

# 维修和更新、改造项目施工合同

发包方（甲方）：唐河县盛泰物业管理有限公司

承包方（乙方）：河北大雨防水材料有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上，达成如下协议，订立本合同。

一、项目名称：文峰新城

二、项目地点：唐河县文峰街道郭庄社区文峰新城

三、项目内容：1#---13#外墙渗水

四、合同总价：（大写）壹拾柒万贰仟伍佰壹拾陆元捌角肆分（小写¥172516.84）。

五、合同工期：25天，开工日期：2024年6月1日，竣工日期：2024年6月25日，如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时，工期顺延。

## 六、维修项目：

序号	维修项目位置及名称	工程量（m <sup>2</sup> ）	约定费用（元）
1	1#---13#外墙渗水	3884.67	172516.84

## 七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的\_\_\_\_%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的95%。

## 八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

## 九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

#### **十、违约责任：**

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

#### **十一、其他：**

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

2011.9.1

2011.9.1



十二、补充条款：

---

---

---

甲方（发包方）：

（签字盖章）



2024年 6 月 1 日

乙方（承包方）：

（签字盖章）



2024年 6 月 1 日

# 维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：文峰新城外墙渗水

组织单位（盖章）：唐河县盛泰物业管理有限公司



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of characters.



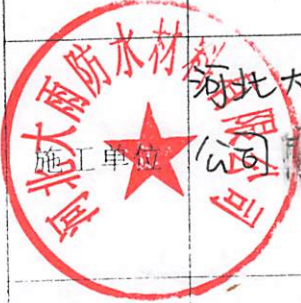
Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is faint and difficult to decipher but appears to contain several lines of characters.

中国科学院图书馆

中国科学院图书馆

## 竣工工程验收组成员名单




组织单位	唐河县盛泰物业管理有限公司	主持人			
	参加验收单位	验收组成员			
		姓名	职务	备注	
管理单位	唐河县盛泰物业管理有限公司	曲凡平	经理		
施工单位	河北大雨防水材料有限公司	刘号瑞	经理		
监理单位	唐河县宏斌建设工程监理有限公司	郭振			
相关业主	党睿 李满 孙金奉 孟玲 杜文强 曲成祥 乔文欣 常一 孙水生 孙学斌 郭友毅 杨清广 姚蕊 魏放刚 申德选 王法伟 刘伟				



王立军 魏志敏 刘永刚  
 王天和 王广锁 王云平  
 王金淼 王永和 王金松  
 尹林 陈长良 刘金松  
 海喜 牛冰 刘金松  
 王新芳 王新芳 王新芳





参加验收单位	管理单位意见：  单位负责人： <i>赵红</i> 公章：  2024年6月27日
	施工单位意见：  单位负责人： <i>刘保端</i> 公章：  2024年6月27日
	监理单位意见：  位负责人： <i>郭振</i> 公章：  2024年6月29日
	相关业主（签字）： <i>党睿 李满 杨海英 王昭文 王永来 刘树</i> <i>孟玲 魏放刚 郭文敏 王昭文 王永来 王平</i> <i>孙金英 王经纬 姚磊 常以阳 王永来 王平</i> <i>田成刚 林云强 申德选 贾六农 牛冰 金鑫</i> <i>常一 尹天顺 李满 刘会柱</i> <i>孙宝献 尹林 尹海章 尹河</i> <i>杨海广 2024年6月27日</i>

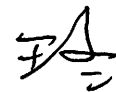
组织单位执行物业维修资金使用程序情况

文峰新城小区1-13#楼于2008年7月通过竣工验收，房屋已过保质期。1-13#楼外墙渗水严重，已严重影响相关业主的正常生活，需申请维修资金进行修缮。该申请维修项目于2024年4月1日向维资办提交了方案、预算等相关手续。于2024年5月8日经审核符合使用条件。

