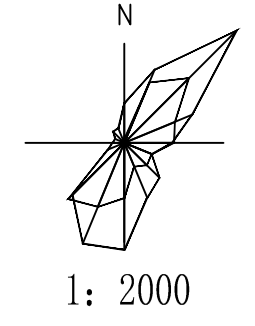
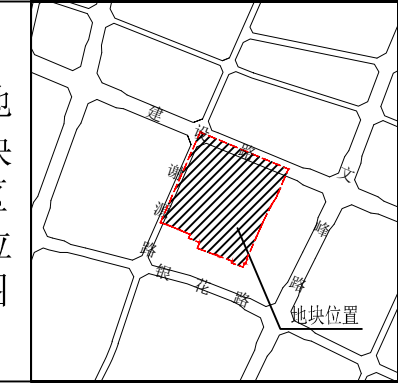


# 建设路南侧、谢源路东侧地块 规划控制图

地块  
区位  
图



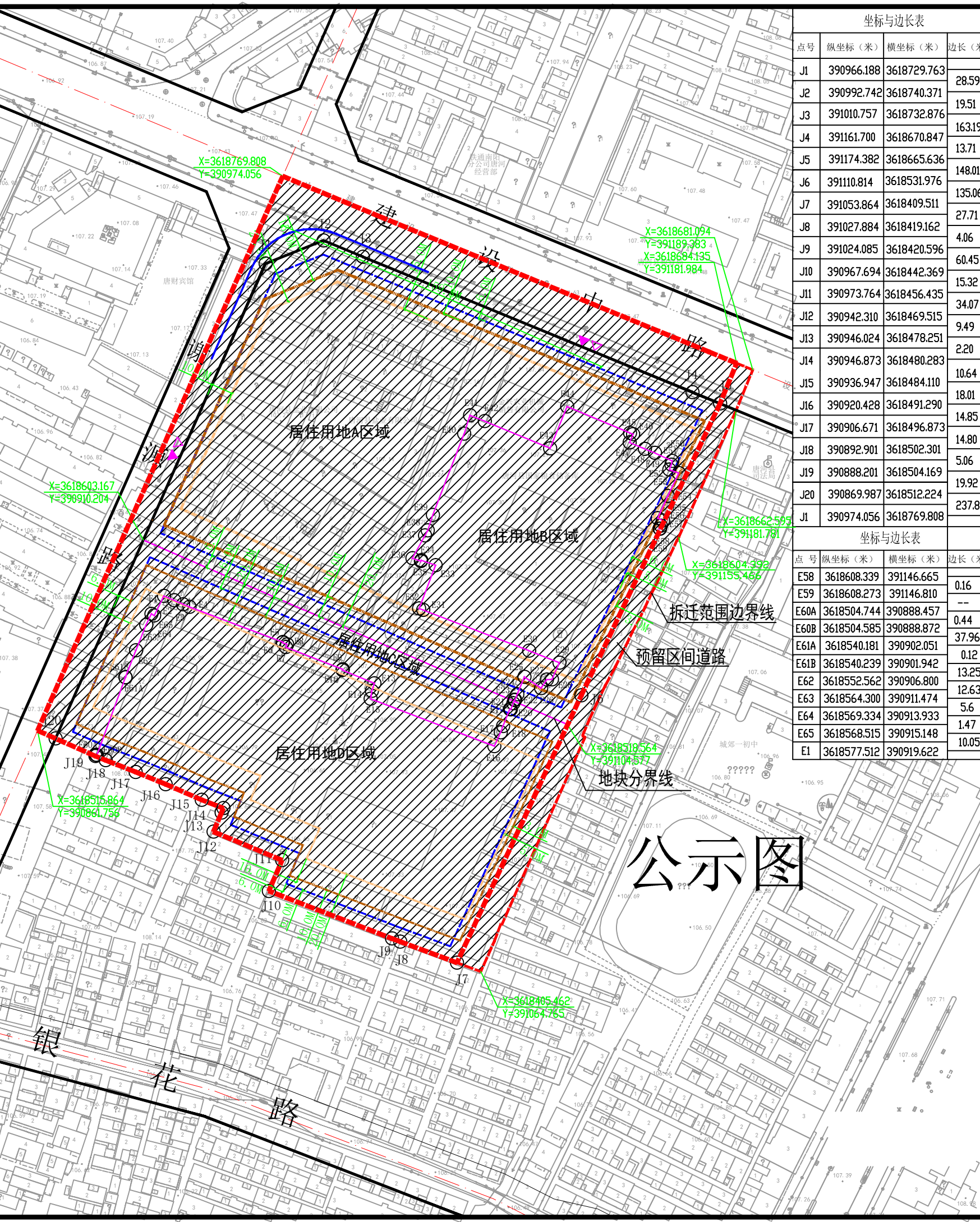
## 技术指标控制表

规划用地性质	居住用地			
总用地面积	64595平方米			
用地规模	居住用地A区域面积	24046.46平方米	居住用地B区域面积	10111.87平方米
	居住用地C区域面积	5251.54平方米	居住用地D区域面积	18162.26平方米
	代征道路区域面积	7022.87平方米		
容积率	≥ 1.0且≤ 2.5 (商业建筑面积占容积率总建筑面积的比例为: ≥2%且≤5%)			
建筑密度(%)	≤ 22%			
绿地率(%)	≥ 35%			
主要出入口	向北、向西			
停车泊位(个)	机动车停车位按不少于1.0车位/户, 非机动车停车位按不少于2.0车位/户控制; 配套设施和商业建筑: 机动车停车位按1.0车位/100平方米建筑面积控制, 非机动车停车位按7.5车位/100平方米建筑面积控制; 新建住宅小区配建停车位应100%建设充电设施或预留建设安装条件; 地下空间仅限于机动车和非机动车停车场(库)、人防、市政公用设施等使用。场地内雨、污水需采用分流制, 接城市雨、污水管网, 供电接城市电网; 社区管理用房、养老服务设施(日间照料)、消防、环卫等各项公共服务设施配建严格按照《城市居住区规划设计标准(GB50180-2018)》和其它相关规范及文件执行; 按照国家标准落实绿色建筑要求, 配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定; 其它各项市政配套设施均应予以落实。			
公共设施配套要求				
其他要求:	建筑限高不大于80.0米, 宗地竖向界限以黄海高程系108.0米为基点, 188.0米为上界限, 93.0米为下界限。居住用地A、B区域以及居住用地C、D区域为同一产权人时, 项目所需配套公共服务设施配套按统一规划后的人口规模进行配建, 且建筑面积总量不得低于各地块配套设施建筑面积规定下限之和, 首期优先进行建设, 且须做好共享和管理措施; 停车设施总量不得低于各地块停车设施的配建要求之和; 建(构)筑物沿建设用地边界建筑控制线按同一地块要求退让距离, 同时满足日照、消防安全和相应规范规定的建筑间距要求。			

