

维修和更新、改造项目施工合同

发包方(甲方): 唐河县唐信彩业管理有限公司

承包方(乙方): 豫榕(福州)电梯有限公司南阳分公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,甲乙双方在平等、自愿、协商一致的原则基础上,达成如下协议,订立本合同。

- 一、项目名称: 阳光水岸
- 二、项目地点: 盛居路与滨河路交叉口
- 三、项目内容: 16-2东电梯更换曳引钢丝绳,机房导向轮,维修曳引轮。

四、合同总价: (大写) 壹万捌仟壹佰伍拾贰元零角零分 (小写 ¥18152.00)。

五、合同工期: 3天, 开工日期: 2024年9月4日, 竣工日期: 2024年9月6日, 如因不可抗力或其它甲方原因影响施工时, 工期顺延。

六、维修项目:

序号	维修项目位置及名称	工程量 (m ²)	约定费用 (元)
	<u>更换曳引钢丝绳, 机房导向轮, 维修曳引轮。</u>	<u>见预算表</u>	<u>18152</u>

七、付款约定。

- 1、合同签订、材料进场后由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方（划转不划转）合同总价款的____%作为首付款。
- 2、本维修项目保修期限为60月，自竣工之日起计算，依据实际工程量由唐河县住宅专项维修资金管理办公室向乙方划转合同总价款的35%。

八、甲方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》，明确施工范围，提供施工配合，协调业主及相关各方的关系。
- 2、向乙方说明施工场地内地上建筑物和地下障碍物，各种管道及空中线路等情况，协助乙方做好施工安全保障。
- 3、组织有关人员对施工方案、施工图等技术资料进行审查。
- 4、组织业主见证人及工程参与各方对施工进度、过程、质量进行监督，并结合隐蔽工程和竣工情况进行验收。
- 5、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施设备的，甲方应做好日常保养，并安排专业人员管理、使用，接受乙方指导，保证正确、安全使用。

九、乙方责任和义务：

- 1、根据《维修和更新、改造方案》编制具体施工方案，做好各项施工准备工作，做好安全防范。
- 2、按照《维修和更新、改造方案》及相关明细、图纸要求进行施工，保质、保量、按时完成施工任务。不能按时完工交付甲方使用的，每逾期一日，应按合同总金额的12%向甲方支付违约金，因不可抗力或甲方原因造成的延误除外。

4、保证施工现场清洁，符合规定，做到科学管理、文明施工。在交工前应对成品负责保护，并清理好场地。

5、若超过7天仍未开工或未完成交付的，甲方有权解除合同。乙方应即时退还先前支付的款项，并赔偿甲方的其他损失。

7、乙方因质量不合格造成的工程造价增加，所增加的一切费用完全由乙方负责；因施工不当造成甲方或第三人生命财产损失的，乙方应承担赔偿责任。

8、保修期内施工项目出现问题，乙方应在24小时内响应，并积极安排人员到达现场分析原因及时维修。

9、维修项目涉及电梯、监控和消防等设施的，乙方应在竣工后对甲方专业人员进行培训，指导甲方正确、安全使用。

十、违约责任：

1、甲、乙双方必须按合同条款实施执行，双方友好协商解决各种问题。

2、甲、乙双方任何一方违约，另一方可采取（诉讼仲裁）方式进行解决。

十一、其他：

1、本合同自双方签字盖章后生效。经双方协商对合同部分条款的变更及其它约定作为本合同的组成部分，如和本合同有冲突，应按合同变更及其它约定为准。

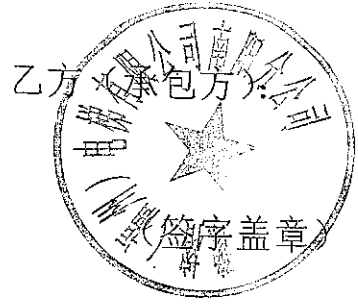
2、本合同一式贰份，甲、乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

3、本合同未尽事宜，双方另行协商。

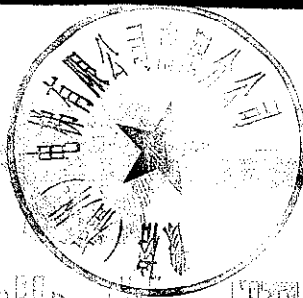
十二、补充条款:



2024年9月4日 ✓



2024年9月4日



营业执照

(副本) 1-1



扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

统一社会信用代码
91411302MA40CE7R0N

名称	豫格(福州)电梯有限公司南阳分公司	成立日期	2013年05月17日
类型	有限责任公司分公司	营业期限	长期
负责人	许伟营	营业场所	河南省南阳市卧龙区光武街道人民北路东华新村四号楼门面房2楼西户
经营范围	电梯销售(不含安装)*(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)		

登记机关

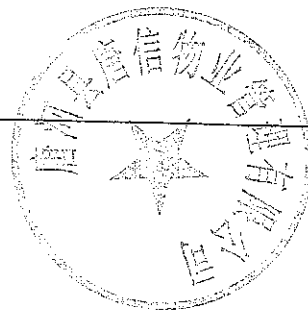
2020年11月13日

表 10

维修和更新、改造工程验收报告

工程名称：阳澄湖岸16-1东梯更换曳引钢丝绳和导轮、维修曳引轮。

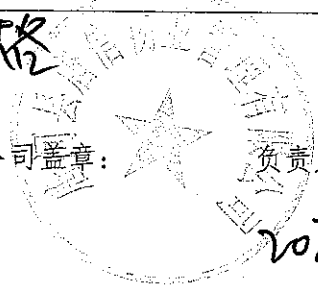

组织单位（盖章）：



竣工工程验收组成员名单

组织单位	唐信物业	项目负责人	张夏华	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	联系电话
物业公司	唐信物业	张夏华	项目经理	1523645637
施工单位	豫林电梯有限公司	许磊		18623908889
监理单位				
业主委员会				
相关业主	维修涉及一个单元的3户，涉及一栋楼的每单元1户，涉及一个小区的每单元1户。	马同丁		18238129992
		曲永生		1881326937
		白大树		13525147312
组织单位对施工监理等单位在施工过程中质量行为的评价				
合格				
综合验收结论： 本工程在施工过程中，严格执行国家有关法律法规及安全生产规范和标准施工。				

组织单位负责人（签字）：张夏华
2024年9月9日

参 加 验 收 单 位	物业公司意见: 合格  物业公司盖章: _____ 负责人签字: 张夏华 2024年9月9日
	施工单位意见: 按国家规范施工.  施工单位盖章: _____ 负责人签字: 许伟堂 2024年9月9日
	监理单位意见: 监理公司盖章: _____ 负责人签字: _____ _____年____月____日
	业主委员会意见: 业主委员会盖章: _____ 负责人签字: _____ _____年____月____日
	相关业主意见: 合格 丁方青 相关业主签字: 曲玉让 白大物 2024年9月9日
	其他单位意见: 盖章: _____ 负责人签字: _____ _____年____月____日