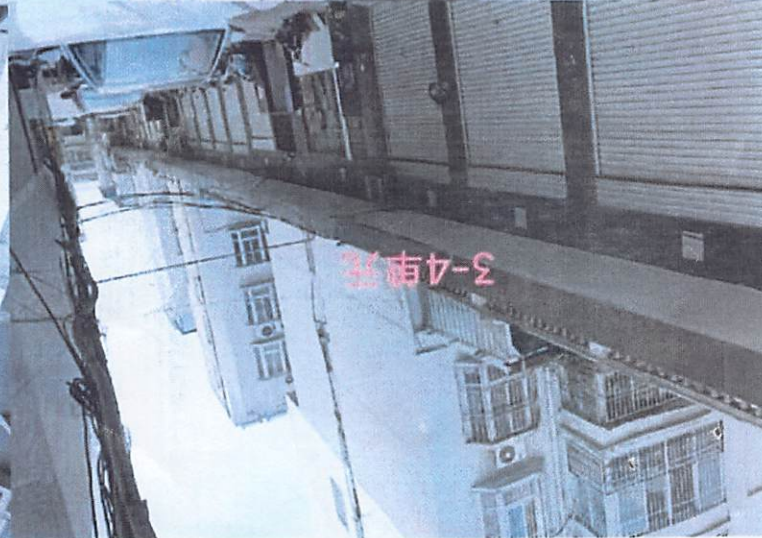
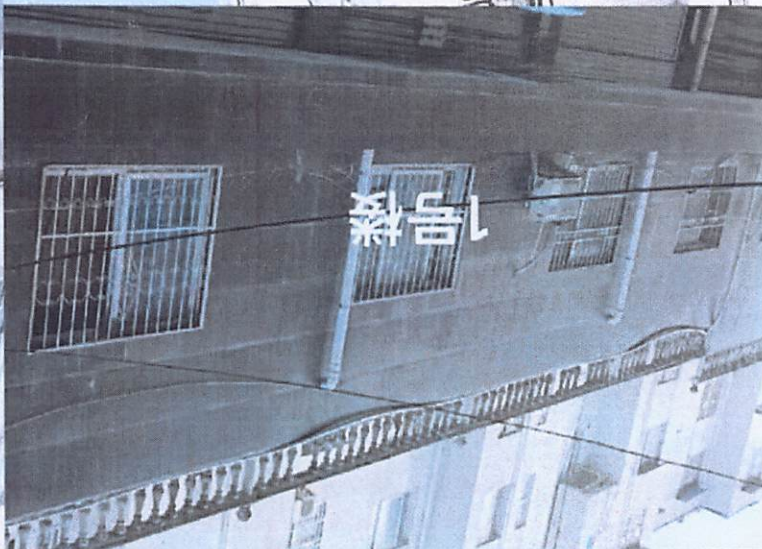
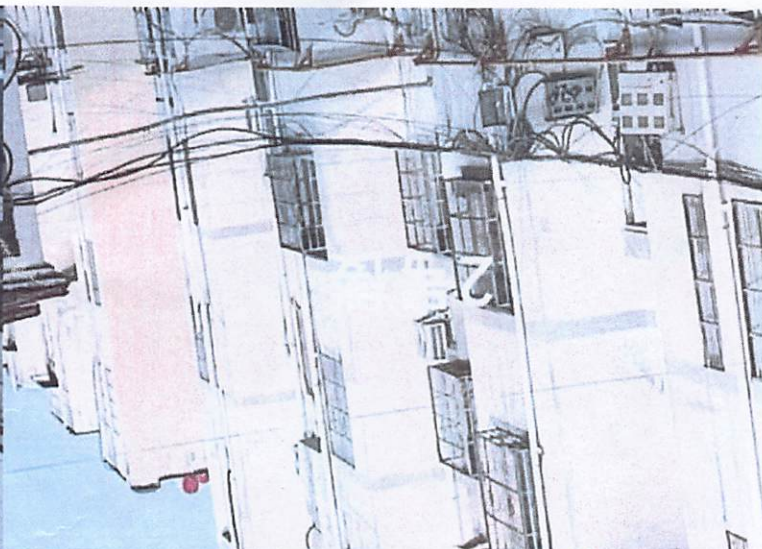
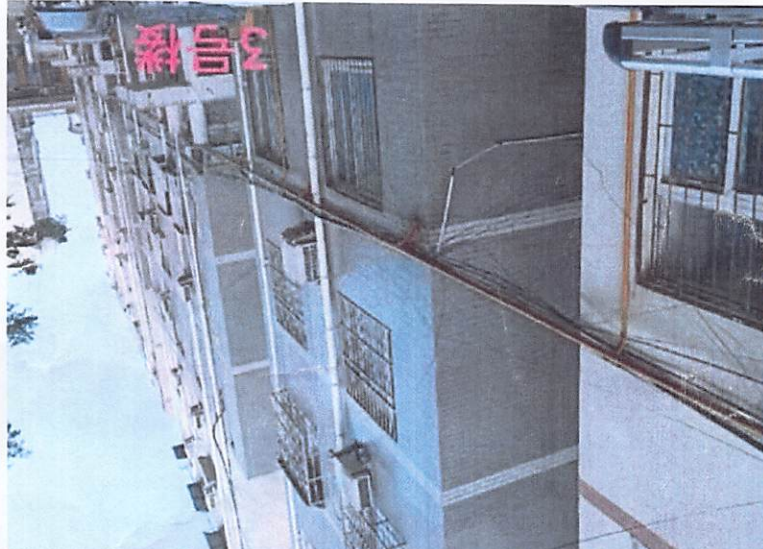
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价

该维修项目于2024年6月6日施工完毕，由1-13#楼业主组织施工企业对维修项目竣工进行验收，符合维修标准，达到维修效果。

组织单位负责人(签字):



2024年6月27日







07:08

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:16

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:21

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:08

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:16

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

11号

水印相机



07:21

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:07

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机



07:21

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机

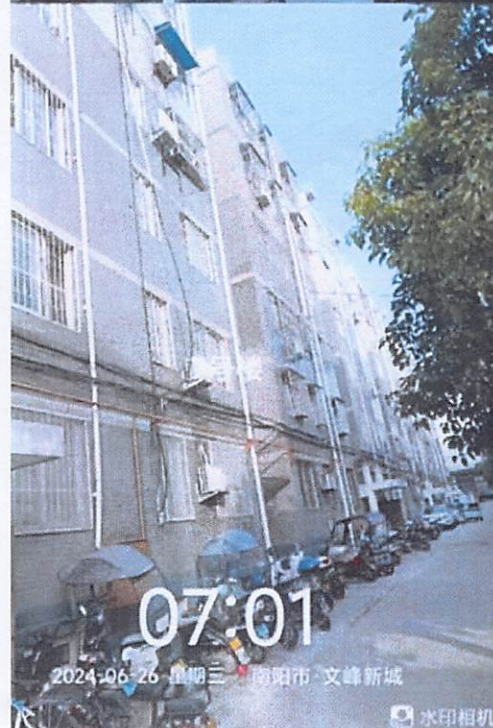
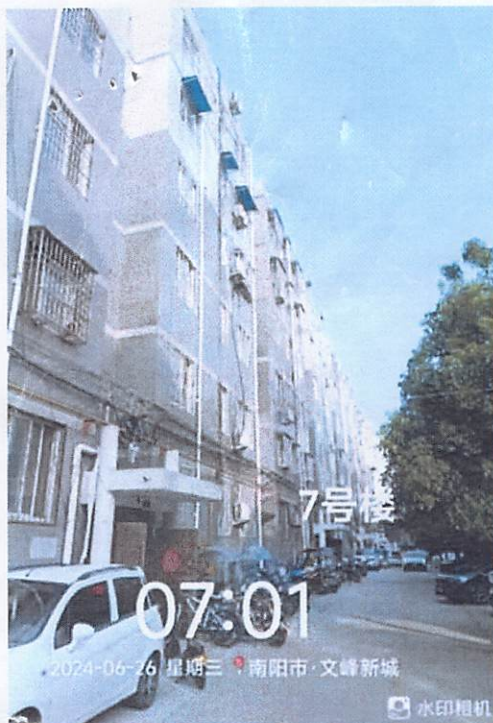


07:20

2024-06-26 星期三 南阳市·文峰新城

水印相机







日 1 月 10 年 3 5 0 5 : 至 限 效 有
4 0 2 2 0 0 1 4 1 5 0 0 甲 : 号 编
工 程 业 井 业 金 成 咨 付 款 款 工
司 公 理 管 井 工 泰 嘉 南 河

