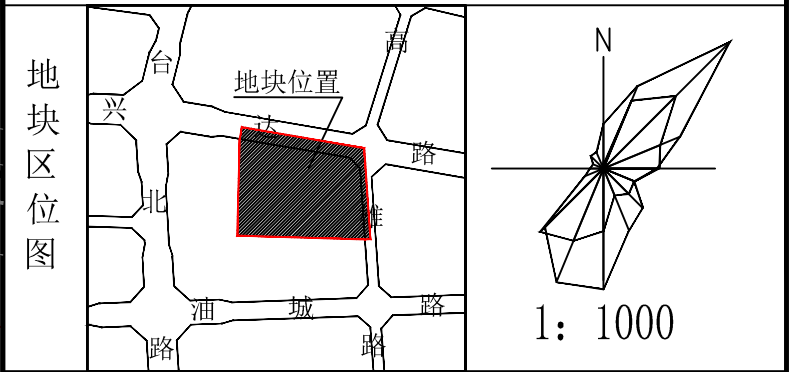


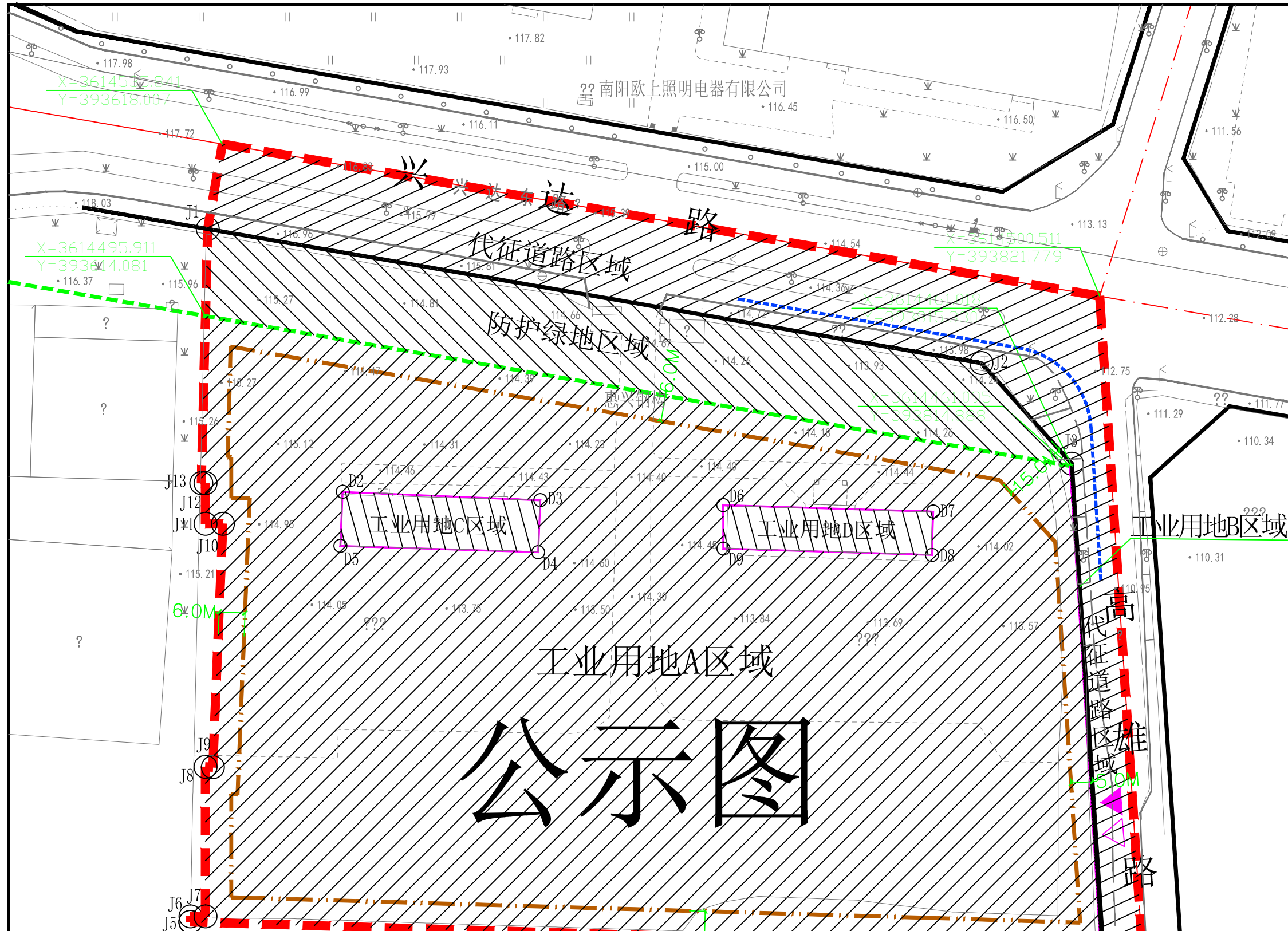
# 高雄路西侧、兴达路南侧地块 规划控制图



### 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地			
用地规模	总用地面积	35137.43平方米		
	工业用地A区域面积	24581.97平方米	工业用地B区域面积	59.95平方米
	工业用地C区域面积	566.19平方米	工业用地D区域面积	489.54平方米
	防护绿地面积	3871.92平方米	代征道路面积	5567.86平方米
	其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米,以黄海高程系117.0米为基点,141.0M为上界限,102.0M为下界限。		
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退兴达路沿路防护绿地不少于6.0米,后退高雄路道路红线不少于5.0米,后退西侧、南侧用地边界均不少于6.0米;建(构)筑物退让道路交叉口距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。			
容积率	工业用地≥1.0			
建筑系数(%)	工业用地≥40%			
绿地率(%)	工业用地≤20%;防护绿地≥75%			
主要出入口	向东			
停车泊位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制,场地设计时,必须按规范要求排出车位。			
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。			

# 公示图



点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614516.122	393614.588	182.38
J2	3614484.965	393794.290	31.42
J3	3614461.590	393815.293	113.00
J4	3614348.850	393822.617	39.20
D1	3614350.102	393783.468	173.00
J5	3614355.191	393610.550	1.27
J6	3614356.465	393610.582	3.49
J7	3614356.465	393614.069	34.75
J8	3614391.213	393614.068	1.71
J9	3614391.121	393615.777	56.55
J10	3614447.627	393618.095	4.03
J11	3614447.627	393614.068	9.46
J12	3614457.090	393614.068	0.96
J13	3614457.091	393613.107	59.05
J1	3614516.122	393614.588	

点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
D2	3614455.067	393645.931	45.96
D3	3614453.113	393691.853	12.07
D4	3614441.056	393691.340	45.97
D5	3614442.510	393645.397	12.57
D6	3614451.970	393734.328	48.79
D7	3614450.471	393783.095	10.07
D8	3614440.408	393782.786	48.46
D9	3614441.897	393734.349	10.07
D6	3614451.970	393734.328	

注: 1、地块分界线根据土地报批边界确定;  
2、图纸坐标采用2000国家大地坐标系, 1985国家高程基准。