

南阳市宜和医疗科技有限公司年产15亿套医疗器械项目规划设计方案批前公示



说明:

1. 设计依据:国家和南阳市现行或颁布的有关各项设计规范、规定和技术标准。
2. 图中所示坐标:建筑特征点标注为外墙坐标,本图纸采用CGCS2000坐标系。
3. 图中所注尺寸均以米为单位;建筑间距尺寸为外墙尺寸,建筑退界为结构面尺寸,道路尺寸为道路红线尺寸。
4. 图中所注标高均为绝对标高,以米为单位。
5. 图中F表示建筑物层数,H表示规划建筑高度。
6. 市政道路与园区道路相接处现场实测标高若与图示标高不符时,需与设计人员协商调整。图中景观仅为示意,具体设计详见景观相应图纸。
7. 本图场地排水坡度不应小于0.3%。
8. 根据生产中使用的物质性质等因素,厂区内厂房的火灾危险性划分为丙类,单、多层丙类厂房的耐火等级为二级;科研楼、宿舍楼、餐厅、门卫、配电室、消防控制室耐火等级为二级,消防水池耐火等级为一级。
9. 雨水管道的埋深、管径、坡度、覆土及穿越地块之间通道时的处理方案均以市政规划部门施工图纸为准,本图仅为示意。
10. 该方案需用地手续完善、消防设计部分根据国家规定由相关部门审核合格后方可实施。
11. 工业建筑当层高大于等于8m,在计算容积率时层高建筑面积乘以2倍计算。



公示

根据城乡规划管理有关规定,现将南阳市宜和医疗科技有限公司年产15亿套医疗器械项目进行批前公示。

一、项目概况
该项目位于文峰路东侧、兴达路南侧、油城路北侧,建设单位为南阳市宜和医疗科技有限公司,建设项目具体情况详见规划设计方案。

二、公示地点和时间
公示地点:

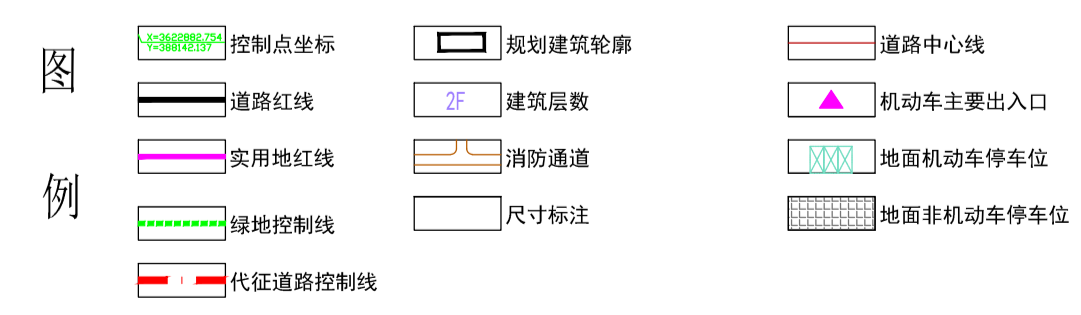
- 1、项目所在地现场、唐河县自然资源局等处。
- 2、规划公示栏。
- 3、网址: <http://tanghe.gov.cn/>

公示时间:公示之日起七个工作日。

三、联系方式和意见反馈
联系地点:唐河县自然资源局
邮政编码:473400

联系电话:(0377) 68967566 68967799
公示期间,如有意见或建议,请以书面形式反馈给唐河县自然资源局法制办(请注明本人身份、联系电话或地址)。如要求听证,请于公示结束之前向唐河县自然资源局法制办(68923189)提出书面听证申请。

唐河县自然资源局
2022年3月10日



主要经济技术指标

项目名称	面积	单位
总用地面积	108824.5	m ²
其中: 实际用地面积	74244.7	m ²
防护绿地面积	10356.03	m ²
代征道路面积	16223.77	m ²
总建筑面积	78066.265	m ²
容积率	1.16607	
其中: 厂房	70065.425	m ²
行政办公及生活服务设施	7768.24	m ²
附属设施(配电室、消防室)	64.6	m ²
地下消防水池	168	m ²
建筑基底面积	45029.64	m ²
容积率	1.57	
建筑密度	61.46	%
行政办公及生活服务设施	3.02	%
服务设施	9.95	%
绿化率	15.21	%
停车位	233	辆

南阳市宜和医疗科技有限公司分栋面积汇总表						
名称	层数	地上建筑面积(m ²)	基底面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	容积率	耐火等级
1#注射器车间	2F	11340.00	5670.00		17010.00	丙类 二级
2#输液器车间	2F	11340.00	5670.00		17010.00	丙类 二级
3#输液器车间	2F	11340.00	5670.00		17010.00	丙类 二级
4#合成车间	1F(局部2F)	16811.0	10970.73		27681.32	丙类 二级
5#合成车间	1F(局部2F)	16811.0	10970.73		27681.32	丙类 二级
固废仓库	1F	105.00	105.00		105.00	丙类 二级
固废仓库	1F	454.00	454.00		454.00	丙类 二级
科研楼	4F	3180.1	795.87		3180.1	二级
宿舍楼	4F	3471.84	867.96		3471.84	二级
餐厅	2F	1080.00	540.00		1080.00	二级
门卫室	1F	36.30	36.30		36.30	二级
配电间/消防控制室	1F/-1F	64.60	64.60	168.00	64.60	一级
1#阳光棚	1F	630.00	1260.00		630.00	二级
2#阳光棚	1F	630.00	1260.00		630.00	二级
3#阳光棚	1F	601.225	1202.45		601.225	二级
净排水池		90.00				二级
合计		77898.265	45629.64	168.00	116607.705	