物业服务

10:10

2024.09.04

工作内容 16-2单元东电梯维修

工作区域 唐河县.阳光水岸

唐信物业

水印相机



物业服务	10:04 2024.09.04
工作内容 16-2单元东电梯维修 工作区域 唐河县.阳光水岸	
🏠 唐信物业	

水印相机

施工中

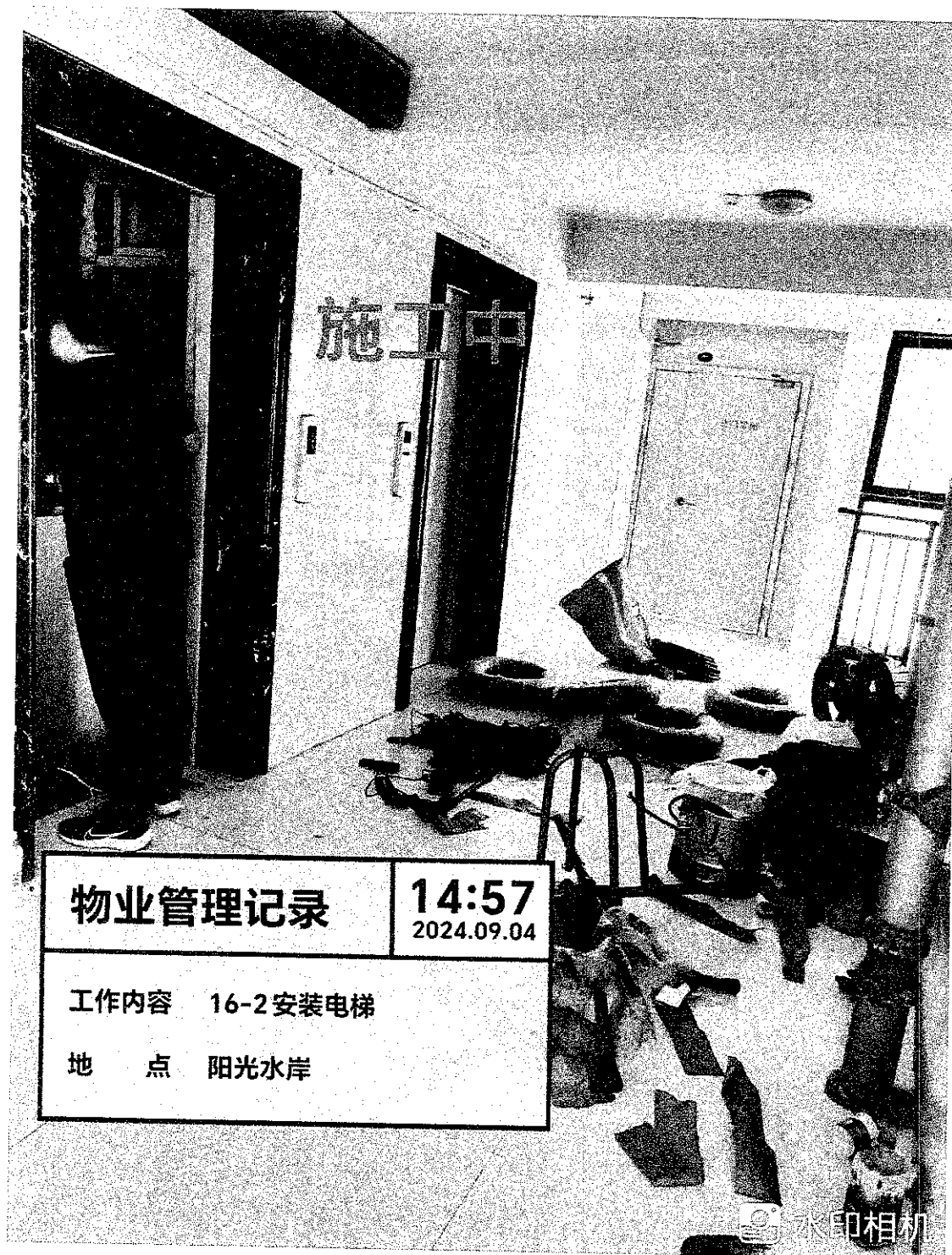
物业管理记录

14:44
2024.09.04

工作内容 16-2东电梯安装

地点 阳光水岸

 水印相机



施工中

物业管理记录	14:57 2024.09.04
工作内容 16-2 安装电梯	
地点 阳光水岸	

水印相机



施工后

物业管理记录	17:04 2024.09.04
工作内容 16-2 电梯更换下来所有材料	
地点 阳光水岸	

水印相机



施工后

物业管理记录

17:06
2024.09.04

工作内容 16-2 电梯更换下来所有材料

地点 阳光水岸

水師

天津明梯金属丝绳制品有限公司

TIANJIN MINGTI METAL WIRE ROPE LTD.

电梯用钢丝绳质量证明书

Quality Certificate of Steel Wire Rope for Elevators

结构 Construction	S × 19S - NFC	制造编号 Manufacturing No.	MH2407113
公称直径 Nominal Diameter	10 mm	长度 Length	2540 m
公称破断力 Nominal Tensile Strength	1620-1770 N/mm ²	净重 Net Weight	879 Kg
捻向 Direction of Lay	右交互捻 RHRL	毛重 Gross Weight	917 Kg

钢丝绳试验记录摘要
Test Record Summary of Rope

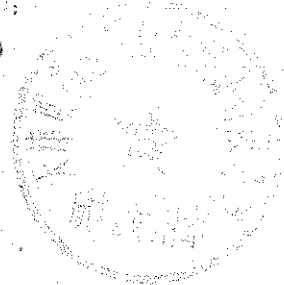
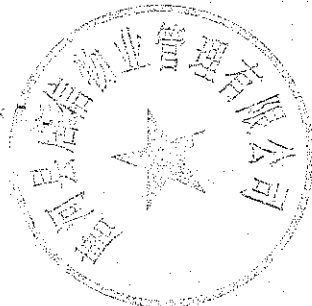
试验项目 Test Item	标准值 Standard Value	实测值 Actual Measurement
钢丝绳破断拉力 KN (Min of Rope)	≥48.1	56.2
钢丝直径 mm Wire Diameter	0.65 ± 0.01 0.38 ± 0.01	0.64-0.65 0.37-0.38
抗拉强度 N/mm ² Tensile Strength	1600-1880 1740-2040	1704-1751 1853-1902
扭转 360° Torsion	≤ 30 ≤ 50	35-40 52-65
绳芯 8 股 1 倍 Wrapping	合格	合格

