

唐河县自然资源局文件

唐自然资〔2023〕383号

签发人：刘金明



办理结果：B

对县第十六届人大第三次会议第064号建议 的答复

张盘阁、刘斌代表：

您提出的关于“加大对商务中心区建设用地的支持力度”的建议收悉。现答复如下：

自2020年商务中心区筹建以来，止目前已为商务中心区批准智慧农商城等物流项目建设用地869.886亩、飞凤路东延等道路项目建设用地478.19亩，累计批准建设用地1348.08亩，有力的为商务中心区项目建设提供了要素保障。

在“三区三线”划定工作中，按照近期五年、规划十年、前瞻十五年的原则，又将创业大道西、文化路北区域1234.488亩，文化路南、东环路东区域3184.376亩，共计

4418.8635 亩划定为新增城镇建设用地，用于保障商务中心区新增建设用地需求。通过“三区三线”的划定，基本可满足项目建设的需要。

近年来，我县强力推进“空心村整治”工作，目前尚结余拆旧区指标 5000 亩左右，同时积极协调上级主管部门，年申请新增建设用地计划 1000 亩以上，可确保项目报批不受建设用地指标制约。

在下步工作中，我单位将积极指导街道办做好做细国土空间规划的编制，科学制定规划方案，优化乡村建设用地布局，规划指标向重点建设区域集中，将拟建设地块纳入国土空间规划中，确保规划编制满足项目建设需求。同时，空心村周转指标和年度新增建设用地计划指标向重点项目倾斜，保证项目能引进、按期能开工、经济发展有保障。



联系单位：唐河县自然资源局

（鹿晓峰：15038702333 李征 15838786006）

抄送：县人大选工委 3 份，县政府办公室 1 份，代表所在乡镇政府（街道办事处）、人大主席团（街道人大工作委员会）各 1 份。

关于县第十六届人大第三次会议第064号建议 承办工作汇报

县第十六届人大第三次会议张盘阁、刘斌代表提出第064号建议“加大对商务中心区建设用地的支持力度”，我局收到该建议后高度重视，组织专题会议认真研究，分析当前商务中心区建设用地现状及未来发展方向。

自2020年商务中心区筹建以来，累计批准建设用地1348.08亩，有力的为商务中心区项目建设提供了要素保障。在“三区三线”划定工作中将共计4418.8635亩划定为新增城镇建设用地，用于保障商务中心区新增建设用地需求。

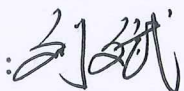

通过以上措施，使商务中心区现有项目落地得到了保障，为未来发展留足了空间。在下步工作中，我单位将指导街道办在空间规划编制工作中进一步优化城乡建设用地布局，同时采取使用新增计划、挂钩周转指标以及盘活存量用地等多种方式、多种渠道为商务中心区项目建设提供要素保障。

唐河县自然资源局

2023年7月13日

唐河县人民政府办公室

关于人大代表建议、政协委员提案办理情况征询意见表

建议 编号	64	提案 编号		满 意 程 度	满 意	基 本 满 意	不 满 意
承办单位	自然资源局				√		
意见	代表（委员）签名：  						
备注	1、承办单位请将本表与给代表、委员的答复一同寄出。 2、请代表、委员在“满意程度”的三项中，选择其中一项在下面的空格中打“√”。 3、具体意见填在“意见”栏中，内容较多可加附页。 4、请代表、委员将本表及时寄回县政府办公室。 地址：唐河县行政中心县政府办公室 邮编：473400 电话：68978567						