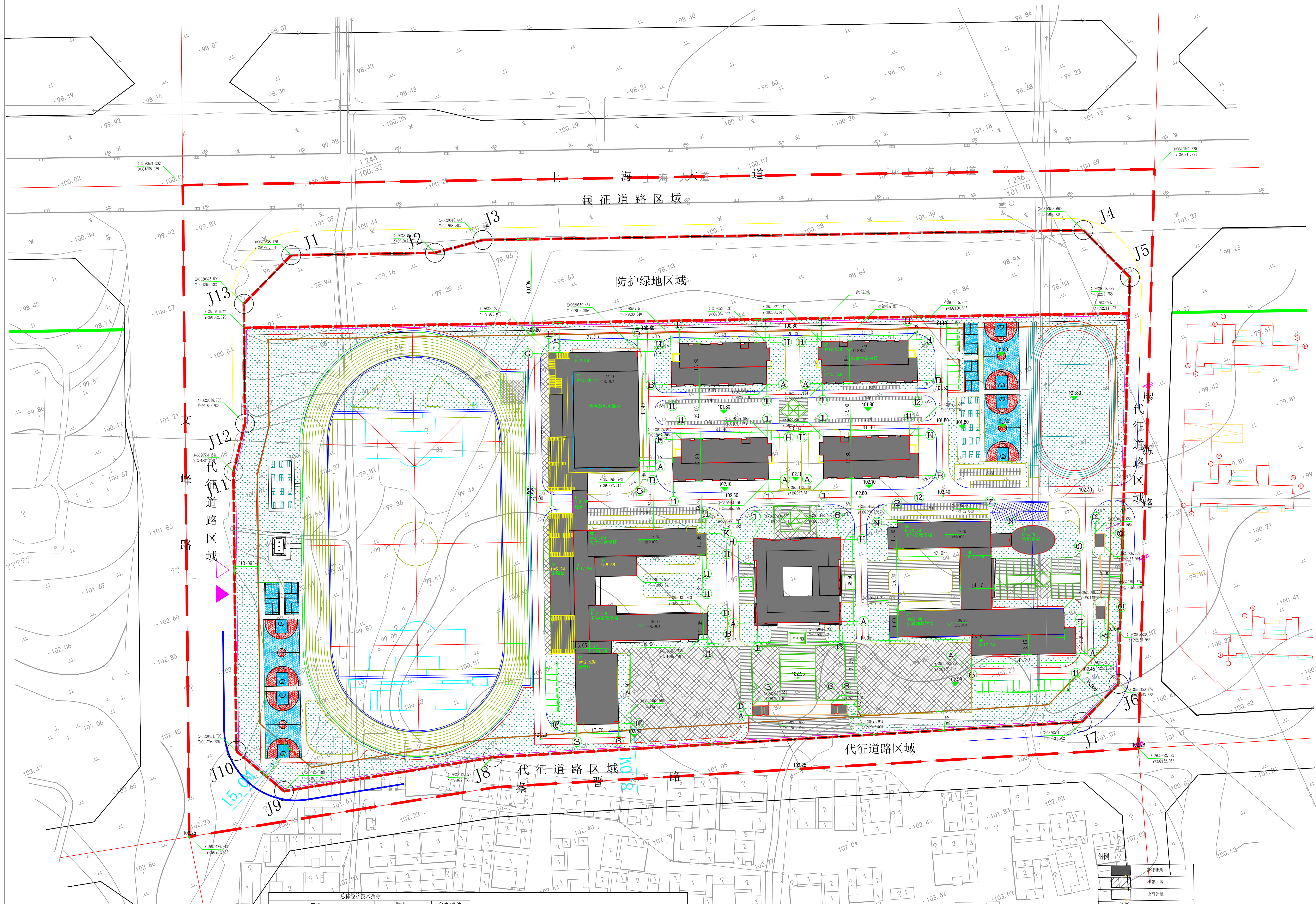
Autodesk

唐河县九年一贯制学校设计方案批前公示



总平面定位图 1:500

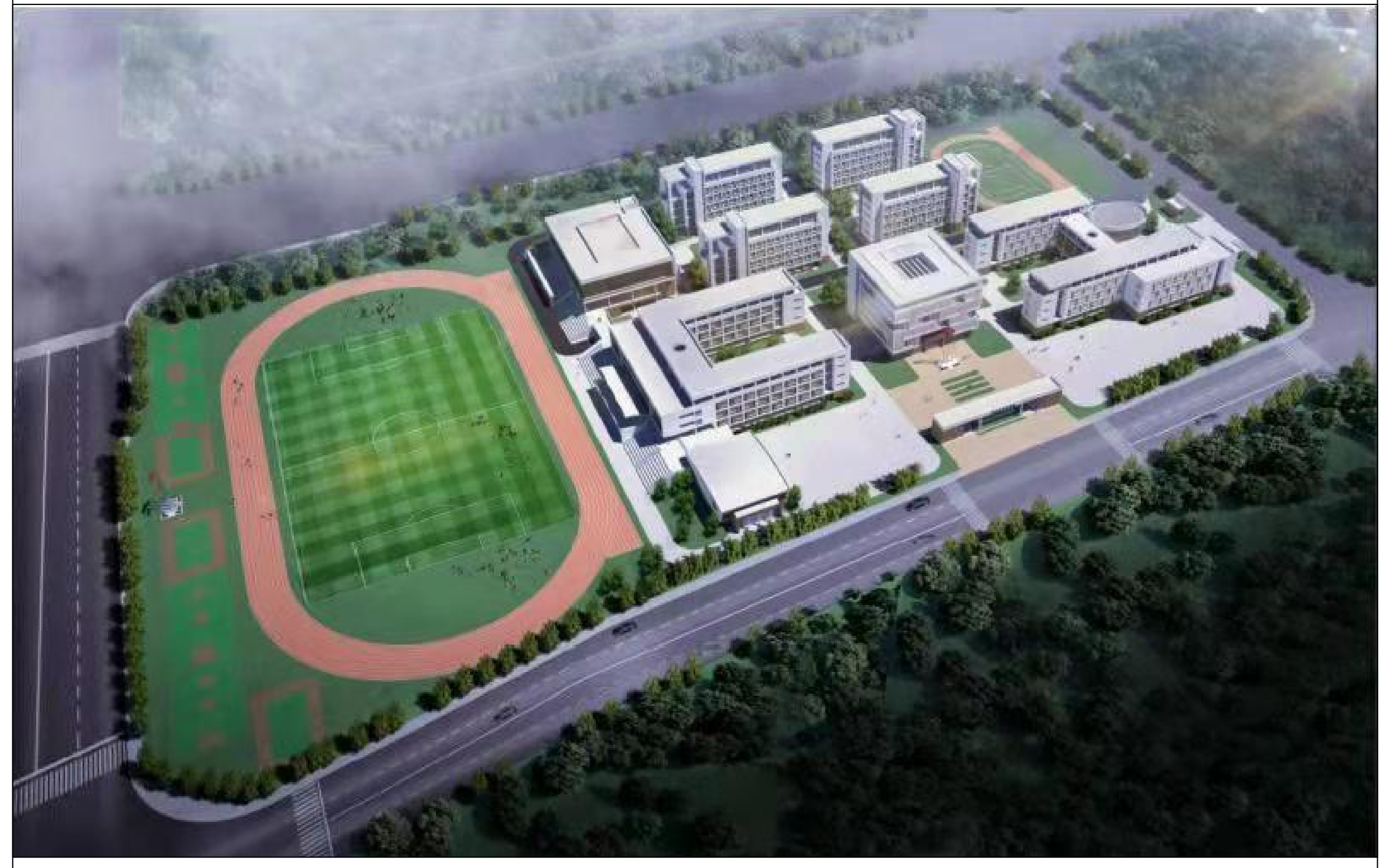
总体经济技术指标			
内容		数值	单位/备注
总用地面积		65978	平方米
总建筑面积		40798.92	平方米
班级数		54	个
人数		2520	人
容积率		0.57	/
建筑密度		0.17	%
绿地率		33.36	%
建筑占地面积		11092.19	平方米
地下建筑面积		3147.83	平方米
地上建筑面积		37651.09	平方米
其中	小学部教学楼	8711.52	平方米
	初中部教学楼	7450.50	平方米
	食堂及风雨操场	3856.59	平方米
	综合楼	5972.88	平方米
	大门	100.76	平方米
	宿舍楼	11558.84	平方米
机动车停车位		88	辆
其中	地上机动车停车位	33	辆
	地下机动车停车位	55	辆
	非机动车停车位	982	辆
备注：其中小学部36班，初中部18班			

