附件1

唐河县城镇标定地价内涵表

|  |  |
| --- | --- |
| 名称 | 标定地价内涵 |
| 用地类型 | 商服用地 |
| 住宅用地 |
| 工业用地 |
| 土地使用权类型 | 国有建设用地出让使用权 |
| 土地出让年限 | 商服用地40年 |
| 住宅用地70年 |
| 工业用地50年 |
| 评估基准日 | 2021年1月1日 |
| 土地开发程度 | 宗地实际或规划开发程度 |
| 容积率 | 宗地实际或规划容积率 |