符合 标准 标准 判定: 合格
It is conformable with the standard of _____ Judgement: Conformity

签发: 马文龙
(Writer)

签发日期: 2024.08.06
(Certificates Date)

签发单位: 天津明梯金属丝绳制品有限公司
(Certificates Unit)



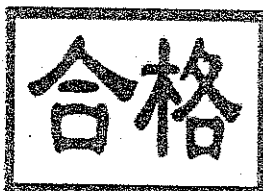
地址: 中国天津 滨海新区开发区

扬州中奥塑化科技有限公司

合格证

产品名称	导向轮	产品图号	AYZZ01-01
产品规格	$\phi 400 \times \phi 130-5 \times \phi 10-15$ L=480 HRB6312RZ		
额定速度	≤ 1.75 m/s	额定载重	≤ 1000 KG
项目	检查要求	检查结果	
外观检查	表面光洁，无气孔	无	
	可追溯号内容完整，清晰	ZA240816	
尺寸检查	项目	标准值 (mm)	实测值 (mm)
	绳轮节径	400	400
	槽数	5	5
	轴长	480	480
转动检查	拨动滑轮，使滑轮自由转动	≥ 2 圈	OK

本产品符合 GB7588-2003 电梯制造与安装安全规定

结论		检验员:	陈伟
		出厂日期:	2024-8-16

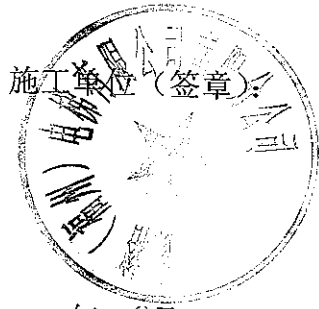
唐河县住宅专项维修资金应急使用决算表

物业名称: 唐信物业 小区: 阳光水岸 号楼: 16-2 东电梯 维修

序号	项目名称	工程量	单位	综合单价	合价	备注
1	曳引钢丝绳	850	米	12.5	10625	
2	轿厢导轮	1	个	3300	3300	
3	曳引轮	1	个	1000	1000	
4	轿费	1	个	1027	1027	
合					18152	



决算员 (执业资格)



2024年8月1日

申请人 (签章)



阳光水岸 小区维修资金应急使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
16幢	2单元101	275.4	11231.95	338.93	338.93	0
16幢	2单元102	251.29	10249.78	309.26	309.26	0
16幢	2单元103	251.29	10249.78	309.26	309.26	0
16幢	2单元104	276.92	11288.88	340.81	340.81	0
16幢	2单元301	134.93	5523.27	166.06	166.06	0
16幢	2单元302	127.44	5184.15	156.84	156.84	0
16幢	2单元303	127.44	5213.38	156.84	156.84	0
16幢	2单元304	136.63	5591.1	168.15	168.15	0
16幢	2单元401	134.93	5518.37	166.06	166.06	0
16幢	2单元402	127.44	5211.8	156.84	156.84	0
16幢	2单元403	127.44	5214.48	156.84	156.84	0
16幢	2单元404	136.63	5557.39	168.15	168.15	0
16幢	2单元501	135.15	5531.77	166.33	166.33	0
16幢	2单元502	127.36	5213.44	156.74	156.74	0
16幢	2单元503	127.36	5212.96	156.74	156.74	0
16幢	2单元504	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元601	135.15	5532.48	166.33	166.33	0
16幢	2单元602	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元603	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元604	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元701	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元702	127.36	5213.9	156.74	156.74	0
16幢	2单元703	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元704	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元801	135.15	5532.48	166.33	166.33	0
16幢	2单元802	127.36	5213.9	156.74	156.74	0
16幢	2单元803	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元804	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元901	135.15	5532.78	166.33	166.33	0
16幢	2单元902	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元903	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元904	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1001	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1002	127.36	5213.9	156.74	156.74	0