分栋指标统计表

栋号	基底面积（㎡）	总建筑面积（㎡）	地下建筑面积（㎡）	地上建筑面积（㎡）
小学部教学楼	2224.06	11859.35	3147.83	8711.52
初中部教学楼	2862.85	7450.5		7450.5
综合楼	1247.07	5972.88		5972.88
食堂及风雨操场	1900.13	3856.59		3856.59
1#学生宿舍楼	689.33	2889.71		2889.71
2#学生宿舍楼	689.33	2889.71		2889.71
3#学生宿舍楼	689.33	2889.71		2889.71
4#学生宿舍楼	689.33	2889.71		2889.71
1#门房	55.66	55.66		55.66
2#门房	45.1	45.10		45.10
合计	11092.19	40798.92	3147.83	37651.09

1. 设计依据：
   (1)规划局核定的工程用地范围地形图及管线图
   (2)国家和南阳市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准
2. 图中所注尺寸均以米为单位；尺寸标示为外墙皮尺寸(不含保温)，坐标标示为外墙交点（不含保温）。
3. 图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
4. 图中F表示建筑物地上层数，H表示规划建筑高度。
5. 市政道路与小区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时，需与设计人员协商调整。图中景观仅为示意，具体设计见景观相应图纸。
6. 本图场地排水坡度不应小于0.2%。
7. 项目选址符合所在地城乡规划，符合各类保护区、文物古迹保护的建设控制要求。
8. 场地无洪涝、滑坡、泥石流等自然灾害的威胁，危险化学品、易燃易爆危险源的威胁，无电磁辐射、含氡土壤等危害。
9. 场地内无排放超标的污染源。
10. 建筑规划布局满足日照标准，且不降低周边建筑的日照标准。
11. 地下室顶板上消防车道及消防登高场地按75t消防车荷载考虑.
12. 场地设计与建筑布局结合现状地形地貌进行，保护场地内原有的自然水域、湿地和植被，采取表层土利用等生态补偿措施。
13. 景观二次设计时：充分利用场地空间合理设置绿色雨水基础设施，对大于10hm2的场地进行雨水专项规划设计： 1. 下凹式绿地、雨水花园等有调蓄雨水功能的 绿地和水体的面积之和占绿地面积的比例达到30%； 2. 硬质铺装地面中透水铺装面积的比例达到50%。
14. 景观二次设计时：项目绿化植物配置合理，种植适应当地气候和土壤条件的植物，采用乔、灌、草结合的复层绿化，种植区域覆土深度和排水能力满足植物生长需求。

效 果 图



公　示

根据城乡规划管理有关规定，现将唐河县九年一贯制学校项目进行批前公示。

一、项目概况

该项目位于唐河县上海大道南侧，秦晋路北侧，廖源路西侧，文峰路东侧。建设单位为唐河县教育体育局，建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间

公示地点：

1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。

2、规划公示栏。

3、网址：http://tanghe.gov.cn/

公示时间：公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈

联系地点：唐河县自然资源局

邮政编码：473400

联系电话：（0377）68967566　68967799

公示期间，如有意见或建议，请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办（请注明本人身份、联系电话或地址）。如要求听证，请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办（68923189）提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2022年3月10日

Autodesk