司 公 理 管 井 工 泰 嘉 南 河  
 4 0 2 2 0 0 1 4 1 5 0 0 甲  
 工 程 业 井 业 金 成 咨 付 款 款 工  
 司 公 理 管 井 工 泰 嘉 南 河

司 公 理 管 井 工 泰 嘉 南 河  
 4 0 2 2 0 0 1 4 1 5 0 0 甲  
 工 程 业 井 业 金 成 咨 付 款 款 工  
 司 公 理 管 井 工 泰 嘉 南 河

# 建筑工程审核报告

建设单位:

工程名称: 唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

工程造价: 175747.88 元

施工单位:

编制人:



审核人:



编制单位:



# 河南嘉泰工程管理有限公司

## 工程造价审核意见书

嘉泰工程有限公司（2024）价审字第 013 号

委托单位：唐河县住宅专项维修资金管理办公室

委托日期：2024 年 9 月 10 日

委托事项：对唐河县文峰新城小区外墙渗水维修工程造价进行审核。

### 一、简要：

2024 年 9 月 10 日受唐河县住宅专项维修资金管理办公室委托对唐河县文峰新城小区外墙渗水维修工程造价进行审核。

### 二、委托人提供的有关资料：

- 唐河县住宅专项维修资金管理办公室出具的唐河县文峰新城小区外墙渗水维修工程审核委托书。
- 申请方出具的预算清单。

### 三、情况说明：

- 定额套用《河南省房屋建筑与装饰工程预算定额》（2016）、《河南省市政工程预算定额》（2016）、《河南省通用安装工程

预算定额》（2016）及相关的配套文件和有关规定。

#### 四、审核结果：

造 价：175747.88 元

审核单位：河南嘉泰工程管理有限公司

2024 年 9 月 18 日

# 单位工程招标控制价汇总表

工程名称：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

标段：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

第 1 页 共 1 页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程	156406.93	
2	措施项目	2156.52	
2.1	其中：安全文明施工费	2156.52	
2.2	其他措施费（费率类）		
2.3	单价措施费		
3	其他项目		—
3.1	其中：1) 暂列金额		—
3.2	2) 专业工程暂估价		—
3.3	3) 计日工		—
3.4	4) 总承包服务费		—
3.5	5) 其他		—
4	规费	2673.14	—
4.1	定额规费	2673.14	—
4.2	工程排污费		—
4.3	其他		
5	不含税工程造价合计	161236.59	
6	增值税	14511.29	—
7	含税工程造价合计	175747.88	
<b>招标控制价合计=1+2+3+4+6</b>		175,747.88	0

注：本表适用于单位工程招标控制价或投标报价的汇总，如无单位工程划分，单项工程也使用本表汇总。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

标段：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
		整个项目					156406.93		
1	010903002001	墙面涂膜防水		m <sup>2</sup>	3949.67	39.6	156406.93		
		措施项目							
本页小计								156406.93	
合 计								156406.93	

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 综合单价分析表

工程名称：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

标段：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

第 1 页 共 1 页

项目编码	010903002001	项目名称	墙面涂膜防水	计量单位	m2	工程量	3949.67				
清单综合单价组成明细											
定额编号	定额项目名称	定额单位	数量	单价				合价			
				人工费	材料费	机械费	管理费 和利润	人工费	材料费	机械费	管理费 和利润
9-80 + 9-82 * 2	涂料防水 水泥基渗透结晶型 防水涂料 1.0mm厚 立面 实 际厚度(mm):2	100m2	0.01	592.87	3198.49		168.72	5.93	31.98		1.69
人工单价		小计				5.93	31.98				1.69
高级技工201元/工日;普工87.1元/工日; 一般技工134元/工日		未计价材料费									
清单项目综合单价						39.6					
材料 费 明 细	主要材料名称、规格、型号			单位	数量	单价(元)	合价(元)	暂估单价 (元)	暂估合价 (元)		
	水			m3	0.0006	2.8					
	水泥基渗透结晶防水涂料			kg	2.3868	13.4	31.98				
	材料费小计					-	31.98	-			

注：1. 如不使用省级或行业建设主管部门发布的计价依据，可不填定额编号、名称等。  
 2. 招标文件提供了暂估单价的材料，按暂估的单价填入表内“暂估单价”栏及“暂估合价”栏。





# 其他项目清单与计价汇总表

工程名称：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

标段：唐河县文峰新城小区外墙  
渗水维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	金额(元)	结算金额(元)	备注
1	暂列金额			明细详见表-12-1
2	暂估价			
2.1	材料(工程设备)暂估价	—		明细详见表-12-2
2.2	专业工程暂估价			明细详见表-12-3
3	计日工			明细详见表-12-4
4	总承包服务费			明细详见表-12-5
合 计		0		—

注：材料(工程设备)暂估单价进入清单项目综合单价，此处不汇总。

# 规费、税金项目计价表

工程名称：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

标段：唐河县文峰新城小区外墙渗水维修

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	规费	定额规费+工程排污费+其他	2673.14		2673.14
1.1	定额规费	分部分项规费+单价措施规费	2673.14		2673.14
1.2	工程排污费				
1.3	其他				
2	增值税	不含税工程造价合计	161236.59	9	14511.29
合 计					17184.43

