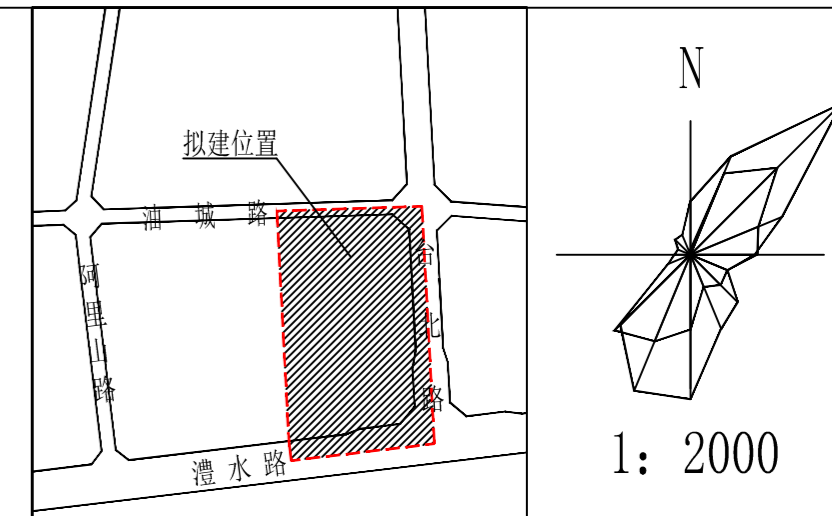


# 台北路西侧、澧水路北侧、油城路南侧地块(南阳千翔照明科技有限公司智慧路灯生产项目)规划控制图

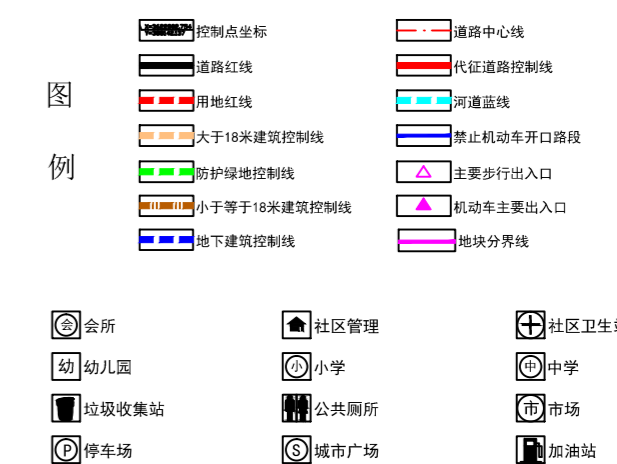
地块区位图



## 技术指标控制表

规划用地性质	工业用地、防护绿地	
用地规模	总面积	57068.15平方米
	工业用地面积	35695.20平方米
	防护绿地面积	9195.89平方米
	代征道路面积	12177.06平方米
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分后退西侧边界不少于6.0米,后退油城路道路红线不少于5.0米,后退台北路西侧、澧水路北侧防护绿地不少于5.0米;建(构)筑物退让高压线路距离、层数、层高、间距、消防通道、高度等按照产业集聚区控制性详细规划和相关规范规定设置。	
容积率	工业用地: ≥ 1.0	
建筑密度(%)	工业用地: ≥ 40%	
绿地率(%)	工业用地: ≤ 20%, 防护绿地: ≥ 75%	
其他要求:	工业仓储项目所需行政办公和生活服务设施面积按河南省人民政府豫政(2020)32号文件要求执行。工业用地区域行政办公及生活服务设施建筑限高不大于24.0米;宗地竖向界限以周边主要道路规划标高为基点,周边主要道路规划标高+24.0米为上界限,周边主要道路规划标高-10.0米为下界限。	
主要出入口	向北	
停车位(个)	机动车位按0.3车位/100平方米建筑面积控制。场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。	
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网,并落实消防安全、环卫等各项市政公共设施;对地块内现状排水沟渠走向、横断面进行优化,满足该区域排水需求;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。	

备注:图纸采用2000国家大地坐标系、1985国家高程基准。



图号: 202305002

2023年05月

坐标与边长表				坐标与边长表				坐标与边长表			
点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)	点号	纵坐标(米)	横坐标(米)	边长(米)
J1	3614210.973	393299.124	146.82	J6	3613971.696	393473.712	29.19	J10	3613927.676	393314.025	283.69
J2	3614215.613	393445.866		28.58	J7	3613949.374		393454.901	50.00	J1	
J3	3614196.272	393466.906	154.62	J8	3613943.501	393405.247	20.62	D1	3614215.533	393443.362	241.18
J4	3614041.862	393475.028		20.62	J9	3613936.187		393385.973	72.45	D2	
J5	3614021.627	393471.086	50.00	J10	3613927.676	393314.025		D3	3613957.699	393312.446	144.59
J6	3613971.696	393473.712									

