附件2

唐河县城镇标定地价公示信息表

| 序号 | 标准宗地编码 | 宗地位置 | 宗地名称 | 土地使用者 | 土地登记用途 | 土地使用权面积（㎡） | 土地使用权类型 | 设定土地用途 | 设定容积率 | 设定开发程度 | 设定使用年限（年） | 设定权利状况 | 地面单价（元/㎡） | 楼面单价（元/㎡） |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） | （12） | （13） | （14） |
| 1 | 411328S090100101 | 唐河县滨河路东侧、解放路南侧、黉学路北侧 | 唐河外滩 | 河南万家园房地产开发集团有限公司 | 商业用地 | 2652.14 | 出让 | 商服用地 | 1.6 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 4291 | 2682 |
| 2 | 411328S090100201 | 唐河县星江路与解放路交叉口西北角 | 花漾美郡 | 河南明伦房地产开发有限公司 | 商业用地 | 14175 | 出让 | 商服用地 | 1.5 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 3005 | 2003 |
| 3 | 411328S090100301 | 唐河县人民路以西，玉泉路以北 | 恒基汇萃园 | 唐河县恒基房地产开发有限公司 | 商业用地 | 5982.85 | 出让 | 商服用地 | 1.5 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 4422 | 2948 |
| 4 | 411328S090100401 | 唐河县星江路与解放路交叉口西南角 | 伟业城市亮点 | 南阳市宏大伟业地产有限公司 | 商业用地 | 8977.69  | 出让 | 商服用地 | 1.5 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 2913 | 1942 |
| 5 | 411328S090100501 | 唐河县新春路与北京大道交叉口东北角（原县交警大队用地） | 春天阳光嘉园 | 韩遵旗 | 商业用地 | 5004.13  | 出让 | 商服用地 | 2 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 3695 | 1848 |
| 6 | 411328S090100601 | 唐河县成都路北侧、昆明路东侧、沈阳路西侧 | 拟出让 | / | 商业用地 | 29746.37  | 出让 | 商服用地 | 1.2 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 2573 | 2144 |
| 7 | 411328S090100701 | 唐河县新春路西侧、秦晋路北侧 | 北泉雅园 | 河南生力置业有限公司 | 商业用地 | 1666 | 出让 | 商服用地 | 1.6 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 2768 | 1730 |
| 8 | 411328S090100801 | 唐河县友兰大道以南，滨河路以西 | 东正蓝湾国际饭店 | 河南东锋房地产开发有限公司 | 商业用地 | 11867 | 出让 | 商服用地 | 2.3 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 3901 | 1696 |
| 9 | 411328S090100901 | 唐河县北京大道南侧、龙山路西侧、南京路北侧、和谐广场东侧 | 阳光康桥 | 河南中珠置业有限公司 | 商业用地 | 6710 | 出让 | 商服用地 | 1.8 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 3283  | 1824  |
| 10 | 411328S090101001 | 唐河县滨河路东侧、盛居路北侧 | 阳光水岸 | 河南中珠置业有限公司 | 商业用地 | 14649 | 出让 | 商服用地 | 1.5 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 2416  | 1611  |
| 11 | 411328S090101101 | 唐河县花园路以南，唐州路以西，北京大道以北 | 巴塞印象南区 | 唐河首城置业有限公司 | 商业用地 | 6674 | 出让 | 商服用地 | 1.6 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 2890  | 1806  |
| 12 | 411328S090101201 | 唐河县友兰大道以北、凤山路西侧 | 友兰首府 | 南阳东实置业有限公司 | 商业用地 | 1062 | 出让 | 商服用地 | 1 | 六通一平 | 40 | 完整土地使用权 | 3626 | 3626 |
| 13 | 411328Z070100101 | 唐河县滨河街道办事处007街坊建设路北侧，竹林路西侧 | 水木澜山 | 河南祥奕置业有限公司 | 住宅用地 | 10661.19 | 出让 | 住宅用地 | 4.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3773  | 838  |
| 14 | 411328Z070100201 | 唐河县文峰街道办事处秦晋路南侧、谢源路东侧 | 飞凤雅居 | 河南省宛东建筑安装工程有限公司 | 住宅用地 | 37549.14 | 出让 | 住宅用地 | 2 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3612  | 1806  |
