唐河县伏牛路以南、星江路以东地块规划用地性质调整

批前公示

1. **情况说明：**

根据《唐河县伏牛路以南、星江路以东地块规划用地性质调整论证报告》及专家评审会意见拟将伏牛路以南、星江路以东地块（占地面积约4700平方米）规划用地性质由原工业用地调整为商住用地。该地块调整为商住用地后，建议地块指标为容积率≤2.5，建筑密度≤44%，绿地率≥10%，建筑限高≤27 米，其中配套商业建筑面积不得超过计容总建筑面积的15%。

**二、公示地点：**

唐河县先进制造业开发区管委会

**三、公示时间：**

2023年3月3日至2023年4月1日

**四、公示意见和反馈途径地址：**

公众可通过电子邮件、信函等方式提出书面意见，并提供详细联系方式。

电子邮箱：thcyjjq@163.com

通信地址：唐河县星江路366号

邮 编：473400

联系电话：15139043071

唐河县先进制造业开发区管委会

2023年3月2日