

唐河县房产中心
关于唐城家园申请维修资金项目的公示

唐城家园 各位业主：

该户为32-1-601户屋顶漏水维修和更新、改造工程已由河南辰原建设工程有限公司公司施工完毕，决算费用为6883.2。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



2024年10月11日

维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：唐城家园业主委员会

承包方（乙方）：河南展厚建设工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

- 一、项目名称：唐城家园 32号楼单元601楼顶漏水
二、项目地点：蓝居路
三、项目内容：32号楼单元601户楼顶漏水

四、合同总价：（大写）陆仟捌佰叁拾元贰角三分（小写）¥6883.3。

五、合同工期：7天，开工日期：2024年9月1日，竣工日期：2024年9月8日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>32-1-601 屋顶</u>	<u>见预算表</u>	<u>6883.2</u>

七、付款约定。

1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的___%作为首付款。

2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。
在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过__7__天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。
乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在 24 小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

十二、补充条款：

甲方（发包方）：



2024年9月1日

乙方（承包方）：



2024年9月1日



统一社会信用代码
91410502MA9LR5NQ29

营业执照

(副本) (1-1)



扫描二维码登录
'国家企业信用
信息公示系统'
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名称 河南展厚建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
法定代表人 张柯

注册资本 肆仟万圆整
成立日期 2022年08月10日
住所 河南省南阳市唐河县祁仪镇祁仪本街北头19号

经营范围 许可项目：建设工程施工，建筑劳务分包，非煤矿山矿产资源开采，河道疏浚施工专业作业，建筑物拆除作业（爆破作业除外），住宅室内装饰装修，施工专业作业，地质灾害治理工程施工（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
一般项目：园林绿化工程施工，土石方工程施工，建筑工程机械与设备租赁，机械设备租赁，体育场地设施工程施工，工程管理服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），规划设计管理，市政设施管理，消防技术服务，住宅水电安装维护服务，再生资源回收（除生产性废旧金属），再生资源销售，再生资源加工，建筑材料销售，建筑装饰材料销售，电线、电缆经营，土壤污染治理与修复服务，水污染治理，水环境污染防治服务，金属门窗工程施工，对外承包工程，技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广，地质灾害治理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关



2023 年 12 月 19 日

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：唐城家园32号楼单元601户楼顶漏水

组织单位（盖章）：唐城家园业主委员会



参 加 验 收 单 位	<p>物业公司意见:</p> <p>物业公司盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	<p>施工单位意见: 严格按照国家标准施工</p> <p>施工单位盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">2024年 9月 10日</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>监理公司盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>
	<p>业主委员会意见: 验收合格</p> <p>业主委员会盖章: _____ 负责人签字: 李建华</p> <p style="text-align: right;">2024年 9月 10日</p>
	<p>相关业主意见: 同意</p> <p>相关业主签字: 王嘉志 同意</p> <p style="text-align: right;">2024年 9月 10日</p>
<p>其他单位意见:</p> <p>盖章: _____ 负责人签字: _____</p> <p style="text-align: right;">_____年 月 日</p>	