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
01幢	1单元101	209.96	1398.23	464.89	464.89	0
01幢	1单元301	109.12	1674.75	241.61	241.61	0
01幢	1单元401	109.12	1674.75	241.61	241.61	0
01幢	1单元501	172.51	1415.26	381.99	381.99	0
01幢	3单元109	252.59	1457.32	96.21	96.21	0
01幢	3单元110	118.09	375.11	44.98	44.98	0
01幢	3单元302	137.55	2238.46	52.39	52.39	0
01幢	3单元402	137.55	2412.67	52.39	52.39	0
01幢	3单元502	137.55	1750.85	52.39	52.39	0
01幢	3单元602	71.92	859.92	27.38	27.38	0
01幢	4单元111	414.69	9869.29	106.38	106.38	0
01幢	4单元301	137.55	2235.76	35.3	35.3	0
01幢	4单元401	137.55	2239.47	35.3	35.3	0
01幢	4单元501	137.55	1755.77	35.3	35.3	0
01幢	4单元601	71.92	858.54	18.45	18.45	0
02幢	1单元101铺	235.11	0	0	135.05	135.05
02幢	1单元102-1	260.56	3718.88	149.72	149.72	0
02幢	1单元102	140.66	2007.24	80.82	80.82	0
02幢	1单元301	109.04	1675.24	62.65	62.65	0
02幢	1单元302	137.52	2239.65	79.02	79.02	0
02幢	1单元401	109.04	1697.24	62.65	62.65	0
02幢	1单元402	137.52	2300.69	79.02	79.02	0
02幢	1单元501	172.66	1726.48	99.21	99.21	0
02幢	1单元502	137.52	1640.52	79.02	79.02	0
02幢	1单元602	72.17	814.37	41.47	41.47	0
02幢	3单元106-1	252.37	2738.25	196.17	196.17	0
02幢	3单元106	162.13	1779.64	126.04	126.04	0
02幢	3单元302	137.52	2241.87	106.89	106.89	0
02幢	3单元402	137.52	2412.86	106.89	106.89	0
02幢	3单元502	137.52	1669.92	106.89	106.89	0
02幢	3单元602	72.17	792.38	56.1	56.1	0
02幢	5单元110	622.24	4738.59	507.33	507.33	0
02幢	5单元302	137.52	2323.04	112.13	112.13	0
02幢	5单元402	137.52	2328.99	112.13	112.13	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
02幢	5单元502	137.52	1839.35	112.13	112.13	0
02幢	5单元602	72.17	898.95	58.85	58.85	0
03幢	1单元101	181.21	2670.83	93.61	93.61	0
03幢	1单元101	125.78	1833.98	64.98	64.98	0
03幢	1单元302	103.96	804.86	53.71	53.71	0
03幢	1单元402	103.96	829.36	53.71	53.71	0
03幢	1单元502	103.96	509.48	53.74	53.74	0
03幢	1单元602	169.23	282.75	87.42	87.42	0
03幢	2单元102	332.77	2342.16	362.92	362.92	0
03幢	2单元103	272.94	4664.47	297.67	297.67	0
03幢	2单元302	103.96	807.32	113.41	113.41	0
03幢	2单元402	103.96	804.86	113.38	113.38	0
03幢	2单元502	103.96	402.5	113.38	113.38	0
03幢	2单元602	169.23	283.85	184.56	184.56	0
03幢	3单元104	332.77	5686.89	306.21	306.21	0
03幢	3单元105	272.94	2358.07	251.16	251.16	0
03幢	3单元301	103.96	854.67	95.66	95.66	0
03幢	3单元302	103.96	870.08	95.66	95.66	0
03幢	3单元401	103.96	807.32	95.66	95.66	0
03幢	3单元402	103.96	829.36	95.66	95.66	0
03幢	3单元501	103.96	445.46	95.66	95.66	0
03幢	3单元502	103.96	387.81	95.66	95.66	0
03幢	3单元601	169.23	324.11	155.73	155.73	0
03幢	3单元602	169.23	386.01	155.69	155.69	0
03幢	4单元106	332.77	2874.97	1350.61	1350.61	0
03幢	4单元107	272.94	9330.34	1107.78	1107.78	0
03幢	4单元301	103.96	871.35	421.94	421.94	0
03幢	4单元401	103.96	804.86	421.94	421.94	0
03幢	4单元501	103.96	426.61	421.94	421.94	0
03幢	4单元601	169.23	388.83	388.83	686.83	298
03幢	5单元108	332.77	6890.28	69.25	69.25	0
03幢	5单元109	272.94	6334.88	56.8	56.8	0
03幢	5单元302	103.96	807.32	21.68	21.68	0
03幢	5单元402	103.96	850.72	21.63	21.63	0
03幢	5单元502	103.96	445.46	21.63	21.63	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
03幢	5单元602	169.23	388.83	35.22	35.22	0
04幢	1单元101	311.83	8491.16	106.09	106.09	0
04幢	1单元102	257.54	6901.55	87.59	87.59	0
04幢	1单元301	107.03	1613.94	36.4	36.4	0
04幢	1单元401	107.03	1546.96	36.4	36.4	0
04幢	1单元501	174.23	1533.81	59.26	59.26	0
04幢	3单元105	309.23	8880.28	381.16	381.16	0
04幢	3单元106	257.54	7566.68	317.44	317.44	0
04幢	3单元301	107.03	1549.42	131.93	131.93	0
04幢	3单元302	107.03	1678.57	131.93	131.93	0
04幢	3单元401	107.03	1612.19	131.93	131.93	0
04幢	3单元402	107.03	1614.59	131.93	131.93	0
04幢	3单元501	174.23	1596.8	214.76	214.76	0
04幢	3单元502	174.23	1554.81	214.76	214.76	0
05幢	1单元101	138.37	1537.29	505.47	505.47	0
05幢	1单元102	106.61	1063.99	389.45	389.45	0
