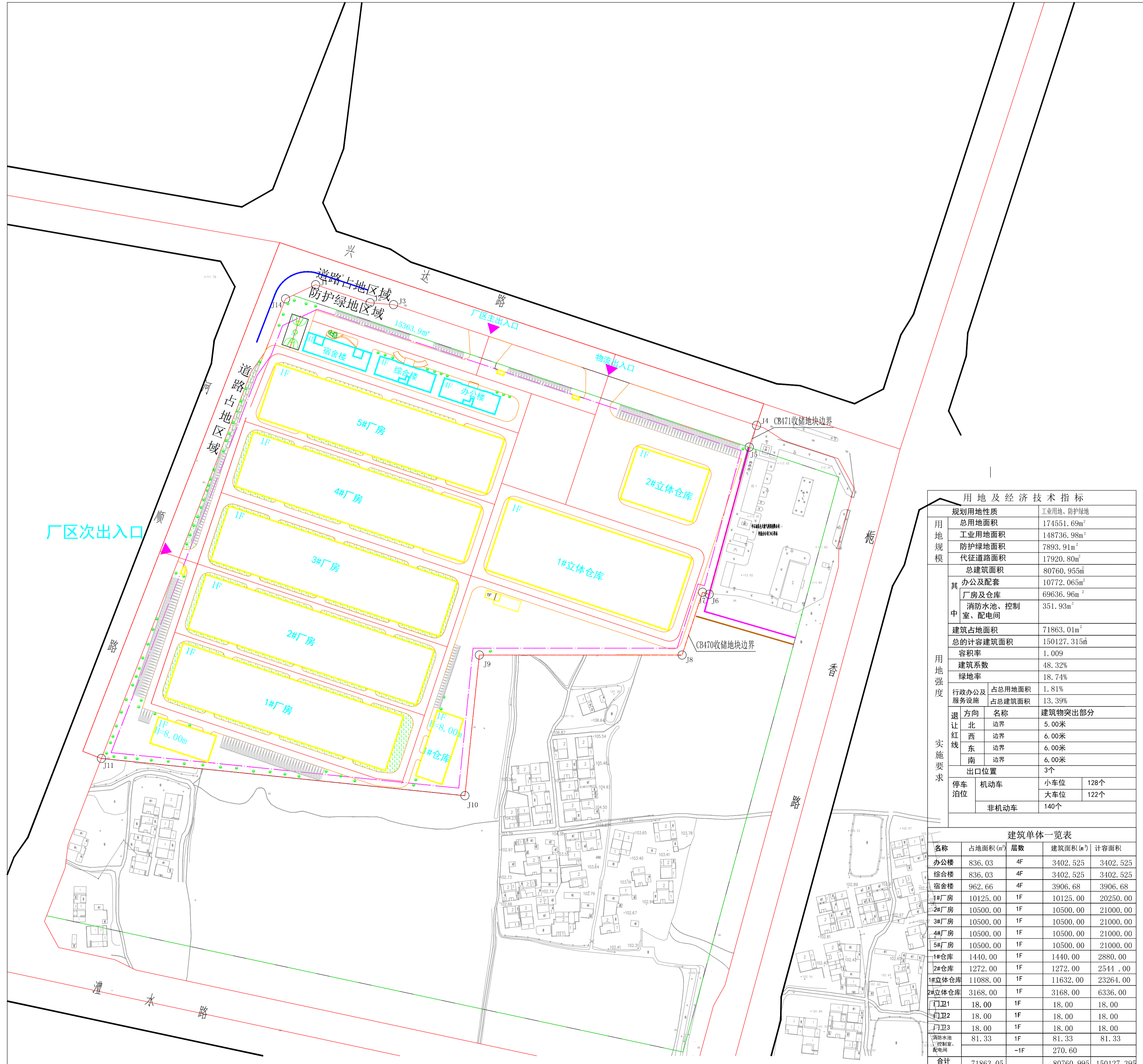


# 唐河县南商农科产业化项目规划设计方案批前公示



效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县南商农牧产业化项目进行批前公示。

### 一、项目概况

该项目位于唐河县兴达路南侧，河顺路东侧。建设单位为唐河县南商农牧科技股份有限公司，建设项目具体情况详见规划设计方案。

### 二、公示地点和时间

公示地点：

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。

3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

### 三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：(0377) 68967566 68967799

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局  
2022年3月10日

用地及经济技术指标	
规划用地性质	工业用地、防护绿地
用地规模	总用地面积 174551.69m <sup>2</sup>
	工业用地面积 148736.98m <sup>2</sup>
	防护绿地面积 7893.91m <sup>2</sup>
	代征道路面积 17920.80m <sup>2</sup>
	总建筑面积 80760.955m <sup>2</sup>
	办公及配套 10772.065m <sup>2</sup>
	厂房及仓库 69636.96m <sup>2</sup>
	消防水池、控制室、配电间 351.93m <sup>2</sup>
用地强度	建筑占地面积 71863.01m <sup>2</sup>
	总的计容建筑面积 150127.315m <sup>2</sup>
	容积率 1.009
	建筑系数 48.32%
	绿地率 18.74%
	行政办公及 占总面积 1.81%
	服务设施 占总面积 13.39%
实施要求	退让
	方向 名称 建筑物突出部分
	北 边界 5.00米
	西 边界 6.00米
	东 边界 6.00米
	南 边界 6.00米
	出口位置 3个
	停车位
	机动车 小车位 128个
	大车位 122个
	非机动车 140个

建筑单体一览表				
名称	占地面积 (m <sup>2</sup> )	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积
办公楼	836.03	4F	3402.525	3402.525
宿舍楼	836.03	4F	3402.525	3402.525
宿舍楼	962.66	4F	3906.68	3906.68
1#厂房	10125.00	1F	10125.00	20250.00
2#厂房	10500.00	1F	10500.00	21000.00
3#厂房	10500.00	1F	10500.00	21000.00
4#厂房	10500.00	1F	10500.00	21000.00
5#厂房	10500.00	1F	10500.00	21000.00
1#仓库	1440.00	1F	1440.00	2880.00
2#仓库	1272.00	1F	1272.00	2544.00
1#立体仓库	11098.00	1F	11632.00	23264.00
2#立体仓库	3168.00	1F	3168.00	6336.00
门卫1	18.00	1F	18.00	18.00
门卫2	18.00	1F	18.00	18.00
门卫3	18.00	1F	18.00	18.00
消防水池、控制室、配电间	81.33	1F	81.33	81.33
		-1F	270.60	
合计	71863.05		80760.955	150127.395