竣工工程验收组成员名单

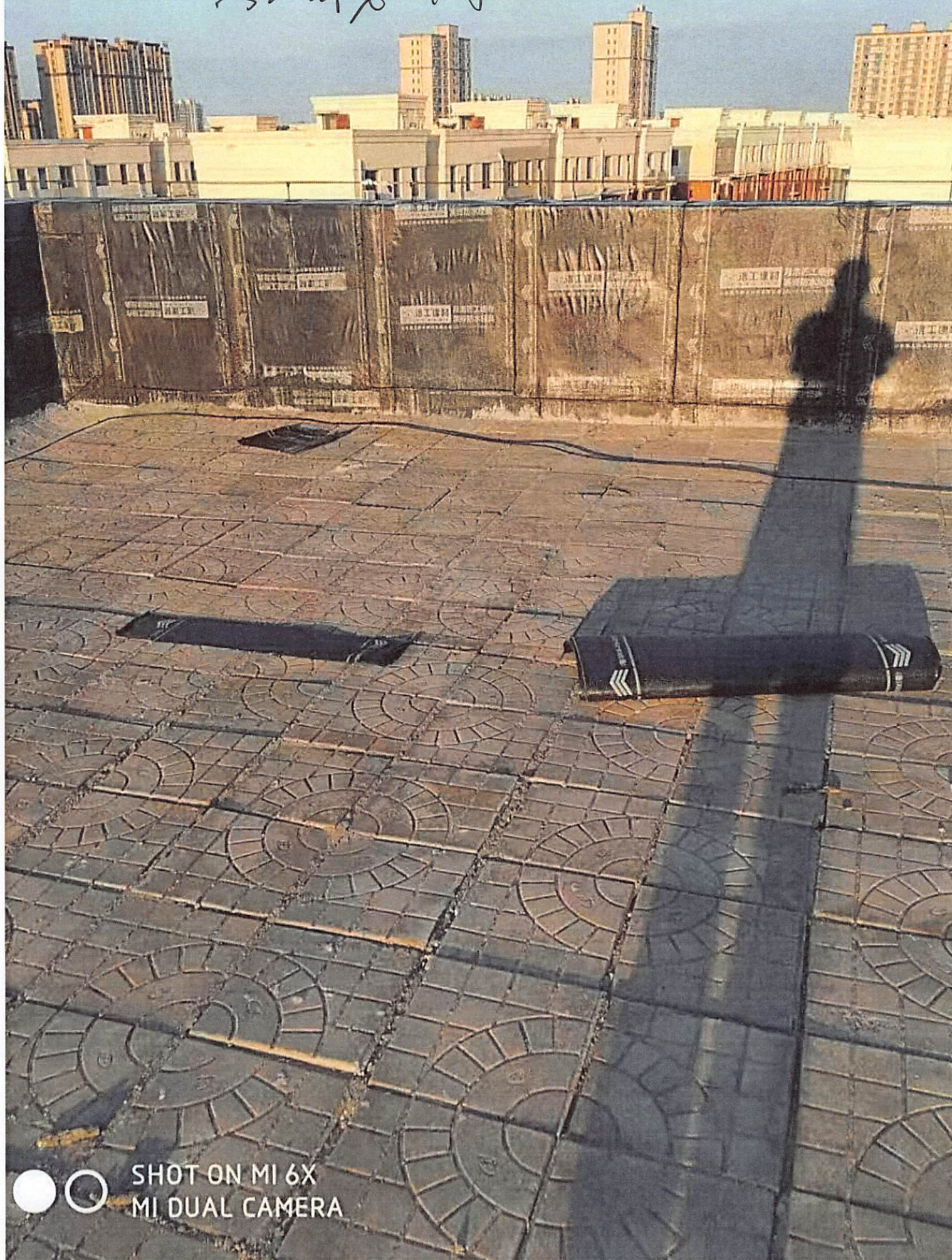
组织单位	唐城家园 业主委员会	项目负责人	李建华	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司				
施工单位	河南展厚建设工程有限公司	张柯	经理	
监理单位				
业主委员会	唐城家园 业主委员会	李建华	主任	15188223398
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户，涉及一个小区的每单元1户。	李玉奇	32-1-601	15518250758
		杨爱俊	32-1-101	19916110517
		王喜志	32-1-51	15188223397
组织单位对施工监理单位在施工过程中质量行为的评价 本工程在施工过程中严格执行国家和法律法规及安全生产规范和强制性施工。				
综合验收结论： 符合维修标准，达到维修效果。				