05幢	1单元201	138.37	1424.17	505.47	505.47	0
05幢	1单元202	106.61	1063.99	389.45	389.45	0
05幢	1单元301	138.37	1424.17	505.47	505.47	0
05幢	1单元302	106.61	1060.55	389.39	389.39	0
05幢	1单元401	138.37	1713.68	505.47	505.47	0
05幢	1单元402	106.61	1222.59	389.45	389.45	0
05幢	1单元501	138.37	1025.2	505.47	505.47	0
05幢	1单元502	106.61	918.22	389.45	389.45	0
05幢	1单元601	73.68	271.37	269.15	269.15	0
05幢	1单元602	62.26	392.18	227.44	227.44	0
05幢	2单元101	137.37	1423.51	169.49	169.49	0
05幢	2单元201	138.37	1251.9	170.72	170.72	0
05幢	2单元301	138.37	1627.56	170.72	170.72	0
05幢	2单元401	138.37	1655.97	170.72	170.72	0
05幢	2单元501	138.37	1054.59	170.72	170.72	0
05幢	2单元601	73.68	334.35	90.91	90.91	0
05幢	3单元101	106.61	1279.2	491.66	491.66	0
05幢	3单元102	138.37	848.82	638.13	638.13	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
05幢	3单元201	106.61	993.29	491.66	491.66	0
05幢	3单元202	138.37	1424.17	638.13	638.13	0
05幢	3单元301	106.61	1407.06	491.68	491.68	0
05幢	3单元302	137.68	1624.74	634.95	634.95	0
05幢	3单元401	106.61	1288.72	491.66	491.66	0
05幢	3单元402	138.37	1710.37	638.13	638.13	0
05幢	3单元501	106.61	753.29	491.66	491.66	0
05幢	3单元502	138.37	1140.61	638.13	638.13	0
05幢	3单元601	62.26	434.18	287.13	287.13	0
05幢	3单元602	73.68	375.24	339.8	339.8	0
05幢	4单元102	99.34	1036.09	22.68	22.68	0
05幢	4单元202	99.14	1628.01	22.6	22.6	0
05幢	4单元302	99.14	1611.26	22.6	22.6	0
05幢	4单元402	99.14	1242.55	22.6	22.6	0
06幢	1单元101	103.03	1003.69	441.97	441.97	0
06幢	1单元102	140.46	1444.42	602.53	602.53	0
06幢	1单元201	103.03	1045.95	441.97	441.97	0
06幢	1单元202	140.46	1444.16	602.53	602.53	0
06幢	1单元301	103.03	1045.95	441.97	441.97	0
06幢	1单元302	140.46	1444.16	602.46	602.46	0
06幢	1单元401	103.03	1128.92	441.97	441.97	0
06幢	1单元402	140.46	1646.32	602.53	602.53	0
06幢	1单元501	166.34	892.55	713.55	713.55	0
06幢	1单元502	140.46	1137.68	602.53	602.53	0
06幢	1单元602	77.12	697.78	330.82	330.82	0
06幢	2单元101	140.46	1444.16	577.89	577.89	0
06幢	2单元102	140.46	1437.49	577.84	577.84	0
06幢	2单元201	140.46	1444.16	577.84	577.84	0
06幢	2单元202	140.46	1441.16	577.84	577.84	0
06幢	2单元301	140.46	1444.16	577.84	577.84	0
06幢	2单元302	140.46	1444.16	577.84	577.84	0
06幢	2单元401	140.46	1643.58	577.84	577.84	0
06幢	2单元402	140.46	1559.27	577.84	577.84	0
06幢	2单元501	140.46	1065.54	577.84	577.84	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
06幢	2单元502	140.46	1156.36	577.84	577.84	0
06幢	2单元601	77.12	475.26	317.26	317.26	0
06幢	2单元602	77.12	445.03	317.26	317.26	0
06幢	3单元101	140.46	1444.16	273.22	273.22	0
06幢	3单元102	140.46	1437.49	273.34	273.34	0
06幢	3单元201	140.46	1444.16	273.34	273.34	0
06幢	3单元202	140.46	1441.16	273.34	273.34	0
06幢	3单元301	140.46	1825.98	273.34	273.34	0
06幢	3单元302	140.46	1646.32	273.34	273.34	0
06幢	3单元401	140.46	1559.27	273.34	273.34	0
06幢	3单元402	140.46	1573.97	273.34	273.34	0
06幢	3单元501	140.46	1141.65	273.34	273.34	0
06幢	3单元502	140.46	1431.58	273.34	273.34	0
06幢	3单元601	77.12	443.82	150.08	150.08	0
06幢	3单元602	77.12	443.82	150.08	150.08	0
06幢	4单元101	140.46	1440.99	174.09	174.09	0
06幢	4单元102	103.03	3.98	3.98	127.69	123.71
06幢	4单元201	140.46	1649.59	174.09	174.09	0
06幢	4单元202	103.03	1252.41	127.7	127.7	0
06幢	4单元301	140.46	1431.58	174.09	174.09	0
06幢	4单元302	103.03	1043.76	127.7	127.7	0
06幢	4单元401	140.46	1446.48	174.09	174.09	0
06幢	4单元402	103.03	1131.32	127.7	127.7	0
06幢	4单元501	140.46	1097.55	174.09	174.09	0
06幢	4单元502	166.34	1140.89	206.16	206.16	0
06幢	4单元601	77.12	443.82	95.58	95.58	0
07幢	1单元101	103.03	1425.37	467.98	467.98	0
07幢	1单元102	140.46	1954.67	638	638	0
07幢	1单元201	103.03	1427.56	467.98	467.98	0
07幢	1单元202	140.46	2116.26	638	638	0
07幢	1单元301	103.03	1387.2	467.98	467.98	0
07幢	1单元302	140.46	1961.33	638	638	0
07幢	1单元401	103.03	1576.96	467.98	467.98	0
07幢	1单元402	140.46	2169.82	638	638	0



## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
07幢	1单元501	166.34	1650.99	755.55	755.55	0
07幢	1单元502	140.46	1266.11	638	638	0
07幢	1单元602	77.12	730.61	350.29	350.29	0
07幢	2单元101	140.46	1905.73	580.73	580.73	0
07幢	2单元102	140.46	1954.67	580.69	580.69	0
07幢	2单元201	140.46	1951.81	580.69	580.69	0
07幢	2单元202	140.46	1964.33	580.69	580.69	0
07幢	2单元301	140.46	1892.87	580.69	580.69	0
07幢	2单元302	140.46	2166.55	580.69	580.69	0
07幢	2单元401	140.46	2079.5	580.69	580.69	0
07幢	2单元402	140.46	2079.5	580.69	580.69	0
07幢	2单元501	217.59	2012.41	899.56	899.56	0
07幢	2单元502	140.46	1673.96	580.69	580.69	0
07幢	2单元602	77.12	730.61	318.83	318.83	0
07幢	3单元101	140.46	1954.67	204.26	204.26	0
07幢	3单元102	140.46	1951.81	204.23	204.23	0
07幢	3单元201	140.46	1961.33	204.23	204.23	0
07幢	3单元202	140.46	2163.81	204.23	204.23	0
07幢	3单元301	140.46	2258.03	204.23	204.23	0
07幢	3单元302	140.46	2346.25	204.23	204.23	0
07幢	3单元401	140.46	2081.69	204.23	204.23	0
07幢	3单元402	140.46	2081.69	204.23	204.23	0
07幢	3单元501	140.46	1673.96	204.23	204.23	0
07幢	3单元502	140.46	1676.63	204.23	204.23	0
07幢	3单元601	77.12	983.4	112.13	112.13	0
07幢	3单元602	77.12	730.61	112.13	112.13	0
07幢	4单元101	140.46	1964.33	301.75	301.75	0
07幢	4单元102	103.03	1576.96	221.34	221.34	0
07幢	4单元201	140.46	1951.81	301.75	301.75	0
07幢	4单元202	103.03	1576.96	221.34	221.34	0
07幢	4单元301	140.46	2169.21	301.75	301.75	0
07幢	4单元302	103.03	1570.18	221.37	221.37	0
07幢	4单元401	140.46	2169.82	301.75	301.75	0
07幢	4单元402	103.03	1640.94	221.34	221.34	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
07幢	4单元501	140.46	1617.79	301.75	301.75	0
07幢	4单元502	166.34	1537.07	357.35	357.35	0
07幢	4单元601	77.12	729.4	165.68	165.68	0
08幢	1单元101	103.02	1119.51	317.36	317.36	0
08幢	1单元102	140.44	1245.59	432.64	432.64	0
08幢	1单元201	103.02	1056.78	317.36	317.36	0
08幢	1单元202	140.44	1252.34	432.64	432.64	0
08幢	1单元301	103.02	897.95	317.36	317.36	0
08幢	1单元302	140.44	1460.83	432.64	432.64	0
08幢	1单元401	103.02	983.98	317.36	317.36	0
08幢	1单元402	140.44	1460.83	432.64	432.64	0
08幢	1单元501	166.31	705.28	512.33	512.33	0
08幢	1单元502	140.44	948.92	432.69	432.69	0
08幢	1单元602	77.11	384.13	237.55	237.55	0
08幢	2单元101	140.44	1196.49	430.48	430.48	0
08幢	2单元102	140.44	1168.88	430.45	430.45	0
08幢	2单元201	140.44	1255.29	430.48	430.48	0
08幢	2单元202	140.44	1255.29	430.48	430.48	0
08幢	2单元301	140.44	1460.83	430.48	430.48	0
08幢	2单元302	140.44	1242.73	430.48	430.48	0
08幢	2单元401	140.44	1366.73	430.48	430.48	0
08幢	2单元402	140.44	1248.64	430.48	430.48	0
08幢	2单元501	140.44	906.14	430.48	430.48	0
08幢	2单元502	140.44	964.93	430.48	430.48	0
08幢	2单元601	77.11	340.12	236.36	236.36	0
08幢	2单元602	77.11	384.13	236.36	236.36	0
08幢	3单元101	140.44	1255.29	293.51	293.51	0
08幢	3单元102	140.44	1242.73	293.51	293.51	0
08幢	3单元201	140.44	1199.55	293.51	293.51	0
08幢	3单元202	140.44	1196.66	293.51	293.51	0
08幢	3单元301	140.44	1545.6	293.51	293.51	0
08幢	3单元302	140.44	1454.82	293.51	293.51	0
08幢	3单元401	140.44	1460.83	293.51	293.51	0
08幢	3单元402	140.44	1370.45	293.51	293.51	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
08幢	3单元501	140.44	1034.4	293.49	293.49	0
08幢	3单元502	140.44	964.93	293.51	293.51	0
08幢	3单元601	77.11	382.75	161.15	161.15	0
08幢	3单元602	77.11	384.13	161.15	161.15	0
08幢	4单元101	140.44	1255.29	667.33	667.33	0
08幢	4单元102	103.02	1054.32	489.52	489.52	0
08幢	4单元201	140.44	1457.56	667.33	667.33	0
08幢	4单元202	103.02	1688.94	489.55	489.55	0
08幢	4单元301	140.44	1460.83	667.33	667.33	0
08幢	4单元302	103.02	1056.78	489.52	489.52	0
08幢	4单元401	140.44	1548.95	667.33	667.33	0
08幢	4单元402	103.02	873.35	489.52	489.52	0
08幢	4单元501	140.44	908.76	667.33	667.33	0
08幢	4单元502	166.31	808.35	790.26	790.26	0
08幢	4单元601	77.11	384.13	366.4	366.4	0
09幢	1单元101	103.03	1128.27	523.07	523.07	0
09幢	1单元102	140.46	1559.32	713.1	713.1	0
09幢	1单元201	103.03	1122.04	523.07	523.07	0
09幢	1单元202	140.46	1556.32	713.18	713.18	0
09幢	1单元301	103.03	1129.41	523.07	523.07	0
09幢	1单元302	140.46	1552.67	713.1	713.1	0
09幢	1单元401	103.03	1126.5	523.07	523.07	0
09幢	1单元402	140.46	1561.65	713.1	713.1	0
09幢	1单元501	166.34	1065.25	844.49	844.49	0
09幢	1单元502	140.46	1271.62	713.1	713.1	0
09幢	1单元602	77.12	507.07	391.53	391.53	0
09幢	2单元101	140.46	1559.32	429.58	429.58	0
09幢	2单元102	140.46	1556.32	429.58	429.58	0
09幢	2单元201	140.46	1549.66	429.58	429.58	0
09幢	2单元202	140.46	1559.32	429.58	429.58	0
09幢	2单元301	140.46	1556.32	429.58	429.58	0
09幢	2单元302	140.46	1500.48	429.58	429.58	0
09幢	2单元401	140.46	1755.61	429.58	429.58	0
09幢	2单元402	140.46	1794.17	429.58	429.58	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
09幢	2单元501	140.46	1271.62	429.58	429.58	0
09幢	2单元502	140.46	1271.62	429.6	429.6	0
09幢	2单元601	77.12	508.28	235.86	235.86	0
09幢	2单元602	77.12	541.75	235.86	235.86	0
09幢	3单元101	140.46	4443.04	710.98	710.98	0
09幢	3单元102	140.46	1556.32	710.98	710.98	0
09幢	3单元201	140.46	1559.32	710.98	710.98	0
09幢	3单元202	140.46	1495.25	710.98	710.98	0
09幢	3单元301	140.46	1556.32	710.98	710.98	0
09幢	3单元302	140.46	1852.92	710.99	710.99	0
09幢	3单元401	140.46	1849.57	710.98	710.98	0
09幢	3单元402	140.46	1674.43	710.98	710.98	0
09幢	3单元501	140.46	1212.77	710.98	710.98	0
09幢	3单元502	140.46	1210.15	710.98	710.98	0
09幢	3单元601	77.12	551.08	390.37	390.37	0
09幢	3单元602	77.12	551.08	390.37	390.37	0