阳光水岸 小区维修资金应急使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
16幢	2单元1003	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1004	136.86	5595.23	168.43	168.43	0
16幢	2单元1101	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1102	127.36	5213.9	156.74	156.74	0
16幢	2单元1103	127.36	5213.9	156.74	156.74	0
16幢	2单元1104	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1201	135.15	5532.78	166.33	166.33	0
16幢	2单元1202	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1203	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1204	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1301	135.15	5532.78	166.33	166.33	0
16幢	2单元1302	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1303	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1304	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1401	135.15	5532.78	166.33	166.33	0
16幢	2单元1402	127.36	5212.14	156.74	156.74	0
16幢	2单元1403	127.36	5193.79	156.74	156.74	0
16幢	2单元1404	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1501	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1502	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1503	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1504	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1601	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1602	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1603	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1604	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1701	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1702	127.36	5213.62	156.74	156.74	0
16幢	2单元1703	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1704	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1801	135.15	5497.38	166.33	166.33	0
16幢	2单元1802	127.36	5212.14	156.74	156.74	0
16幢	2单元1803	127.36	5210.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1804	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元1901	135.15	5497.38	166.33	166.33	0

阳光水岸 小区维修资金应急使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
16幢	2单元1902	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1903	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元1904	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元2001	135.15	5532.78	166.33	166.33	0
16幢	2单元2002	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元2003	127.36	5180.09	156.74	156.74	0
16幢	2单元2004	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元2101	135.15	5532.48	166.33	166.33	0
16幢	2单元2102	127.36	5213.44	156.74	156.74	0
16幢	2单元2103	127.36	5213.44	156.74	156.74	0
16幢	2单元2104	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元2201	135.15	5532.48	166.33	166.33	0
16幢	2单元2202	127.36	5212.38	156.74	156.74	0
16幢	2单元2203	127.36	5193.79	156.74	156.74	0
16幢	2单元2204	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元2301	135.15	5532.78	166.53	166.53	0
16幢	2单元2302	127.36	5213.44	156.74	156.74	0
16幢	2单元2303	127.36	5213.44	156.74	156.74	0
16幢	2单元2304	136.86	5601.62	168.43	168.43	0
16幢	2单元2401	135.15	5532.3	166.33	166.33	0
16幢	2单元2402	127.36	5193.79	156.74	156.74	0
16幢	2单元2403	127.36	5211.1	156.74	156.74	0
16幢	2单元2404	136.86	5601.62	168.43	168.43	0
16幢	2单元2501	135.15	5531.77	166.33	166.33	0
16幢	2单元2502	127.36	5212.38	156.74	156.74	0
16幢	2单元2503	127.36	5211.1	156.74	156.74	0
16幢	2单元2504	136.86	5566.53	168.43	168.43	0
16幢	2单元2601	135.15	5532.3	166.33	166.33	0
16幢	2单元2602	127.36	5212.38	156.74	156.74	0
16幢	2单元2603	127.36	5212.81	156.74	156.74	0
16幢	2单元2604	136.86	5601.32	168.43	168.43	0
16幢	2单元2701	135.15	5530.21	166.33	166.33	0
16幢	2单元2702	127.36	5211.48	156.74	156.74	0
16幢	2单元2703	127.36	5180.09	156.74	156.74	0

阳光水岸 小区维修资金应急使用分摊明细表

楼幢	房屋信息	面积	可使用金额	核准金额	维修金额	不足业主自筹金额
16幢	2单元2704	136.86	5579.26	168.43	168.43	0
16幢	2单元2801	135.15	5528.39	166.33	166.33	0
16幢	2单元2802	127.36	5209.71	156.74	156.74	0
16幢	2单元2803	127.36	5193.79	156.74	156.74	0
16幢	2单元2804	136.86	5595.23	168.43	168.43	0
累计合计	108	14749.30	601746.57	18152.00	18152.00	0.00

表 12

唐河县房产中心
关于 阳光水岸 项目的公示

16楼洋沁 各位业主：

轿厢钢丝绳、导向轮、曳引轮 维修和更新、改造工程已由 豫榕(福州)电梯有限 公司施工完毕，决算费用为 18152元。经申请人、业主代表和施工公司等共同验收，验收结果为 合格。

本次维修资金使用按相关业主建筑面积分摊原则，对决算费用进行分摊，现将有关材料予以公示，公示内容如下：

1. 《维修和更新、改造工程竣工验收报告》；
2. 《维修资金使用分摊明细表》；
3. 项目决算书（或预算评估报告）；
4. 施工合同。

公示期 7 天，同时将相关内容在唐河县住房和城乡建设局官网上公示（<http://www.tanghe.gov.cn/>），业主如有异议，请于公示期内向我局提出。逾期无异议，我局将按有关规定向（施工单位）划拨工程款。

监督电话：0377-83979596

