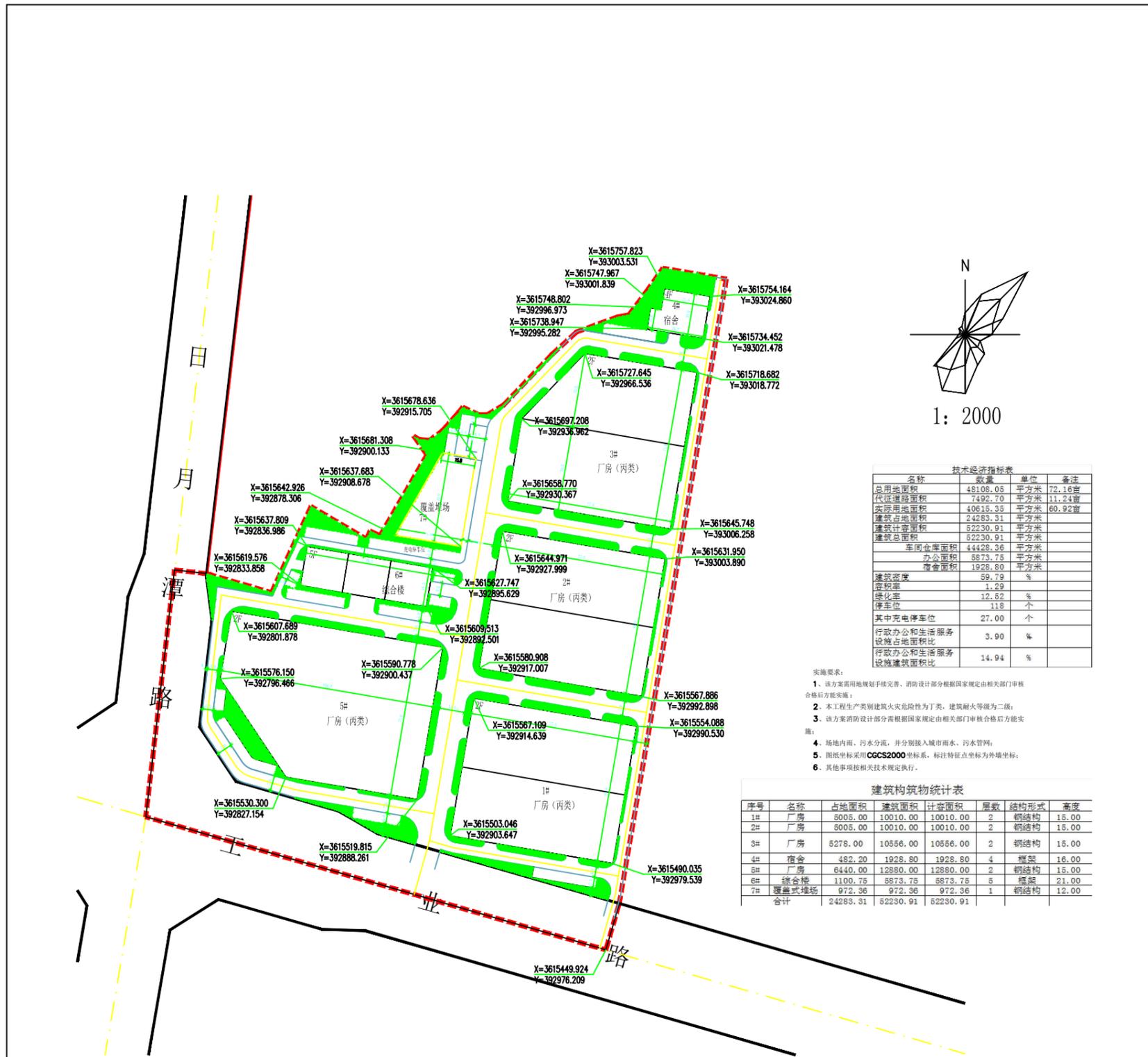


南阳千翔照明科技有限公司大明智慧路灯生产项目规划设计方案批前公示

Autodesk



名称	数量	单位	备注
总用地面积	48108.05	平方米	72.16亩
代征道路面积	7492.70	平方米	11.24亩
实际用地面积	40615.35	平方米	60.92亩
建筑占地面积	24283.31	平方米	
建筑计容面积	52230.91	平方米	
建筑总面积	52230.91	平方米	
车库占地面积	44428.36	平方米	
办公面积	8873.75	平方米	
宿舍面积	1928.80	平方米	
建筑密度	59.79	%	
容积率	1.29		
绿化率	12.52	%	
停车位	118	个	
其中充电停车位	27.00	个	
行政办公和生活服务设施占地面积比	3.90	%	
行政办公和生活服务设施建筑面积比	14.94	%	

- 实施要求:
1. 该方案需用地规划手续完善、消防设计部分根据国家规定由相关部门审核后实施;
 2. 本工程生产类别建筑火灾危险性为丁类, 建筑耐火等级为二级;
 3. 该方案消防设计部分根据国家规定由相关部门审核后实施;
 4. 场地内雨、污水分流, 并分别接入城市雨水、污水管网;
 5. 图纸坐标采用CGCS2000坐标系, 标注特征点坐标为外轴坐标;
 6. 其他事项按相关技术规范执行。

序号	名称	占地面积	建筑面积	计容面积	层数	结构形式	高度
1#	厂房	8005.00	10010.00	10010.00	2	钢结构	15.00
2#	厂房	8005.00	10010.00	10010.00	2	钢结构	15.00
3#	厂房	5278.00	10556.00	10556.00	2	钢结构	15.00
4#	宿舍	482.20	1928.80	1928.80	4	框架	16.00
5#	厂房	6440.00	12880.00	12880.00	2	钢结构	15.00
6#	综合楼	1100.75	5873.75	5873.75	5	框架	21.00
7#	覆土式堆场	972.36	972.36	972.36	1	钢结构	12.00
合计		24283.31	52230.91	52230.91			

效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定, 现将南阳千翔照明科技有限公司大明智慧路灯生产项目规划方案进行批前公示。

一、项目概况
 该项目位于唐河县工业路北侧, 日月潭路东侧。建设单位为南阳千翔照明科技有限公司, 建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
 公示地点:

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
 - 2、规划公示栏。
 - 3、网址: <http://tanghe.gov.cn/>
- 公示时间: 公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
 联系地点: 唐河县自然资源局
 邮政编码: 473400

联系电话: (0377) 68967566 13693775034
 公示期间, 如有意见或建议, 请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办(请注明本人身份、联系电话或地址)。如要求听证, 请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办(68923189)提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
 2024年4月19日

Autodesk