09幢	4单元101	139.67	1554.52	1151.84	1151.84	0
09幢	4单元102	103.03	1128.27	849.68	849.68	0
09幢	4单元201	140.46	1549.66	1158.36	1158.36	0
09幢	4单元202	103.03	1279.83	849.71	849.71	0
09幢	4单元301	140.46	1764.8	1158.36	1158.36	0
09幢	4单元302	103.03	1277.37	849.68	849.68	0
09幢	4单元401	140.46	1537.56	1158.36	1158.36	0
09幢	4单元402	103.03	1275.47	849.68	849.68	0
09幢	4单元501	140.46	1180.76	1158.36	1158.36	0
09幢	4单元502	166.34	1168.5	1168.5	1371.79	203.29
09幢	4单元601	77.12	551.08	551.08	636	84.92
10幢	1单元101	103.03	1234.91	540.13	540.13	0
10幢	1单元102	140.46	1700.74	736.36	736.36	0
10幢	1单元201	103.03	1232.83	540.13	540.13	0
10幢	1单元202	140.46	1698.88	736.36	736.36	0
10幢	1单元301	103.03	1235.05	540.13	540.13	0
10幢	1单元302	140.46	1904.04	736.36	736.36	0
10幢	1单元401	103.03	1313.81	540.19	540.19	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
10幢	1单元402	140.46	1898.08	736.36	736.36	0
10幢	1单元501	166.34	1267.02	872.04	872.04	0
10幢	1单元502	140.46	1409.14	736.36	736.36	0
10幢	1单元602	77.12	585.34	404.3	404.3	0
10幢	2单元101	140.46	1700.74	611.8	611.8	0
10幢	2单元102	140.46	1695.23	611.89	611.89	0
10幢	2单元201	140.46	1700.74	611.89	611.89	0
10幢	2单元202	140.46	1700.74	611.89	611.89	0
10幢	2单元301	140.46	1698.88	611.89	611.89	0
10幢	2单元302	140.46	1698.88	611.89	611.89	0
10幢	2单元401	140.46	1995.48	611.89	611.89	0
10幢	2单元402	140.46	1907.31	611.89	611.89	0
10幢	2单元501	140.46	1496.11	611.89	611.89	0
10幢	2单元502	140.46	1414.14	611.89	611.89	0
10幢	2单元601	77.12	585.34	335.96	335.96	0
10幢	2单元602	77.12	375.53	335.96	335.96	0
10幢	3单元101	140.46	1698.88	569.57	569.57	0
10幢	3单元102	140.46	1695.23	569.57	569.57	0
10幢	3单元201	140.46	1079.12	569.57	569.57	0
10幢	3单元202	140.46	1079.12	569.57	569.57	0
10幢	3单元301	140.46	1285.69	569.57	569.57	0
10幢	3单元302	140.46	1285.69	569.57	569.57	0
10幢	3单元401	140.46	1073.61	569.57	569.57	0
10幢	3单元402	140.46	435.54	435.54	569.57	134.03
10幢	3单元501	139.67	792.59	566.39	566.39	0
10幢	3单元502	140.46	792.52	569.57	569.57	0
10幢	3单元601	77.12	245.25	245.25	312.72	67.47
10幢	3单元602	77.12	629.35	312.72	312.72	0
10幢	4单元102	103.03	1232.83	321.52	321.52	0
10幢	4单元202	103.03	1196.14	321.49	321.49	0
10幢	4单元302	103.03	1225.57	321.52	321.52	0
10幢	4单元402	103.03	1384.41	321.52	321.52	0
10幢	4单元502	166.34	1256.2	519.08	519.08	0
11幢	1单元101	103.03	1197.02	142.9	142.9	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
11幢	1单元102	140.46	1695.23	194.82	194.82	0
11幢	1单元201	103.03	1212.69	142.9	142.9	0
11幢	1单元202	140.46	1689.36	194.82	194.82	0
11幢	1单元301	103.03	1212.69	142.9	142.9	0
11幢	1单元302	140.46	1653.56	194.84	194.84	0
11幢	1单元401	103.03	1448.39	142.9	142.9	0
11幢	1单元402	140.46	1907.31	194.82	194.82	0
11幢	1单元501	166.34	1231.34	230.71	230.71	0
11幢	1单元502	140.46	1414.14	194.82	194.82	0
11幢	1单元602	77.12	376.54	106.97	106.97	0
11幢	2单元101	140.46	1690.44	463.1	463.1	0
11幢	2单元102	140.46	1698.88	463.1	463.1	0
11幢	2单元201	140.46	1680.12	463	463	0
11幢	2单元202	140.46	1695.23	463.1	463.1	0
11幢	2单元301	140.46	1689.36	463.1	463.1	0
11幢	2单元302	140.46	1689.36	463.1	463.1	0
11幢	2单元401	140.46	1907.31	463.1	463.1	0
11幢	2单元402	140.46	1995.48	463.1	463.1	0
11幢	2单元501	140.46	1414.14	463.1	463.1	0
11幢	2单元502	140.46	1411.47	463.1	463.1	0
11幢	2单元601	77.12	375.53	254.26	254.26	0
11幢	2单元602	77.12	346.04	254.26	254.26	0
11幢	3单元101	140.46	1698.88	196.9	196.9	0
11幢	3单元102	140.46	1689.36	196.9	196.9	0
11幢	3单元201	140.46	1700.74	196.9	196.9	0
11幢	3单元202	140.46	1678.88	196.84	196.84	0
11幢	3单元301	140.46	1695.23	196.9	196.9	0
11幢	3单元302	140.46	1700.74	196.9	196.9	0
11幢	3单元401	140.46	1907.31	196.9	196.9	0
11幢	3单元402	140.46	1904.04	196.9	196.9	0
11幢	3单元501	140.46	1411.47	196.9	196.9	0
11幢	3单元502	140.46	1355.3	196.9	196.9	0
11幢	3单元601	77.12	500.56	108.11	108.11	0
11幢	3单元602	77.12	581.75	108.11	108.11	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
11幢	4单元101	140.46	1698.88	237.03	237.03	0
11幢	4单元102	103.03	1381.95	173.86	173.86	0
11幢	4单元201	140.46	1680.12	237.08	237.08	0
11幢	4单元202	103.03	1234.05	173.86	173.86	0
11幢	4单元301	140.46	873.78	237.03	237.03	0
11幢	4单元302	103.03	1384.41	173.86	173.86	0
11幢	4单元401	140.46	1904.04	237.03	237.03	0
11幢	4单元402	103.03	1423.26	173.86	173.86	0
11幢	4单元501	140.46	1411.47	237.03	237.03	0
11幢	4单元502	166.34	1340.18	280.7	280.7	0
11幢	4单元601	77.12	160.5	130.14	130.14	0
12幢	1单元101	103.02	1421.07	394.2	394.2	0
12幢	1单元102	140.44	1955.5	537.38	537.38	0
12幢	1单元201	103.02	1421.07	394.2	394.2	0
12幢	1单元202	140.44	1955.5	537.38	537.38	0
12幢	1单元301	103.02	1382.86	394.2	394.2	0
12幢	1单元302	140.44	1948.78	537.38	537.38	0
12幢	1单元401	103.02	1635.32	394.2	394.2	0
12幢	1单元402	140.44	2069.98	537.38	537.38	0
12幢	1单元501	166.31	1635.93	636.32	636.32	0
12幢	1单元502	140.44	1663	537.38	537.38	0
12幢	1单元602	77.11	770.26	295.05	295.05	0
12幢	2单元101	140.44	2160.71	175.82	175.82	0
12幢	2单元102	140.44	1951.83	175.82	175.82	0
12幢	2单元201	140.44	1955.5	175.82	175.82	0
12幢	2单元202	140.44	1945.92	175.82	175.82	0
12幢	2单元301	140.44	1955.5	175.82	175.82	0
12幢	2单元302	140.44	1957.34	175.82	175.82	0
12幢	2单元401	140.44	2248.76	175.82	175.82	0
12幢	2单元402	140.44	2163.98	175.82	175.82	0
12幢	2单元501	140.44	1668.06	175.82	175.82	0
12幢	2单元502	140.44	1615.58	175.82	175.82	0
12幢	2单元601	77.11	770.26	96.53	96.53	0
12幢	2单元602	77.11	727.44	96.53	96.53	0