| 15 | 411328Z070100301 | 唐河县滨河路以东，澄源路以西，花园路以南，北京大道以北 | 大唐中央 | 唐河县中心置业有限公司 | 住宅用地 | 111348.6 | 出让 | 住宅用地 | 2 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 4231  | 2116  |
| 16 | 411328Z070100401 | 唐河县滨河街道办事处龙山路西侧、建设路东侧 | 华清园美林合府 | 南阳华清源房地产开发有限公司 | 住宅用地 | 36942.41 | 出让 | 住宅用地 | 2.2 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 4053  | 1842  |
| 17 | 411328Z070100501 | 唐河县上海大道南侧、滨河路东侧、新华路西侧 | 建业公园里 | 唐河建鸿置业有限公司 | 住宅用地 | 31450.99 | 出让 | 住宅用地 | 3.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3991  | 1140  |
| 18 | 411328Z070100601 | 唐河县建设路南侧、龙山路西侧、贵阳路东侧 | 江山汇 | 河南建控宛唐置业有限公司 | 住宅用地 | 170961.1 | 出让 | 住宅用地 | 2.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3909  | 1564  |
| 19 | 411328Z070100701 | 唐河县文峰街道办事处解放路北侧、李季路西侧、乐蓓儿幼儿园东侧 | 华鑫置业 | 唐河县华鑫置业有限公司 | 住宅用地 | 12911.26 | 出让 | 住宅用地 | 2.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3961  | 1584  |
| 20 | 411328Z070100801 | 唐河县福州路以南，唐城怡景以西，尚品国际以北 | 凤山官邸 | 南阳市乘億房地产开发有限公司 | 住宅用地 | 80154.1 | 出让 | 住宅用地 | 2.8 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3873  | 1383  |
| 21 | 411328Z070100901 | 唐河县星江北路以东，北京大道以北，友兰大道以南 | 大唐万象城 | 河南世融达投资有限公司 | 住宅用地 | 90613.33 | 出让 | 住宅用地 | 2.2 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 4038  | 1835  |
| 22 | 411328Z070101001 | 北京大道南侧、龙山路西侧、南京路北侧、和谐广场东侧 | 阳光康桥 | 河南中珠置业有限公司 | 住宅用地 | 67103.63 | 出让 | 住宅用地 | 1.8 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3656  | 2031  |
| 23 | 411328Z070101101 | 唐河县滨河街道办事处034街坊滨河路东侧、盛居路南侧 | 中珠阳光湾畔 | 河南中珠置业有限公司 | 住宅用地 | 57033.42 | 出让 | 住宅用地 | 2.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3729  | 1492  |
| 24 | 411328Z070101201 | 唐河县县城镇工业路南、唐枣路东侧 | 皓月玫瑰城 | 唐河县皓月棉业有限公司 | 住宅用地 | 23761.9 | 出让 | 住宅用地 | 2.5 | 六通一平 | 70 | 完整土地使用权 | 3526  | 1410  |
| 25 | 411328G100100101 | 唐河县兴唐街道办事处滨河路东侧、新华路西侧、伏牛路北侧 | 豫龙肉制品 | 唐河豫龙肉制品有限公司 | 工业用地 | 44506.2 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 414  | — |
| 26 | 411328G100100201 | 唐河县工业路南侧，皓月彩铝东侧 | 大华机械 | 唐河县大华机械设备有限公司 | 工业用地 | 25180.5 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 403  | — |
| 27 | 411328G100100301 | 唐河县新春路西侧，镜鹰石英板建材南侧 | 亿瑞陶瓷 | 南阳亿瑞陶瓷有限公司 | 工业用地 | 70618.88 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 300  | — |
| 28 | 411328G100100401 | 唐河县兴唐产业集聚区盛居路南侧、旭生路西侧 | 金鹏实业 | 南阳金鹏实业有限公司 | 工业用地 | 55063.03 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 322 | — |
| 29 | 411328G100100501 | 唐河县兴唐街道办事处工业路南侧、阿里山路东侧、伏牛路北侧 | 诺信腾达 | 河南诺信腾达电子科技有限公司 | 工业用地 | 30476.52 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 313 | — |
| 30 | 411328G100100601 | 唐河县栀香路西侧，兴达路北侧 | 中盛汽配 | 河南中盛汽配科技股份有限公司 | 工业用地 | 19566.02 | 出让 | 工业用地 | 1.2 | 六通一平 | 50 | 完整土地使用权 | 298 | — |