

唐河县职业教育中心建设项目总体规划设计（变更）批前公示

职业教育中心总体技术经济指标

项目	指标	备注
总用地面积	90885.38㎡	约合1342.1亩
总建筑面积	695129.3	㎡
地上建筑面积	386219.1	㎡
地下建筑面积	308910.2	㎡
容积率	7.65	
建筑密度	42.82%	
绿地率	15.99%	≥10%
停车位	18000	
机动车停车位	18000	
非机动车停车位	3454	
地上机动车停车位	15180	

职业教育中心分区技术经济指标

北校区C22-02技术经济指标		
总用地面积	33219.38	㎡
总建筑面积	41588.88	㎡
地上建筑面积	38621.91	㎡
地下建筑面积	2966.97	㎡
容积率	1.25	≤1.2
建筑密度	36.64%	≤30%
绿地率	15.99%	≥10%
停车位	34	
地上机动车停车位	45	
非机动车停车位	600	

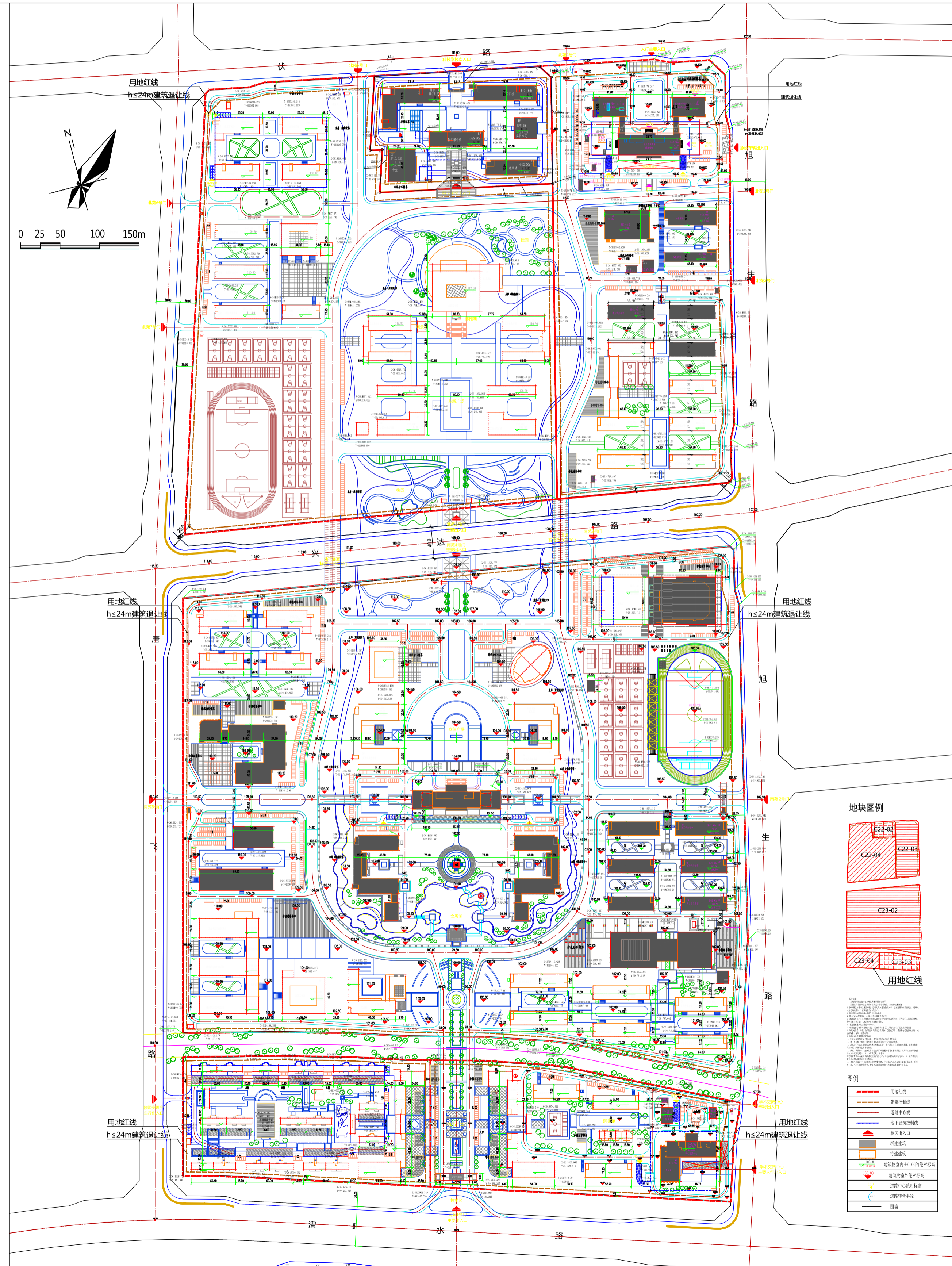
北校区C22-03技术经济指标		
总用地面积	12170.8	㎡
总建筑面积	96653.30	㎡
地上建筑面积	5926.54	㎡
地下建筑面积	90626.76	㎡
容积率	0.79	≤1.2
建筑密度	15.77%	≤30%
绿地率	35.07%	≥35%
停车位	196	
地上机动车停车位	112	
非机动车停车位	2200	

北校区C22-04技术经济指标		
总用地面积	22056.6	㎡
总建筑面积	13945.46	㎡
地上建筑面积	11693.54	㎡
地下建筑面积	12519.92	㎡
容积率	0.53	≤1.2
建筑密度	20.55%	≤30%
绿地率	38.80%	≥35%
停车位	175	
地上机动车停车位	357	
非机动车停车位	4000	

南校区C23-02技术经济指标		
总用地面积	42416.6	㎡
总建筑面积	250448.78	㎡
地上建筑面积	243091.76	㎡
地下建筑面积	7357.02	㎡
容积率	5.93	≤5.0
建筑密度	17.20%	≤30%
绿地率	38.40%	≥35%
停车位	751	
地上机动车停车位	320	
非机动车停车位	640	

南校区C23-03完全建成技术经济指标		
总用地面积	5842.0	㎡
总建筑面积	50821.06	㎡
地上建筑面积	44528.12	㎡
地下建筑面积	6292.94	㎡
容积率	0.79	≤1.0
建筑密度	9.2835%	≤10%
绿地率	15.53%	≥30%
停车位	132	
地上机动车停车位	127	
非机动车停车位	880	

南校区C23-04技术经济指标		
总用地面积	4812.0	㎡
总建筑面积	121363.88	㎡
地上建筑面积	97104.64	㎡
地下建筑面积	24259.24	㎡
容积率	1.89	≤2.0
建筑密度	82.43%	≤30%
绿地率	17.35%	≥22%
停车位	54	
地上机动车停车位	693	
非机动车停车位	1100	



效果图



公示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县职业教育中心建设项目总体规划设计（变更）项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于唐河县唐飞路东侧、伏牛路南侧、旭生路西侧、澧水路北侧。建设单位为唐河县教育体育局，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
公示地点：

- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。
- 3、网址：<http://tanghe.gov.cn/>

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
联系地点：唐河县自然资源局
邮政编码：473400
联系电话：（0377）68967566 68967799

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2022年3月10日