## 文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
12幢	3单元101	140.44	1936.65	654.24	654.24	0
12幢	3单元102	140.44	1955.5	654.28	654.28	0
12幢	3单元201	140.44	1948.78	654.28	654.28	0
12幢	3单元202	140.44	1955.5	654.28	654.28	0
12幢	3单元301	140.44	2163.98	654.28	654.28	0
12幢	3单元302	140.44	1916.79	654.28	654.28	0
12幢	3单元401	140.44	2248.76	654.28	654.28	0
12幢	3单元402	140.44	2252.11	654.28	654.28	0
12幢	3单元501	140.44	1670.73	654.28	654.28	0
12幢	3单元502	140.44	1313.62	654.28	654.28	0
12幢	3单元601	77.11	767.8	359.24	359.24	0
12幢	3单元602	77.11	726.23	359.24	359.24	0
12幢	4单元101	140.44	1955.5	511.74	511.74	0
12幢	4单元102	103.02	1406.89	375.34	375.34	0
12幢	4单元201	140.44	1957.34	511.74	511.74	0
12幢	4单元202	103.02	1382.97	375.38	375.38	0
12幢	4单元301	140.44	2157.97	511.74	511.74	0
12幢	4单元302	103.02	1423.26	375.38	375.38	0
12幢	4单元401	140.44	2073.64	511.74	511.74	0
12幢	4单元402	103.02	1506.2	375.38	375.38	0
12幢	4单元501	140.44	1548.4	511.74	511.74	0
12幢	4单元502	166.31	1537.99	606	606	0
12幢	4单元601	77.11	770.26	280.97	280.97	0
13幢	1单元101	236.95	3152.75	1854.42	1854.42	0
13幢	1单元102	225.46	3620.87	1764.5	1764.5	0
13幢	1单元301	121.3	1357.19	949.32	949.32	0
13幢	1单元302	115.56	1515.56	904.4	904.4	0
13幢	1单元401	121.3	1286.32	949.32	949.32	0
13幢	1单元402	115.56	1148.11	904.4	904.4	0
13幢	2单元101	255.46	2951.09	840.85	840.85	0
13幢	2单元301	115.56	1916.42	380.35	380.35	0
13幢	2单元401	115.56	1148.11	380.35	380.35	0
13幢	3单元101	225.46	3626.57	314.99	314.99	0
13幢	3单元301	115.56	1539.3	161.46	161.46	0



**文峰新城 小区维修资金使用分摊明细表**

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
13幢	3单元401	115.56	1297.23	161.45	161.45	0
13幢	4单元101	225.46	3054.76	684.92	684.92	0
13幢	4单元102	236.95	3636.48	719.83	719.83	0
13幢	4单元301	115.56	1953.13	351.06	351.06	0
13幢	4单元302	121.3	1415.53	368.5	368.5	0
13幢	4单元401	115.56	1393.87	351.06	351.06	0
13幢	4单元402	121.3	1284.95	368.52	368.52	0
累计合计	450	60539.91	698820.31	174701.41	175747.88	1046.47

表 12

## 唐河县房产中心

# 关于外请落水维修项目的公示

文峰新城 各位业主：

外请落水维修和更新、改造工程已由河北大雨防水材料有限公司施工完毕，决算费用为125747.88元，经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596



2024年4月20日