

# 唐河县人民政府拟安置补偿方案公告

唐补告〔2022〕2号

根据《中华人民共和国土地管理法》第47条规定，现将唐河县2022年第二批城乡挂钩试点项目拟征收土地安置补偿有关事项公告如下：

## 一、建设用地项目名称

唐河县2022年第二批城乡挂钩试点项目

## 二、征收目的

为实施公共利益、落实土地利用总体规划、城乡建设规划及国民经济和社会发展年度计划。

## 三、拟征收土地位置及范围

地块编号CSG2022-12，拟征收兴唐街道南张湾社区耕地0.3224公顷、其他农用地0.0030公顷；南张湾社区八组耕地1.1106公顷、其他农用地0.1214公顷，未利用地0.0599公顷；南张湾社区九组耕地0.6146公顷、其他农用地0.1236公顷，未利用地0.0522公顷；南张湾社区吕湾南组耕地1.5955公顷、其他农用地0.0734公顷，未利用地0.9189公顷；南张湾社区五组耕地0.3891公顷；南张湾社区七组耕地1.9344公顷、其他农用地0.4172公顷，未利用地0.7882公顷；南张湾社区三组耕地0.4298公顷、其他农用地0.0287公顷，未利用地0.0056公顷；南张湾社区十组耕地2.9210公顷、其他农用地0.3316公顷，未利用地0.6036公顷；南张湾社区四组耕地0.3915公顷、其他农用地0.0016公顷；南张湾社区小张湾东组耕地1.1432公顷、其他农用地0.1904公顷，未利用地0.0804公顷；南张湾社区小张湾西组耕地0.9914公顷、其他农用地0.1299公顷，未利用地0.1956公顷；南张湾社区小张湾小乔组耕地0.7297公顷。宗地四至：东至空地、南至空地、西至空地、北至规划路。

地块编号CSG2022-13，拟征收文峰街道徐庄社区三里王组耕地

1.9056 公顷，其他农用地 0.0019 公顷。宗地四至：东至空地、南至路、西至空地、北至空地。

地块编号 CSG2022-17，拟征收兴唐街道段湾社区段湾组耕地 0.0283 公顷、其他农用地 0.0057 公顷；景庄社区蔡庄组耕地 0.5361 公顷、其他农用地 0.0147 公顷；谢岗社区五组耕地 0.0001 公顷、其他农用地 0.0017 公顷。宗地四至：东至宛东驾校、南至规划路、西至路、北至空地。

地块编号 CSG2022-36，拟征收滨河街道常岗头社区东西组耕地 0.0033 公顷；常岗头社区宋堂组耕地 0.5075 公顷，其他农用地 0.2412 公顷。宗地四至：东至空地、南至空地、西至空地、北至宋堂村。

地块编号 CSG2022-65，拟征收兴唐街道段湾社区九组耕地 0.1048 公顷、其他农用地 0.0008 公顷；景庄社区下西组耕地 0.5840 公顷、其他农用地 0.0411 公顷。宗地四至：东至文峰路、南至空地、西至空地、北至油城路。

#### 四、拟征收土地现状权属、地类、面积、补偿标准及拟开发用途

| 被征收土地<br>单位权属 | 被征收土地面积（公顷） |         |        |                   | 补偿标准（万元/公顷）       |           |   | 社保<br>征收<br>标准 | 安置<br>途径             | 拟开发<br>用途 |
|---------------|-------------|---------|--------|-------------------|-------------------|-----------|---|----------------|----------------------|-----------|
|               | 总面积         | 农用地     |        | 未利用地              | 征地补偿安<br>置费标准     | 青苗补<br>偿费 | 附着物<br>补偿                                       |                |                      |           |
|               |             | 耕地      | 其他农用地  |                   |                   |           |   |                |                      |           |
| 兴唐街道南张<br>湾社区 | 16.6984     | 12.5732 | 1.4208 | 2.7044            | 75                | 2.25      | 按照宛<br>政<br>(2018)<br>14号文<br>件规定<br>的标准<br>据实补 | 64.2           | 货币<br>安置<br>社保<br>安置 | 工矿仓<br>储  |
| 兴唐街道段湾<br>社区  | 0.1396      | 0.1331  | 0.0065 | 工矿仓<br>储          |                   |           |   |                |                      |           |
| 兴唐街道景庄<br>社区  | 1.1759      | 1.1201  | 0.0558 | 工矿仓<br>储          |                   |           |   |                |                      |           |
| 兴唐街道段谢<br>岗社区 | 0.0018      | 0.0001  | 0.0017 | 工矿仓<br>储          |                   |           |   |                |                      |           |
| 文峰街道徐庄<br>社区  | 1.9075      | 1.9056  | 0.0019 | 公共管<br>理与公<br>共服务 |                   |           |   |                |                      |           |
| 滨河街道常岗<br>头社区 | 0.7520      | 0.5108  | 0.2412 | 69                | 公共管<br>理与公<br>共服务 |           |   |                |                      |           |

## 五、补偿安置方式和社会保障费用标准

土地补偿和安置补助费按照《河南省人民政府关于征收农用地地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2020〕16号）公布的区片综合地价执行，地上附着物补偿和青苗补偿费按照《南阳市人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（宛政〔2018〕14号）规定据实补偿，社会保障费用按《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2021年被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社规〔2021〕49号）规定执行。

## 六、拟征收土地补偿登记的期限、地点和联系方式

被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人应与本公告之日起30日内，持不动产权属证书和其它证明材料，到唐河县自然资源局土地收购储备中心办理征地补偿登记手续，请互相转告。逾期未办理征地补偿登记手续的，其补偿内容以调查结果为准。自公告之日起，在拟征收土地上抢建、抢种的地上附着物不予办理补偿登记。联系电话0377-68978333。

七、本公告期限为30日。被征收土地农民和其他权利人对上述公告有不同意见的，在此期限内可以就征收土地补偿标准和安置方案提出听证申请，逾期未书面提出意见或听证申请的，视为放弃权利。

特此公告

