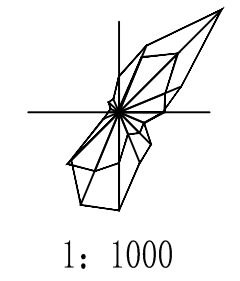
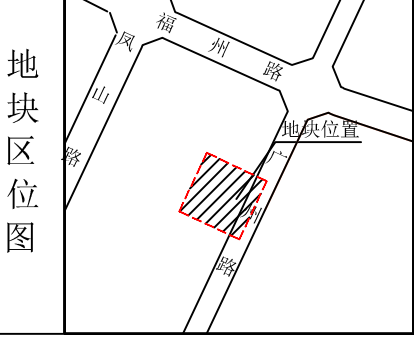
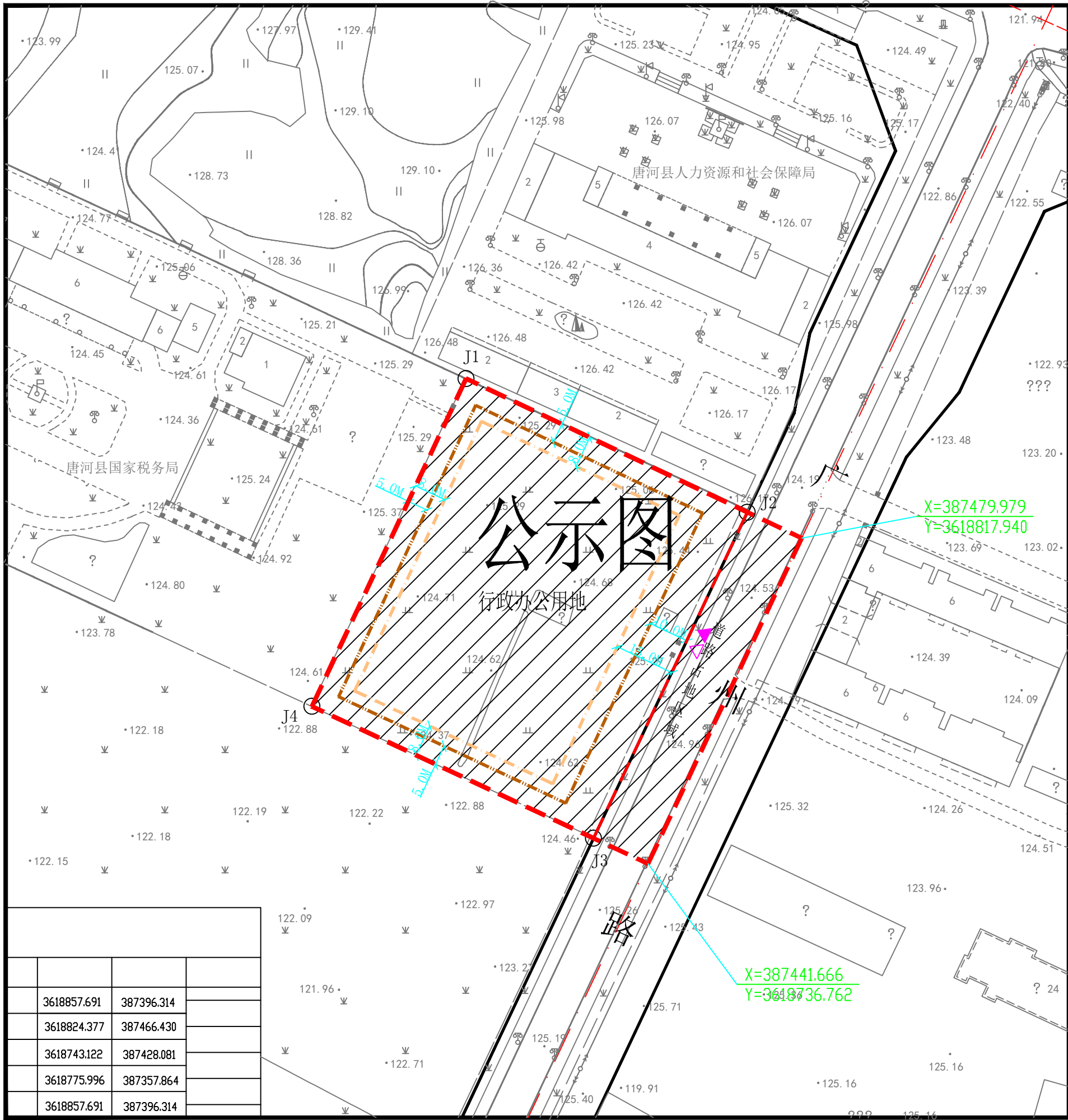


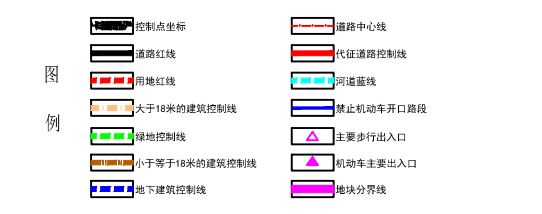
广州路西侧、人劳局南侧(唐河县政务和大数据服务中心唐河县行政服务中心附属工程建设项目)地块规划控制图



技术指标控制表

规划用地性质	行政办公用地		
用地规模	总用地面积	8334.68平方米	
	行政办公用地面积	6987.57平方米	
	道路占地面积	1347.11平方米	
红线及边界退让要求	建筑高度小于等于18米的建(构)筑物突出部分退让广州路道路红线不少于10.0米,退让用地边界均不少于5.0米,建筑高度大于18米的建(构)筑物突出部分退让广州路道路红线不少于15.0米,退让用地边界均不少于8.0米;其他建(构)筑物退让建筑层数、层高、间距、消防通道、高度等严格按照《南阳市城市规划设计技术规定》等相关规范规定设置。		
容积率	≤1.5		
建筑密度(%)	≤35%		
绿地率(%)	≥35%		
建筑高度控制	建筑物限高不大于48.0米,宗地竖向界限以黄海高程系125.0m为基点,173.0m为上界限,115.0m为下界限。		
主要出入口	向东		
停车位(个)	机动车位按0.65车位/100平方米建筑面积,自行车按2.0车位/100平方米建筑面积控制;场地设计时,必须按规范要求排出车位,采用地下停车时,地面停车位不得小于总车位的30%。		
公共设施配套要求	给排水接城市管网,供电接城市电网;并落实人防、防震等各项市政配套设施;按照国家标准落实绿色建筑要求,配套人防工程建设标准根据人防部门相关要求确定。		

备注:图纸坐标采用CGCS2000坐标系。



3618857.691	387396.314
3618824.377	387466.430
3618743.122	387428.081
3618775.996	387357.864
3618857.691	387396.314