组织单位负责人（签字）



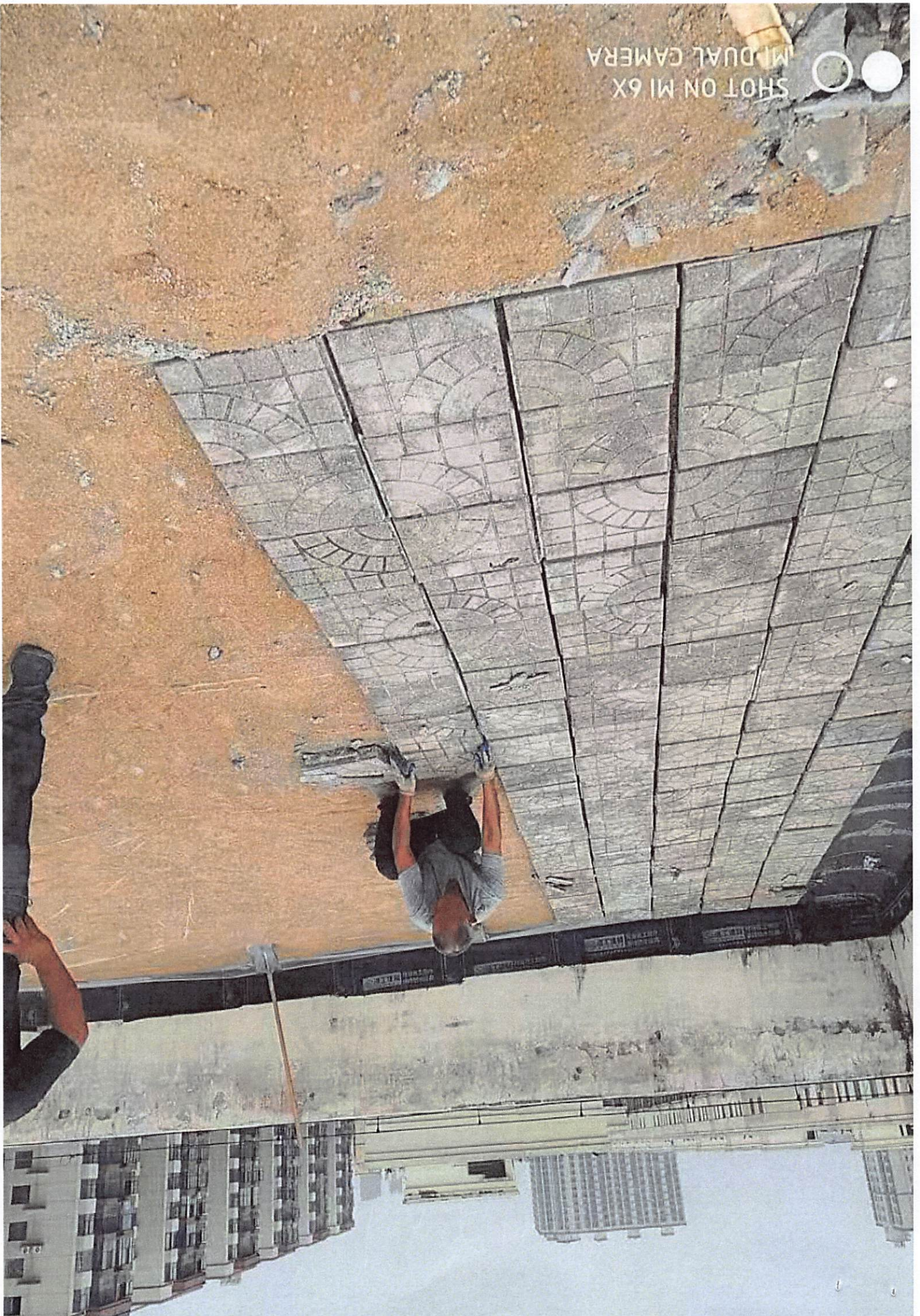
2024年9月10日

2020年10月10日



SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA

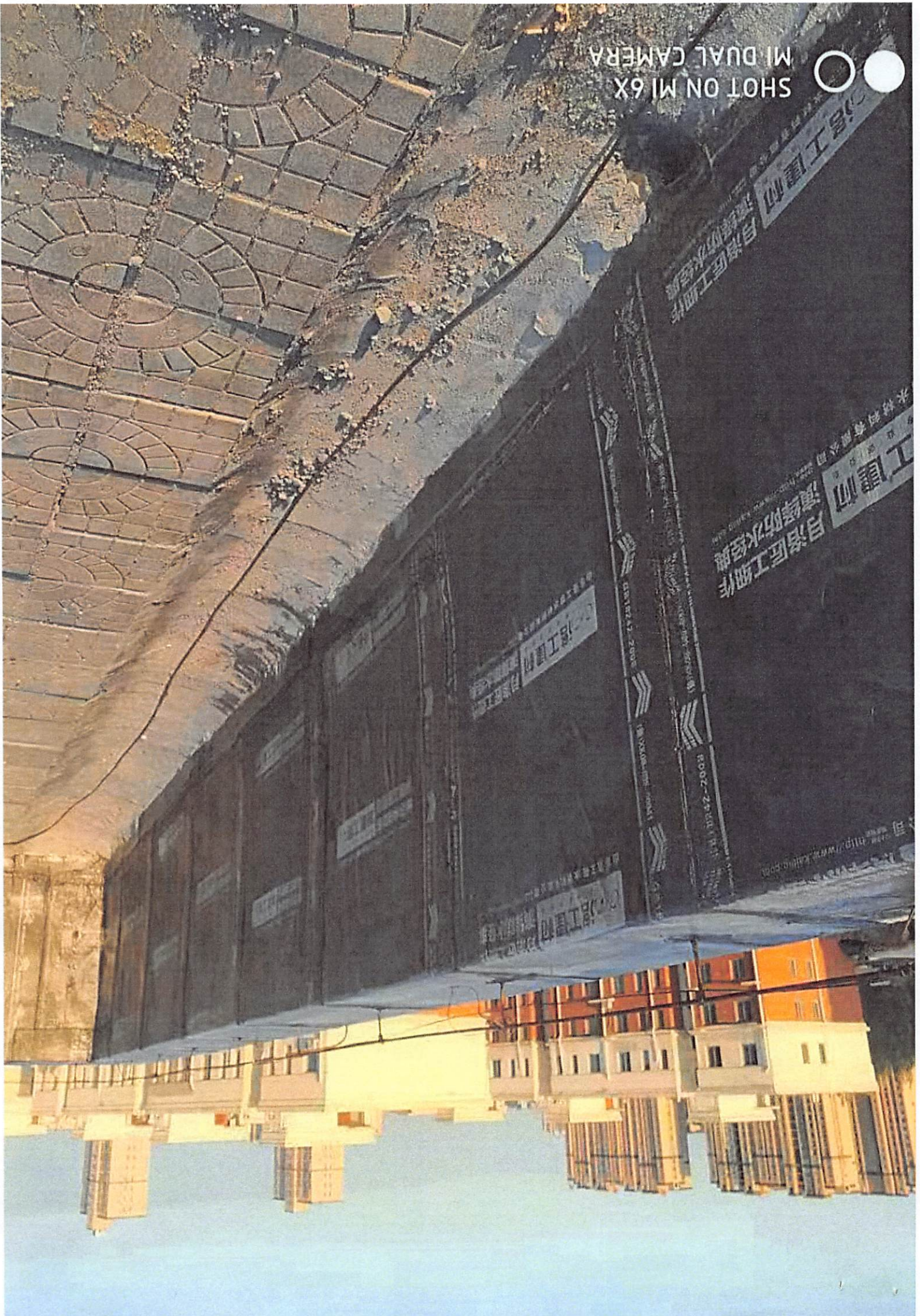
SHOT ON MI 6X
IM DUAL CAMERA





SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA

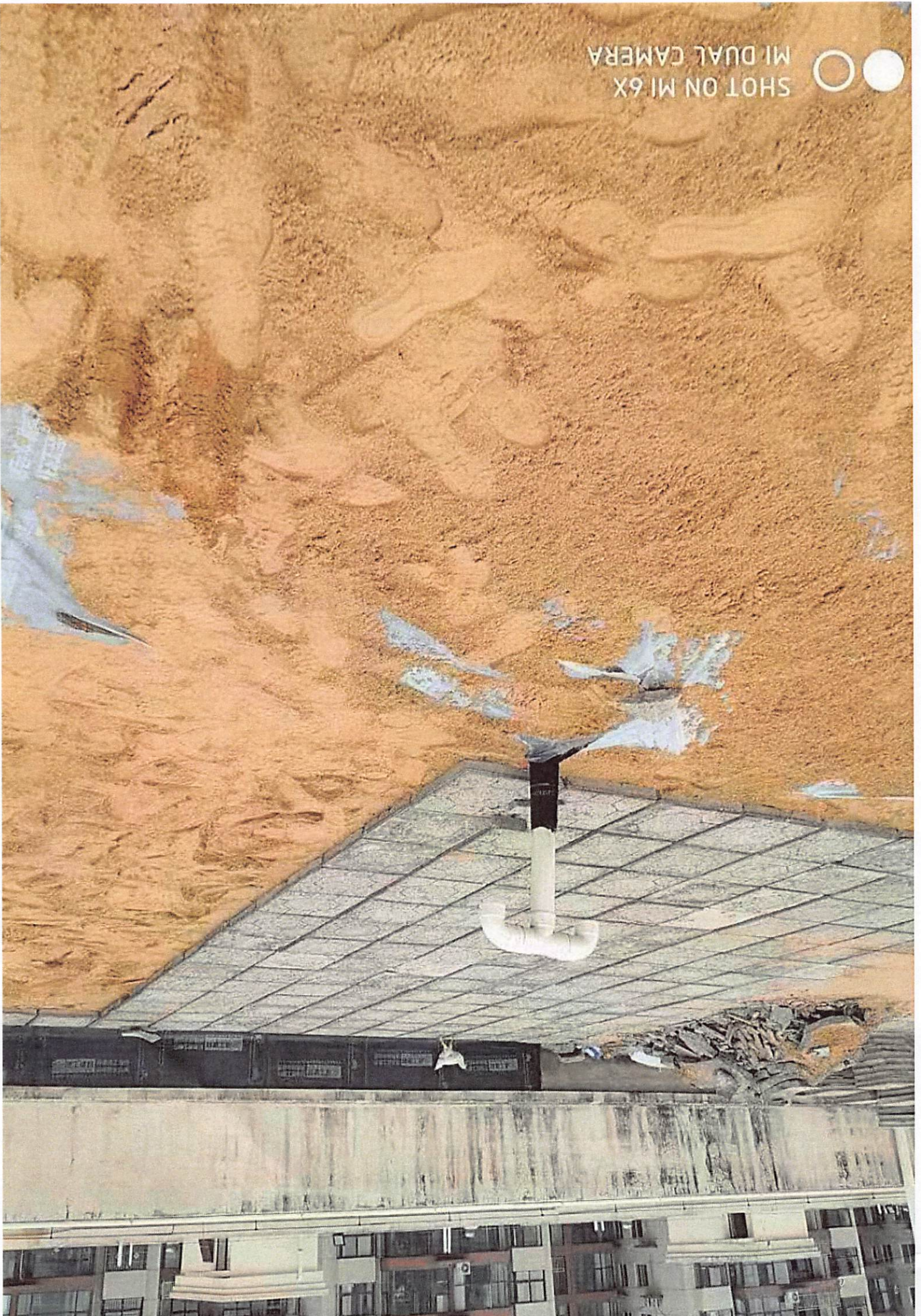
SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA



SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA





山友精工防水材料有限公司

匠工细作
防水经典
CAG 山友精工
山东第三建筑材料有限公司

匠工细作
防水经典
CAG 山友精工
山东第三建筑材料有限公司



SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA

匠工细作
防水经典



SHOT ON MI 6X
MI DUAL CAMERA



唐城家园 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
32幢	1单元101	89.57	2624.72	1147.2	1147.2	0
32幢	1单元201	89.57	2618.63	1147.2	1147.2	0
32幢	1单元301	89.57	2625.32	1147.2	1147.2	0
32幢	1单元401	89.57	2625.4	1147.2	1147.2	0
32幢	1单元501	89.57	2625.45	1147.2	1147.2	0
32幢	1单元601	89.57	2625.45	1147.2	1147.2	0
累计合计	6	537.42	15744.97	6883.20	6883.20	0.00