

唐河县鸿扬天悦城建设项目规划设计方案批前公示

效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县鸿扬天悦城建设项目规划方案进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于唐河县解放路南侧，文峰路西侧。建设单位为南阳飞驰置业有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

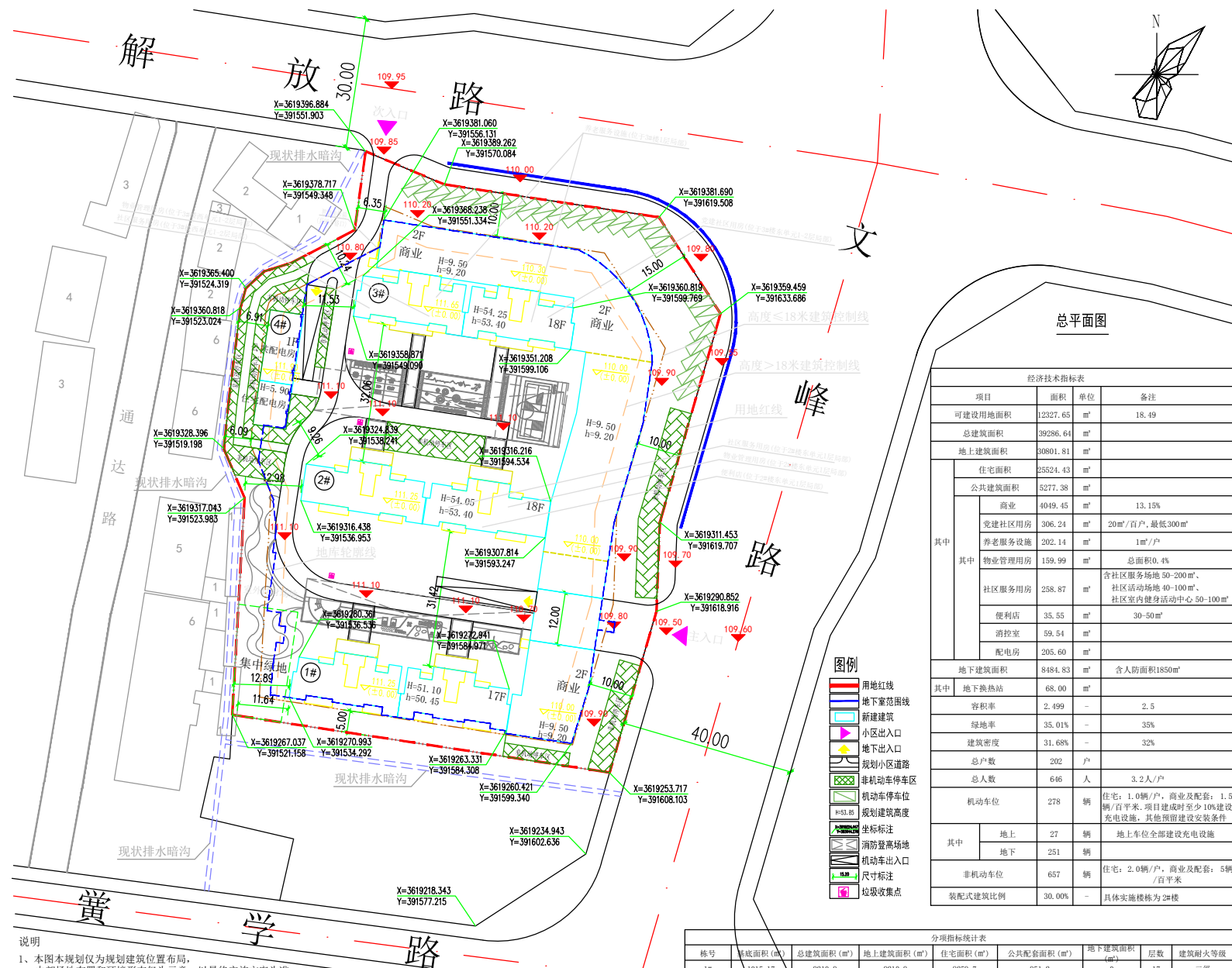
邮政编码：473400

联系电话：(0377) 68967566 13693775034

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局

2024年4月19日



项目	面积	单位	备注
可建设用地面积	12327.65	m ²	18.49
总建筑面积	30286.64	m ²	
地上建筑面积	30801.81	m ²	
住宅面积	25524.43	m ²	
公共建筑面积	5277.38	m ²	
商业	4049.45	m ²	13.15%
党建社区用房	306.24	m ²	20m ² /户, 最低300m ²
养老服务设施	202.14	m ²	1m ² /户
物业管理用房	159.99	m ²	总面积0.4%
社区服务用房	258.87	m ²	含社区服务场地50-200m ² , 社区活动场地40-100m ² , 社区室内健身活动中心50-100m ²
便利店	35.55	m ²	30-50m ²
消控室	59.54	m ²	
配电房	205.60	m ²	
地下建筑面积	8484.83	m ²	含人防面积1850m ²
其中 地下换热站	68.00	m ²	
容积率	2.499	-	2.5
绿地率	35.01%	-	35%
建筑密度	31.68%	-	32%
总户数	202	户	
总人数	646	人	3.2人/户
机动车位	278	辆	住宅: 1.0辆/户, 商业及配套: 1.5辆/户, 项目建成时至少10%建设充电设施, 其他预留建设安装条件
其中 地上	27	辆	地上车位全部建设充电设施
地下	251	辆	
非机动车位	657	辆	住宅: 2.0辆/户, 商业及配套: 5辆/户
装配式建筑比例	30.00%	-	具体实施楼栋为2#楼

栋号	基底面积 (m ²)	总建筑面积 (m ²)	地上建筑面积 (m ²)	住宅面积 (m ²)	公共配套面积 (m ²)	地下建筑面积 (m ²)	层数	建筑耐火等级
1#	1015.17	9210.9	9210.9	8259.7	951.2	0	17	二级
2#	125.35	10900.72	10900.72	9221.66	1679.06	0	18	二级
3#	135.39	10484.59	10484.59	8043.07	2441.52	0	18	二级
4#	205.6	205.6	205.6	0	205.6	0	1	二级
地下车库	-	8484.83	8484.83	-	-	8484.83	-1	一级
合计	3965.51	30286.64	30801.81	25524.43	5277.38	8484.83	-	-

说明

- 1、本图本规划仅为规划建筑位置布局，内部场地布置和环境形态仅为示意，以最终实施方案为准。
- 2、本图采用坐标为CGCS2000坐标系。
- 3、建筑单体尺寸标示为外墙皮尺寸(不含保温)，建筑间距及退界尺寸标示为外墙皮尺寸(不含保温)，坐标标示为外墙皮交点。
- 4、本图尺寸均以米为单位。
- 5、建筑高度H表示规划建筑高度(室外地坪至女儿墙高度)，建筑高度h表示消防建筑高度(首层地面至屋面面层高度)。

实施要求

- 1、该方案消防设计部分需根据国家规定由相关部门审核合格后方可实施；
- 2、建筑耐火等级为地上二级、地下一级；
- 3、场地内雨、污水分流，并分别接入城市雨水、污水管网；