坐标与边长表			
点号	横坐标(米)	纵坐标(米)	边长
E1	3618577.512	390919.622	5.12
E2	3618575.51	390924.331	4.46
E3	3618573.674	390928.398	3.15
E4	3618572.496	390931.32	45.69
E5	3618556.359	390974.065	0.19
E6	3618556.178	390974.013	2.19
E7	3618555.302	390976.018	1.35
E8	3618554.058	390975.499	27.97
E9	3618543.911	391001.565	0.39
E10	3618543.549	391001.410	15.84
E11	3618537.491	391016.048	3.64
E12	3618534.045	391014.863	3.67
E13	3618530.416	391014.336	60.61
E14	3618508.72	391070.93	6.96
E15	3618515.022	391073.874	3.09
E16	3618517.919	391074.943	8.36
E17	3618525.664	391078.094	0.45
E18	3618525.512	391078.522	3.01
E19	3618528.307	391079.637	1.6
E20	3618529.808	391080.200	0.31
E21	3618529.879	391080.502	2.78
E22	3618532.49	391081.464	8.61
E23	3618540.452	391084.754	9.26
E24	3618535.251	391092.411	4.76
E25	3618539.208	391095.065	2.27
E26	3618539.254	391097.334	8.41
E27	3618546.933	391100.774	14.96
E28	3618552.422	391086.862	51.93
E29	3618571.078	391038.404	2.02
E30	3618571.801	391036.513	21.15
E31	3618591.55	391044.097	6.99
E32	3618593.866	391037.498	0.46
E33	3618593.433	391037.329	4.14
E34	3618594.809	391033.426	11.95
E35	3618605.252	391039.236	2.57
E36	3618607.497	391040.484	7.49
E37	3618614.617	391042.809	39.91
E38	3618651.853	391057.175	8.81
E39	3618660.249	391059.837	7.27
E40	3618657.58	391066.596	32.44
E41	3618645.143	391096.561	20.69
E42	3618664.308	391104.361	31.17
E43	3618652.177	391133.077	1.57
E44	3618651.571	391134.529	4.08
E45	3618647.807	391132.956	7.56
E46	3618644.862	391139.919	4.94
E47	3618643.038	391144.509	8.78
E48	3618639.342	391152.472	1.75
E49	3618637.634	391152.087	2.42
E50	3618635.397	391151.158	4.61
E51	3618633.785	391155.479	11.61
E52	3618623.307	391150.471	11.19
E53	3618613.148	391145.79	2.65
E54	3618612.077	391148.209	2.54
E55	3618609.705	391147.285	1.5
E56	3618608.339	391146.665	

坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	390966.188	3618729.763	28.59
J2	390992.742	3618740.371	19.51
J3	391010.757	3618732.876	163.19
J4	391161.700	3618670.847	13.71
J5	391174.382	3618665.636	148.01
J6	391110.814	3618531.976	135.06
J7	391053.864	3618409.511	27.71
J8	391027.884	3618419.162	4.06
J9	391024.085	3618420.596	60.45
J10	390967.694	3618442.369	15.32
J11	390973.764	3618456.435	34.07
J12	390942.310	3618469.515	9.49
J13	390946.024	3618478.251	2.20
J14	390946.873	3618480.283	10.64
J15	390936.947	3618484.110	18.01
J16	390920.428	3618491.290	14.85
J17	390906.671	3618496.873	14.80
J18	390892.901	3618502.301	5.06
J19	390888.201	3618504.169	19.92
J20	390869.987	3618512.224	237.86
J1	390974.056	3618769.808	

坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
E58	3618608.339	391146.665	0.16
E59	3618608.273	391146.810	
E60A	3618504.744	390888.457	0.44
E60B	3618504.585	390888.872	37.96
E61A	3618540.181	390902.051	0.12
E61B	3618540.239	390901.942	13.25
E62	3618552.562	390906.800	12.63
E63	3618564.300	390911.474	5.6
E64	3618569.334	390913.933	1.47
E65	3618568.515	390915.148	10.05
E1	3618577.512	390919.622	



# 公示图

备注: 1. 项目用地边界依据土地收储边界和唐河县人民政府房屋征收办公室确定的征收拆迁边界确定, 规划范围内的建、构筑物必须全部拆除, 并妥善处理拆迁安置事宜; 建设项目涉及周边利害关系人的关系处理和协调, 由项目单位依法处理, 以上工作完成后, 方可进行项目实施, 否则不得开工建设。  
2. 地块规划指标根据唐河县城乡规划委员会办公会议纪要(唐规委纪[2022]3号)确定。  
3. 图纸坐标采用CGCS2000坐标系。

控制点坐标	道路中心线
道路红线	代征道路控制线
用地红线	河道蓝线
大于18米建筑控制线	禁止机动车开口路段
保护绿地控制线	主要步行出入口
小于等于18米建筑控制线	机动车主要出入口
地下建筑控制线	地块分界线

会所	社区管理	社区卫生站
幼儿园	小学	中学
垃圾收集站	公共厕所	市场
停车场	城市广场	加油站