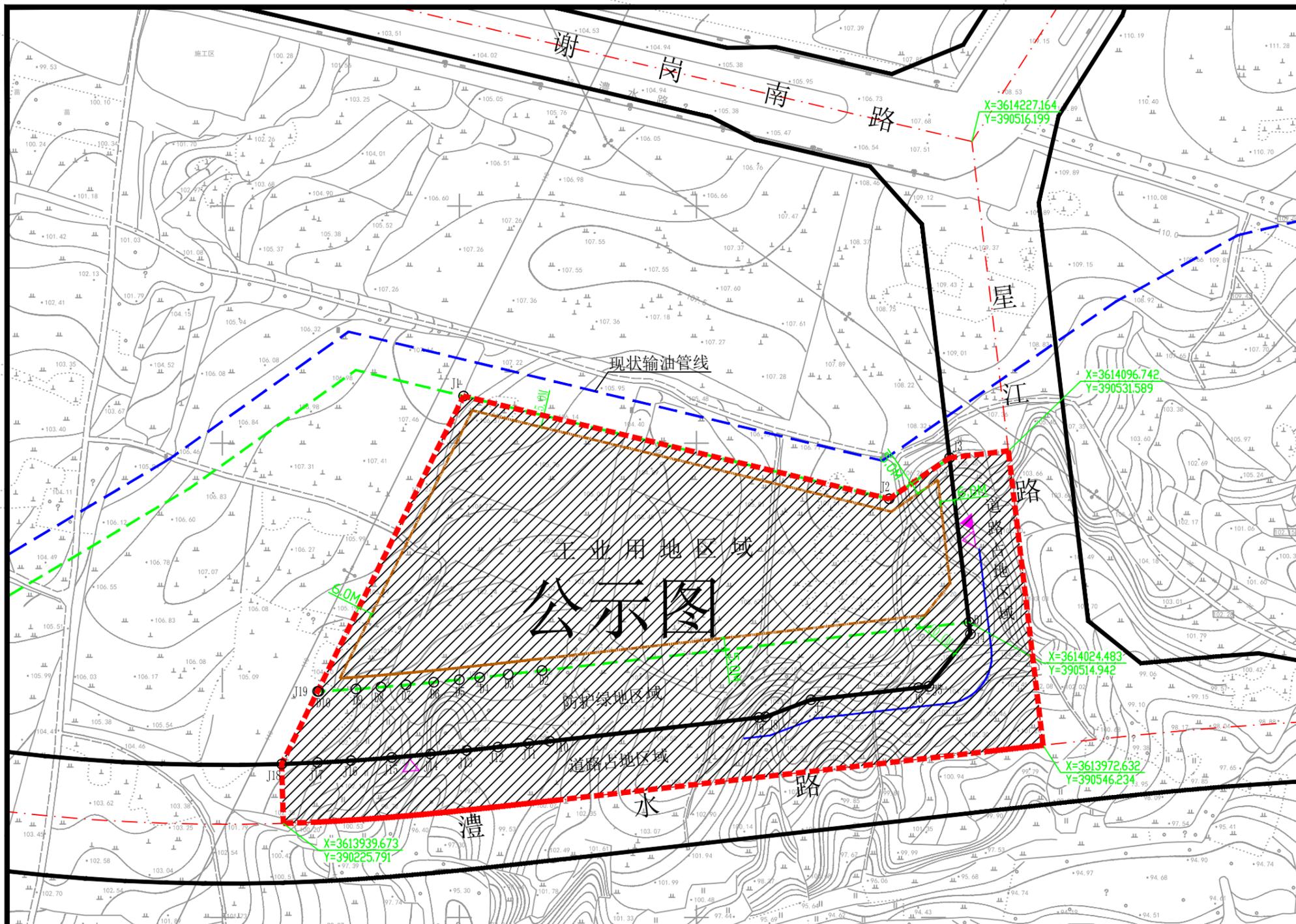


1:2000

技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地		
用地规模	总用地面积	40414.25平方米	
	工业用地面积	21316.17平方米	
	防护绿地面积	7972.79平方米	
	代征道路面积	11125.29平方米	
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退星江路道路红线不少于6.0米,后退西侧用地边界不少于6.0米,后退澧水路防护绿地、北侧防护绿地边界均不少于5.0米;建(构)筑物后退输油管线距离、高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。		
控制性指标	容积率	工业用地: ≥ 1.0	
	建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
	绿地率(%)	工业用地: ≤ 20% 防护绿地: ≥ 75%	
	其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;以宗地竖向界限以黄海高程系105.5米为基点,129.5米为上界限,90.5米为下界限。	
	主要出入口	向东	
	停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

公示图



坐标与边长表				坐标与边长表				坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D1	3614024.483	390514.942	181.26	J1	3614119.826	390301.779	184.67	J11	3613973.303	390329.380	13.27
D2	3614004.109	390334.836	14.38	J2	3614076.486	390481.287	30.81	J12	3613971.834	390316.189	13.22
D3	3614002.500	390320.542	12.06	J3	3614093.812	390506.761	74.83	J13	3613970.420	390303.047	15.33
D4	3614001.179	390308.556	8.71	J4	3614019.493	390515.531	28.21	J14	3613968.879	390287.792	16.36
D5	3614000.254	390299.900	10.77	J5	3613997.385	390498.001	4.39	J15	3613967.404	390271.502	17.35
D6	3613999.159	390289.186	11.78	J6	3613996.892	390493.636	45.61	J16	3613966.094	390254.200	14.04
D7	3613998.041	390277.460	10.62	J7	3613991.772	390448.317	20.62	J17	3613965.271	390240.181	15.2
D8	3613997.124	390266.881	10.53	J8	3613984.558	390429.005	2.58	J18	3613964.662	390225.030	34.19
D9	3613996.316	390256.378	15.64	J9	3613984.268	390426.438	88.80	J19	3613995.311	390240.191	138.91
D10	3613995.341	390240.767		J10	3613974.298	390338.204	8.88	J1	3614119.826	390301.779	
				J11	3613973.303	390329.380					

注: 图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。

